

A court terme – PLUI

- * Repérer les murets, les haies champêtres, les arbres structurants et les ponctuations arborés du causse de Fontanes : noyers, érables structurants le paysage.



A court terme – PLUI

- * Classer les terres repérées au regard de critères paysagers, agricoles ou écologiques.



A court terme – PLUI

- * Privilégier le réinvestissement de l'existant et des bâtiments vacants avant de développer les constructions neuves (acquisition de biens vacants stratégiques pour y développer de l'habitat, des commerces des activités, renforcement de l'offre locative).



- * Privilégier la proximité au bourg et la mixité fonctionnelle pour les activités et commerces (bourgs prioritaires : pôles de vie et de services : Labastide-Murat, Montfaucon, Lauzès).



A court terme – PLUI

- * Mettre en place des stratégies de densification progressive des secteurs d'habitat peu denses.



Parc
naturel
régional
des Causses
du Quercy



A court terme – PLUI

- * Protéger strictement les façades et silhouettes d'intérêt, les espaces de mise en scène associés et les perspectives.



- * Maintenir des coupures vertes entre les secteurs urbanisés.



Parc
naturel
régional
des Causses
du Quercy



Communauté de
Communes du
Causse de
Lebestide-Murat

A court terme – PLUI

- * Affirmer la dimension patrimoniale du PLUI en protégeant les hameaux et mas remarquables.



Parc
naturel
régional
des Causses
du Quercy



A court terme – PLUI

- * S'appuyer sur la liste de critères architecturaux et paysagers du plan de paysage pour nourrir le zonage, les OAP et le règlement.
- * Expérimenter de nouvelles formes urbaines en connivence avec le paysage .



Parc
naturel
régional
des Causses
du Quercy



Communauté de
Communes du
Causse de
Lebestide-Murat

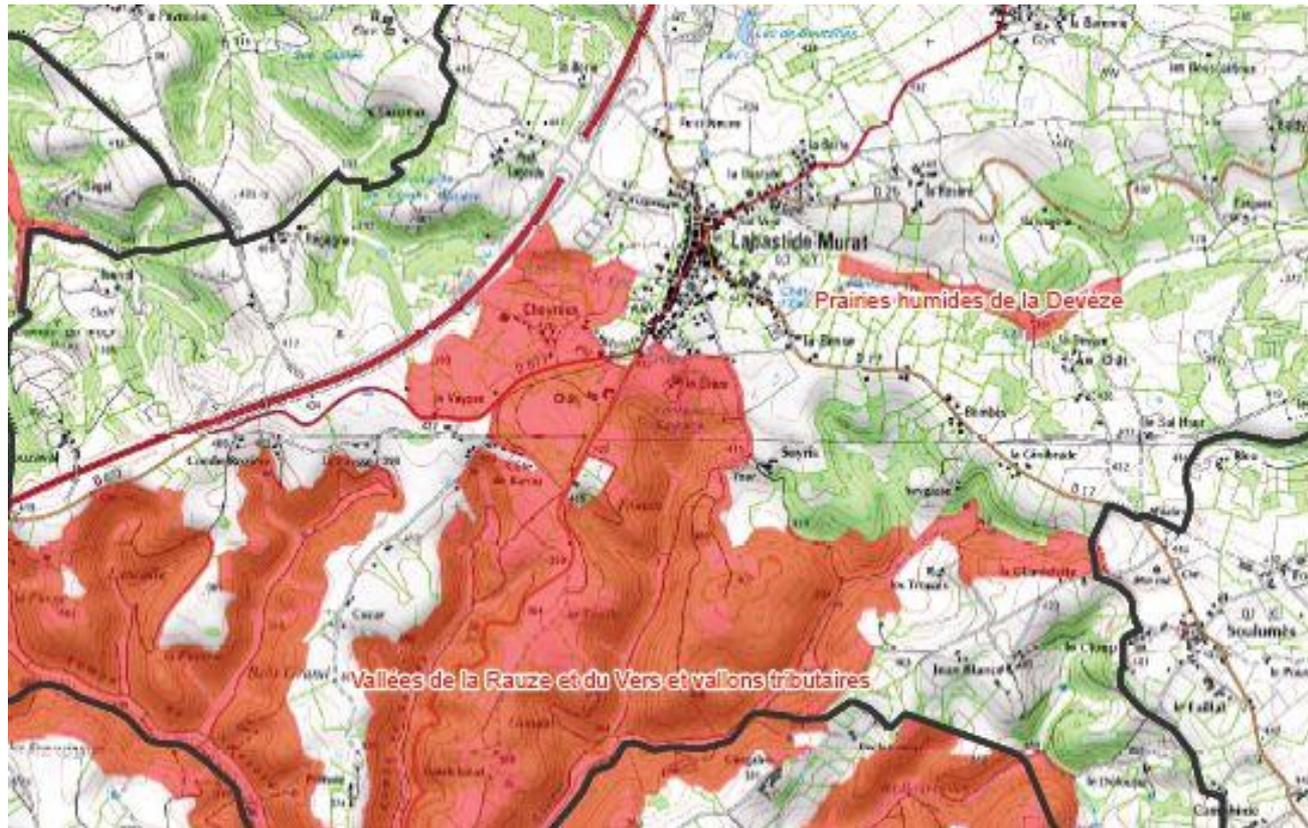
A court terme – PLUI



- * Mettre des critères environnementaux dans le règlement du PLUI.
- * Intégrer la question d'économie de la ressource e en eau dans les projets d'aménagement (OAP, règlement) : développement de l'installation de citernes.

A court terme – PLUI

- * Classer le patrimoine.
- * Classer les sites naturels majeurs en N ou A voire Ap.



A court terme – PLUI

* Repérer les points de vue d'intérêt.

