

# PLAN de PAYSAGE du VAL de LOIRE

## Stratégie d'actions et objectifs de qualité paysagère

30 octobre 2018

URBAN'ism // Arts des Villes Et des Champs



### OCQP 1 - RESTAURER LA MAÏESTÉ DU « VAL DE LOIRE » EN LA REMETTANT AU CŒUR DES USAGES ET AU CENTRE DES PERSPECTIVES SUR LA VALLÉE DE LA LOIRE ET DU CHER

1-1 Préserver et recréer des perspectives et panoramas

- Préserver et valoriser les repères paysagers majeurs
- Préserver les éléments paysagers d'éléments
- Aire d'influence visuelle à préserver
- Fuseau visuel à ouvrir progressivement
- Balnéaire à aménager
- Picnic de vue à valoriser ou restaurer
- Axe visuel majeur à valoriser
- Itinéraire de découverte de la vallée à valoriser
- 1-2 Requalifier les espaces fluviaux en leur redonnant des usages
- Développer et aménager des points d'accès aux usages au fleuve :
  - Pôle portuaire majeur (intermodalité douce et diversité des usages)
  - Ports secondaires et cales à valoriser
  - Point d'accueil et pôle touristique sur la Loire
  - Plage à valoriser
  - Espace naturel fluvial à gérer et valoriser
- Mise en place et coordination de nouvelles fluxes actuelles
- Renforcer le maillage des voies fluviales et circuits de randonnée
- 1-3 Participer au rayonnement de la culture ligérienne
- Commune souhaitant être intégrée au périmètre du PNL Loire-Arçay-Touraine

- 1-4 accompagner l'évolution des cotons
- Structure traditionnelle du coton à préserver et valoriser
- Redévelopper les jardins en pied de coton
- Léger le développement urbain sur les cotons doux et induire sa restructuration paysagère
- Frange boisée marquée à préserver

### OCQP 2 - ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION URBAINE DU TERRITOIRE EN PRÉSERVANT SES SPÉCIFICITÉS

- 2-5 améliorer la qualité et la continuité des espaces publics en reconnectant bourg historique et quartiers pavillonnaires
- Développer des parcs paysagers urbains sur et autour des pôles d'équipement
- 2-6 enlever la banalisation du paysage en se reconnectant aux spécificités architecturales et urbaines du territoire
- Préserver et valoriser la structure traditionnelle des hameaux et bourgs de terres
- Valoriser la qualité paysagère du noyau urbain patrimonial de Luynes et Savonnères
- 2-7 développer une culture du paysage et du vivre ensemble dans un cadre privilégié
- Valorisation de l'interface bourg/Loire
- 2-8 Assurer la qualité des seuils (entrées de ville) et des franges urbaines
- Entrée d'agglomération à requalifier
- Frange urbaine à requalifier
- Intégrer les éléments paysagers discordants
- 2-9 Réinsuffler l'esprit des jardins de qualité dans le val (clôtures, cabanons...)
- Percs paysagers et jardins d'intérêt à préserver

### OCQP 3 - MAINTENIR LA DIVERSITÉ DE L'AGRICULTURE POUR ASSURER CELLE DES PAYSAGES

- 3-11 Assurer une gestion raisonnée des bocaux alluviaux et du bocage
- Mettre en place une gestion raisonnée des bocaux alluviaux et des prairies (notamment dans les bords de la Loire)
- Favoriser l'ouverture du fond de vallée de la Loire
- Préserver une gestion raisonnée qui permette le dégagement visuel des franges bordeaux et des rivières
- Préserver et renforcer du réseau bocager des varennes en privilégiant les haies colorées boisées / jaillies
- 3-12 Gérer la constructibilité et la transformation des bâtiments d'activités agricoles
- Site d'exploitation agricole
  - Boisage
  - Carrière culture
  - Harilage
  - Harilage
  - Harilage / Fenner
  - Salicature
- 3-13 Valoriser l'activité et les productions agricoles
- Favoriser les projets innovants d'agriculture péri-urbaine

