

1/ PAYSAGES HABITÉS

Objectif : Recentrer et améliorer le paysage de l'habitat

- P.M.** 1.1. Organiser les extensions urbaines sur les coteaux et collines en greffe directe avec les centres anciens
- Centres-bourgs
 - Coupures d'urbanisation
 - Coteaux urbanisés
 - Urbanisation des collines
- 1.2. Valoriser les espaces publics en faveur de la convivialité, des modes doux, et du végétal.
- P.M.** 1.3. Encourager une architecture et un urbanisme contemporains de qualité
- Lisières urbaines

2/ PAYSAGES DES ACTIVITÉS

Objectif : Revaloriser le paysage des activités économiques de l'Albigeois

- 2.1. Requalifier les zones d'activités existantes et les entrées de ville
- Zones d'activités à requalifier (situées dans les vallons des rus du Séoux, Jauzou, Caussels, la Pontésie, de Cunac, et sur la plaine)
 - Zones d'activité de qualité
 - Site industriel en reconversion
 - Entrées de ville
- 2.2. Développer la qualité paysagère et architecturale des nouveaux quartiers d'activités ou mixtes

3/ PAYSAGES AGRICOLES

Objectif : Pérenniser les paysages agricoles

- 3.1. Protéger le foncier agricole
- espaces agricoles imbriqués dans l'urbanisation diffuse de la plaine
 - espaces agricoles de la plaine
 - espaces agricoles des collines
 - espaces agricoles des boucles du Tarn
- P.M.** 3.2. Préserver et développer les structures paysagères assurant les fonctionnalités écologiques
- P.M.** 3.3. Soutenir l'activité agricole et sa diversification
- P.M.** 3.4. Améliorer la qualité architecturale et paysagère du bâti agricole

4/ PAYSAGES NATURELS ET CULTURELS

Objectif : Mettre en valeur le paysage patrimonial

- 4.1. Protéger, gérer et mettre en réseau les espaces de nature les plus sensibles
- Les coteaux du Tarn
 - Les puechs
 - Les vallons
 - Les coteaux du Tarn urbanisés
- 4.2. Valoriser les points de vue majeurs sur le grand paysage
- 4.3. La Tarn : reconquérir le paysage de la rivière
- Accès et points de vues à retrouver
 - Espaces publics en bord de Tarn à requalifier
 - Franchissement du Tarn à créer pour les circulations douces
 - Patrimoine industriel en bord de Tarn à réinvestir
- 4.4. Préserver l'écrin du site de la Cité Episcopale
- Périmètres de la zone coeur et zone tampon UNESCO
 - Périmètre de l'écrin
- P.M.** 4.5. Renforcer la préservation du petit patrimoine
- P.M.** 4.6. Définir la trame paysagère du Grand Albi

5/ PAYSAGES DES MOBILITÉS

Objectif : Renforcer les modes doux et favoriser la découverte paysagère de l'Albigeois

- 5.1. Développer le réseau des circulations douces à l'échelle de l'agglomération, notamment cyclables
- Les itinéraires quotidiens
 - Les itinéraires de découverte, de loisirs (le Tarn à vélo...)
 - Point de franchissement de la rocade par les circulations douces à aménager/requalifier
 - Franchissement du Tarn à créer pour les circulations douces
- 5.2. Créer un itinéraire de découverte du territoire de l'Albigeois : « Le grand Albi par monts et par vaux »

6/ PAYSAGES À VIVRE ET À PARTAGER

Objectif 6 : Animer le plan de paysage (non cartographié)

- P.M.** 6.1. Elaborer des programmes opérationnels sous forme de zooms : les plans guides
- P.M.** 6.2. Renforcer les compétences des élus et des services de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois et des communes en matière de paysage
- P.M.** 6.3. Établir des partenariats avec les acteurs de l'aménagement pour la mise en œuvre du plan de paysage
- P.M.** 6.4. Sensibiliser le public au paysage et au plan de paysage notamment par des actions participatives

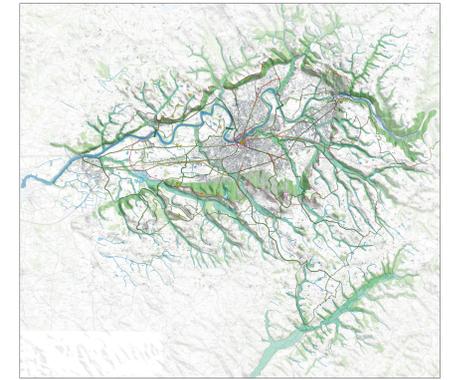
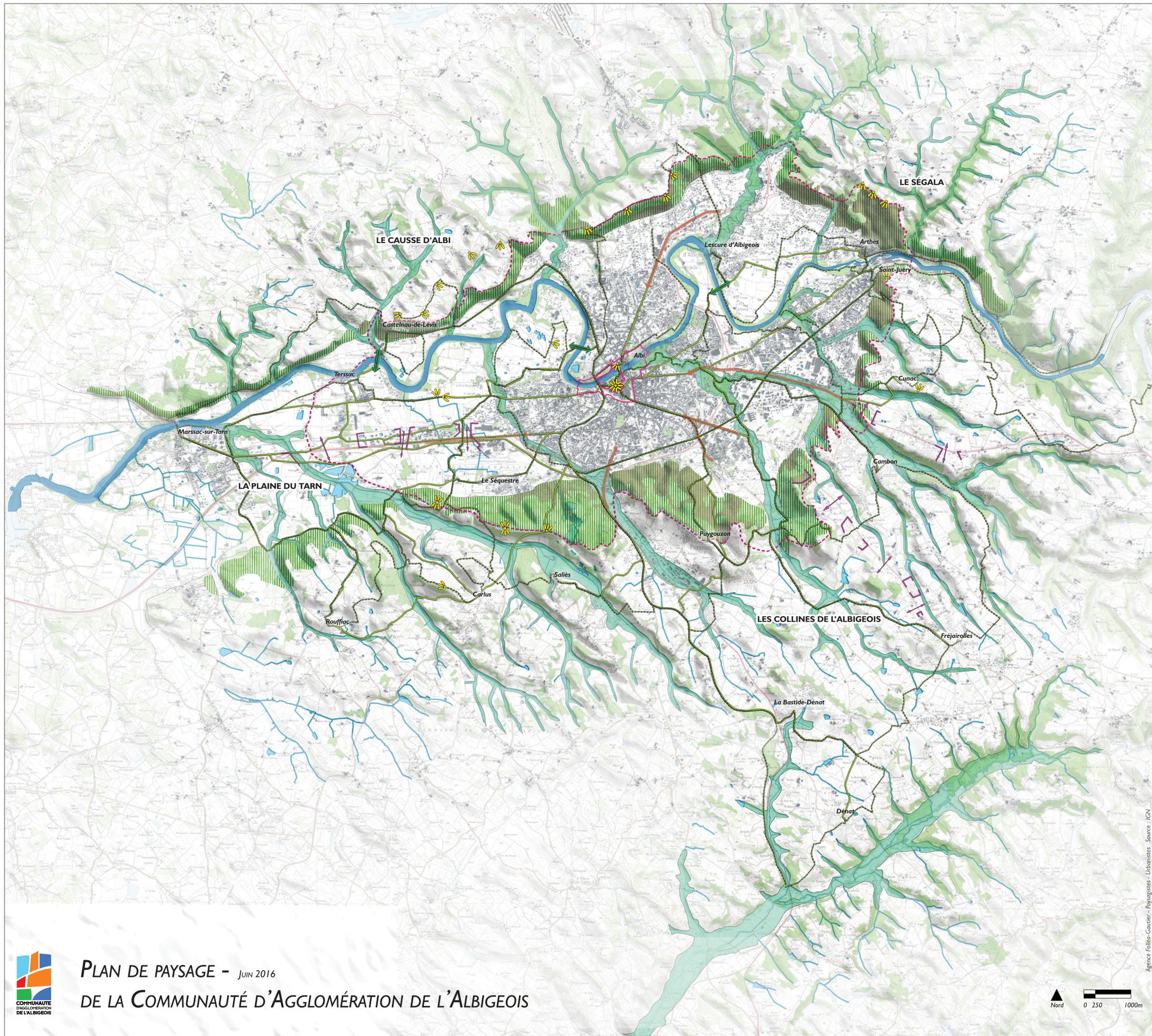


PLAN DE PAYSAGE - JUIN 2016

DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS



Agence Falfer-Gautier - Paysagistes - Urbanistes - Source : IGN



PLAN DE PAYSAGE DE LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

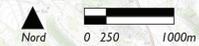
Périmètres du site UNESCO
Périmètre écrivain, secteur de vigilance

juin 2016

Agence Follea-Gautier
Agence@follea-gautier.com



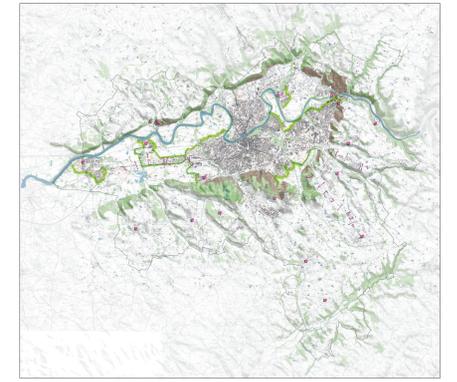
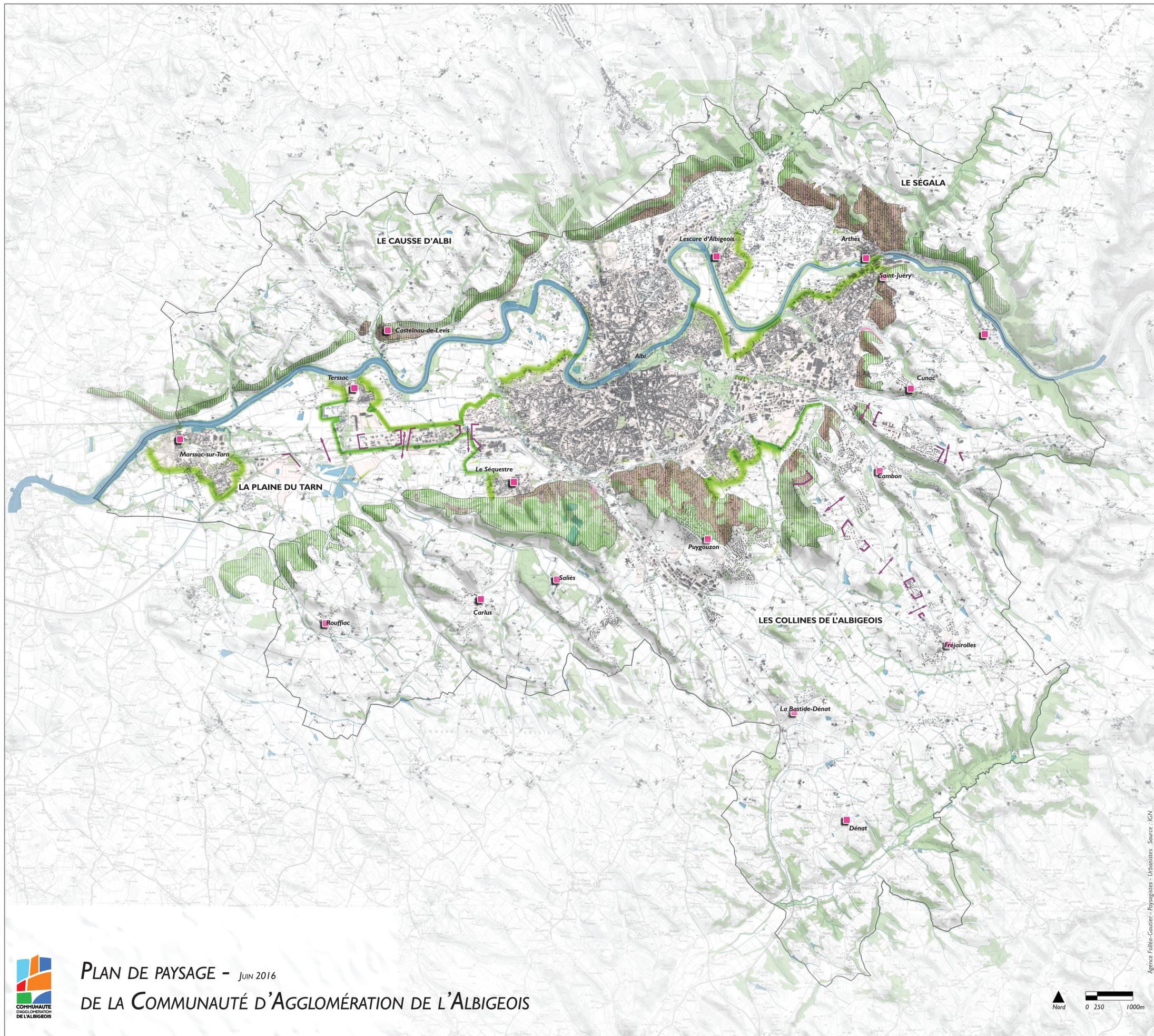
PLAN DE PAYSAGE - JUIN 2016
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS



Agence Follea-Gautier - Paysagistes - Urbanistes - Source : IGN

LÉGENDE

- Périmètre UNESCO zone coeur et zone tampon
- Périmètre écrivain UNESCO de vigilance
- Coteaux
- Coteaux urbanisés
- Puechs
- Vallons
- Entrées d'agglomération
- Liaisons douces
- Franchissements du Tarn à créer pour les circulations douces
- Coupure d'urbanisation



PLAN DE PAYSAGE DE LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

PAYSAGES HABITÉS

*Pour économiser l'espace agricole
Pour renforcer la vie locale*

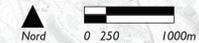
**Objectif I : Recentrer et améliorer le
paysage de l'habitat**

Juin 2016

Agence Follea-Gautier
Agence@follea-gautier.com



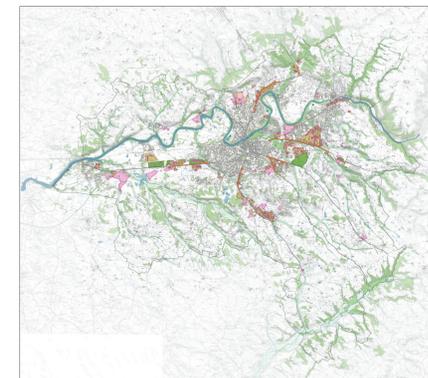
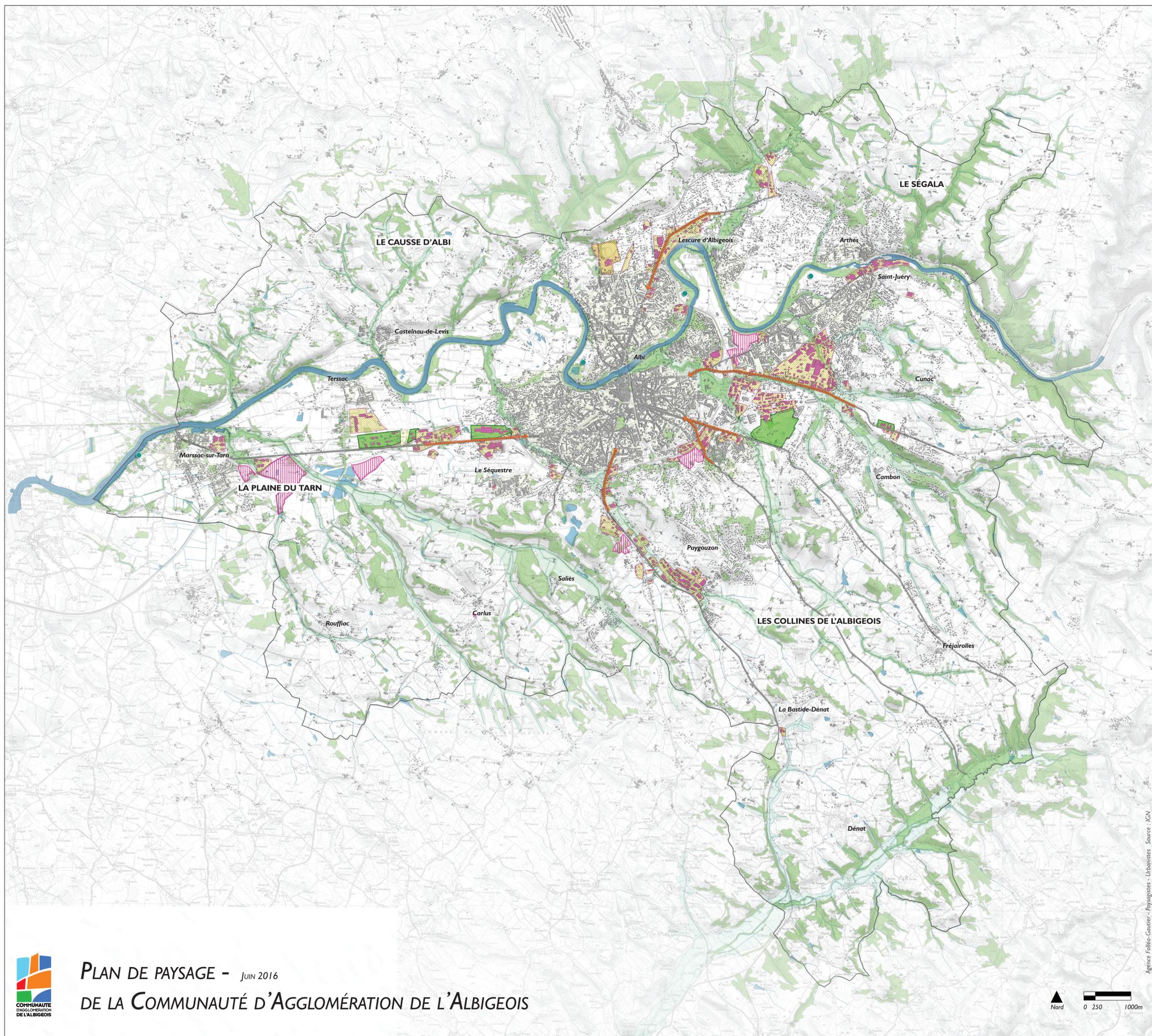
PLAN DE PAYSAGE - JUIN 2016
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS



Agence Follea-Gautier - Paysagistes - Urbanistes - Source : IGN

LÉGENDE

- P.M.** 1.1. Organiser les extensions urbaines sur les coteaux et les collines en greffe directe avec les centres anciens
 - Centres-bourgs
 - Coupures d'urbanisation
 - Coteaux urbanisés du Tarn
 - Coteaux préservés
- P.M.** 1.2. Valoriser les espaces publics en faveur de la convivialité, des modes doux et du végétal
- P.M.** 1.3. Encourager une architecture et un urbanisme contemporain de qualité
 - Lisières urbaines



PLAN DE PAYSAGE DE LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

PAYSAGES DES ACTIVITÉS

Pour renforcer l'accueil et l'image du grand Albigeois

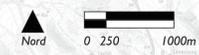
Objectif 2 : Revaloriser le paysage des activités économiques de l'Albigeois

Juin 2016

Agence Follea-Gautier
Agence@follea-gautier.com



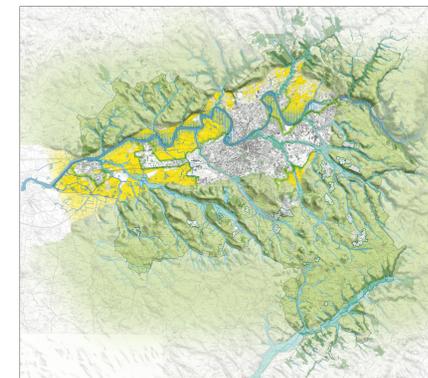
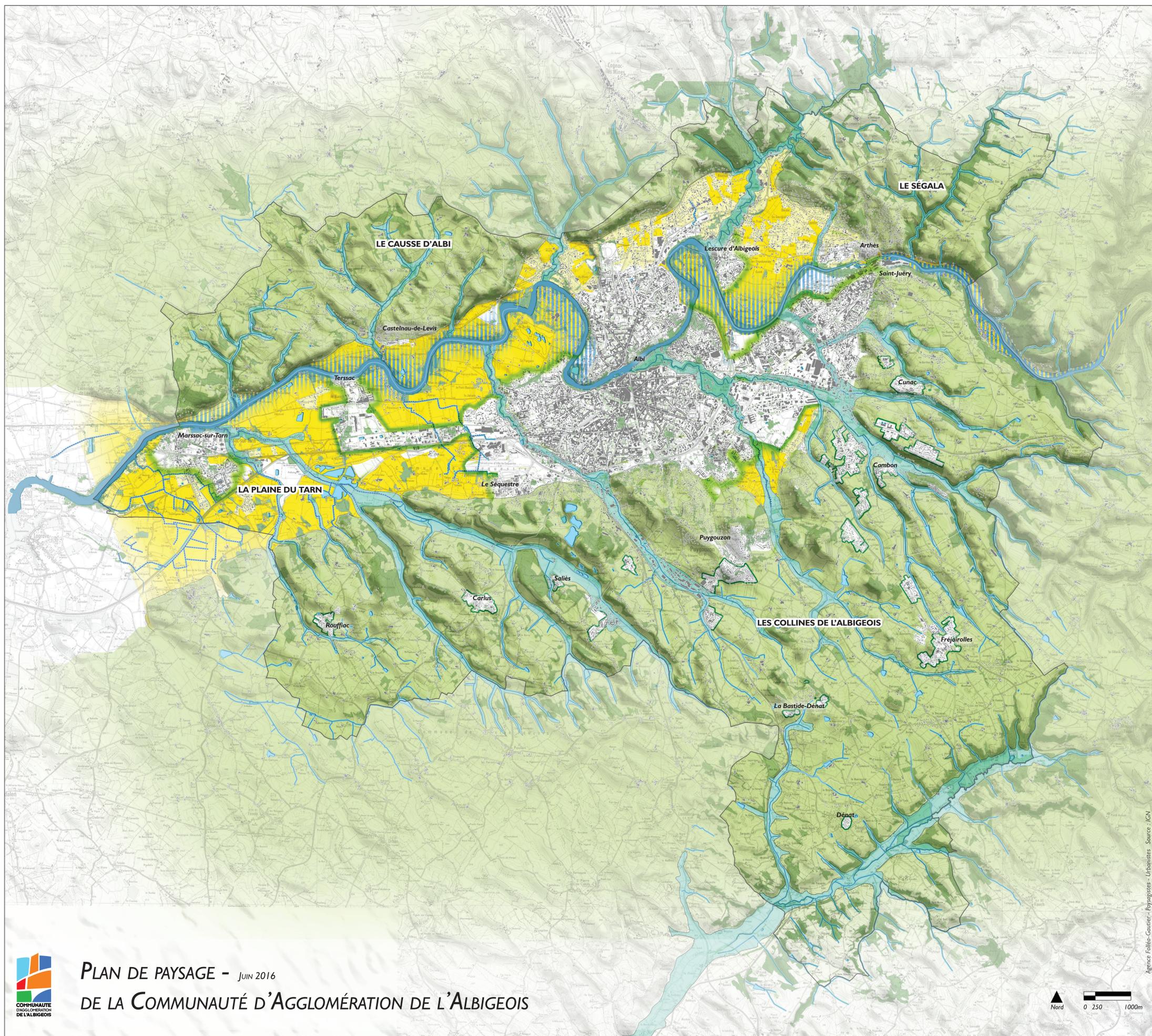
PLAN DE PAYSAGE - JUIN 2016 DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS



Agence Follea-Gautier - Paysagistes - Urbanistes - Source : IGN

LÉGENDE

- 2.1. Requalifier les zones d'activités existantes et les entrées de ville
 - Zones d'activités à requalifier (situées dans les vallons des rus du Séoux, Jauzou, Causseils, la Pontési, de Cunac, et sur la plaine)
 - Zones d'activité de qualité
 - Site industriel en reconversion
 - Entrées de ville
- 2.2. Développer la qualité paysagère et architecturale des nouveaux quartiers d'activités ou mixtes



PLAN DE PAYSAGE DE LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

PAYSAGES AGRICOLES

Pour préserver le cadre de vie et l'économie locale

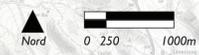
Objectif 3 : Pérenniser les paysages agricoles

Juin 2016

Agence Folléa-Gautier
Agence@follea-gautier.com

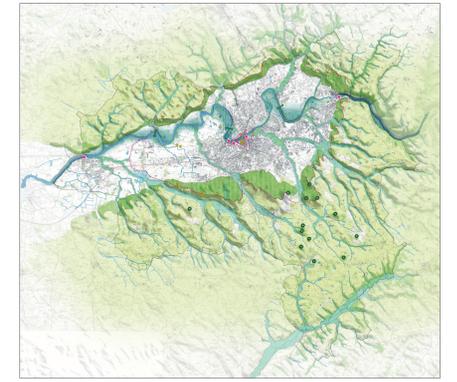
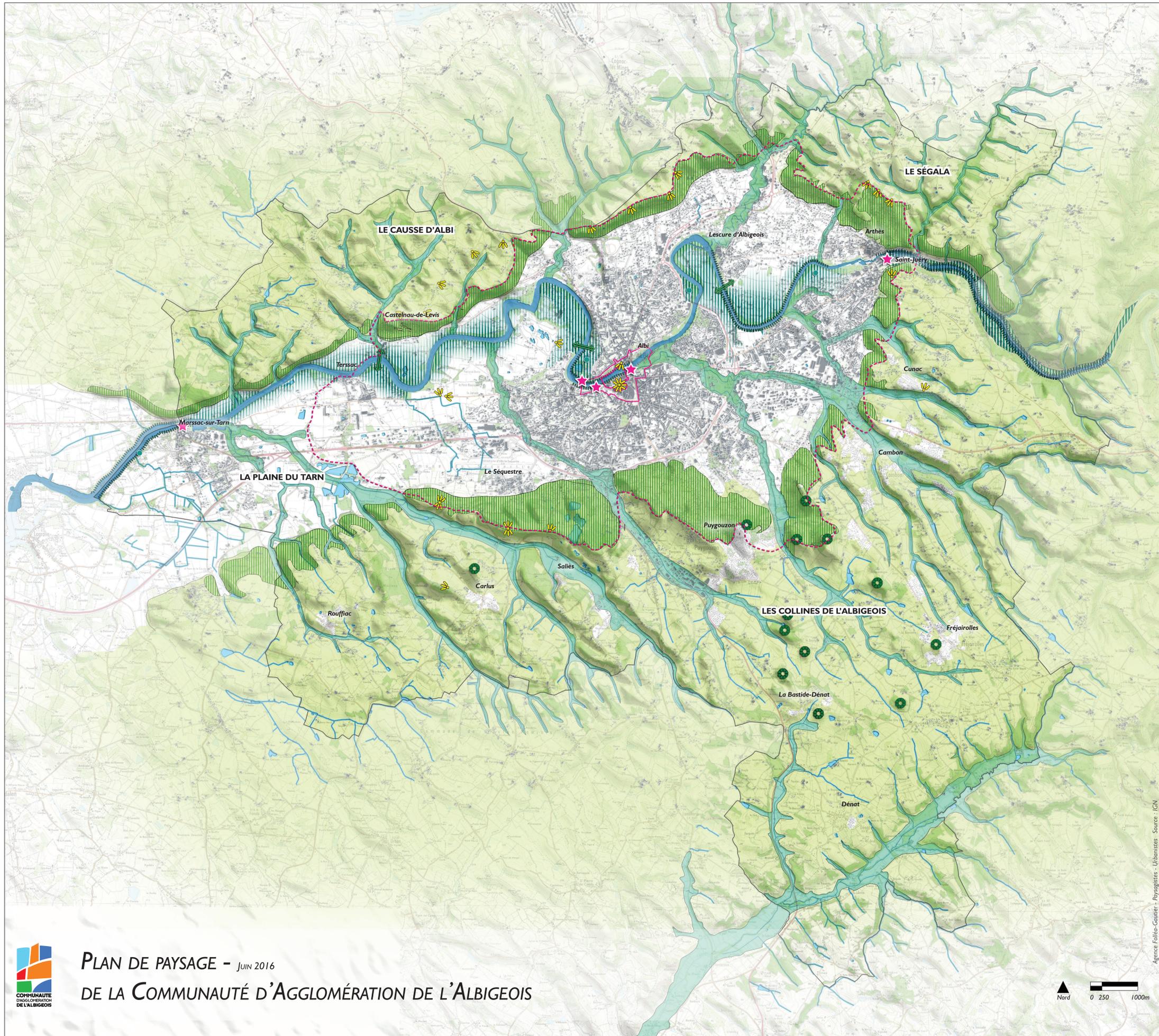


PLAN DE PAYSAGE - JUIN 2016
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS



Agence Folléa-Gautier - Paysagistes - Urbanistes. Source : IGN

LÉGENDE	
3.1. Protéger le foncier agricole	
	- espaces agricoles imbriqués dans l'urbanisation diffuse de la plaine
	- espaces agricoles de la plaine
	- espaces agricoles des collines
	- espaces agricoles des boucles du Tarn
P.M. 3.2. Préserver et développer les structures paysagères assurant les fonctionnalités écologiques	
P.M. 3.3. Soutenir l'activité agricole et sa diversification	
P.M. 3.4. Améliorer la qualité architecturale et paysagère du bâti agricole	
	(1.2). Composer des lisières urbaines entre les emprises urbanisées et les espaces agricoles ou de nature



PLAN DE PAYSAGE DE LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGOIS

PAYSAGES NATURELS ET CULTURELS

Pour conforter l'attractivité de notre territoire

Objectif 4 : Mettre en valeur le paysage patrimonial

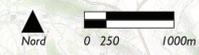
Juin 2016

Agence Follea-Gautier
Agence@follea-gautier.com

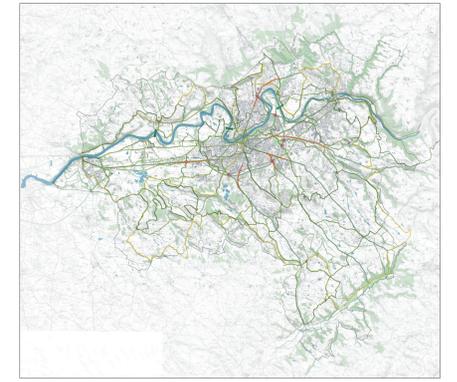
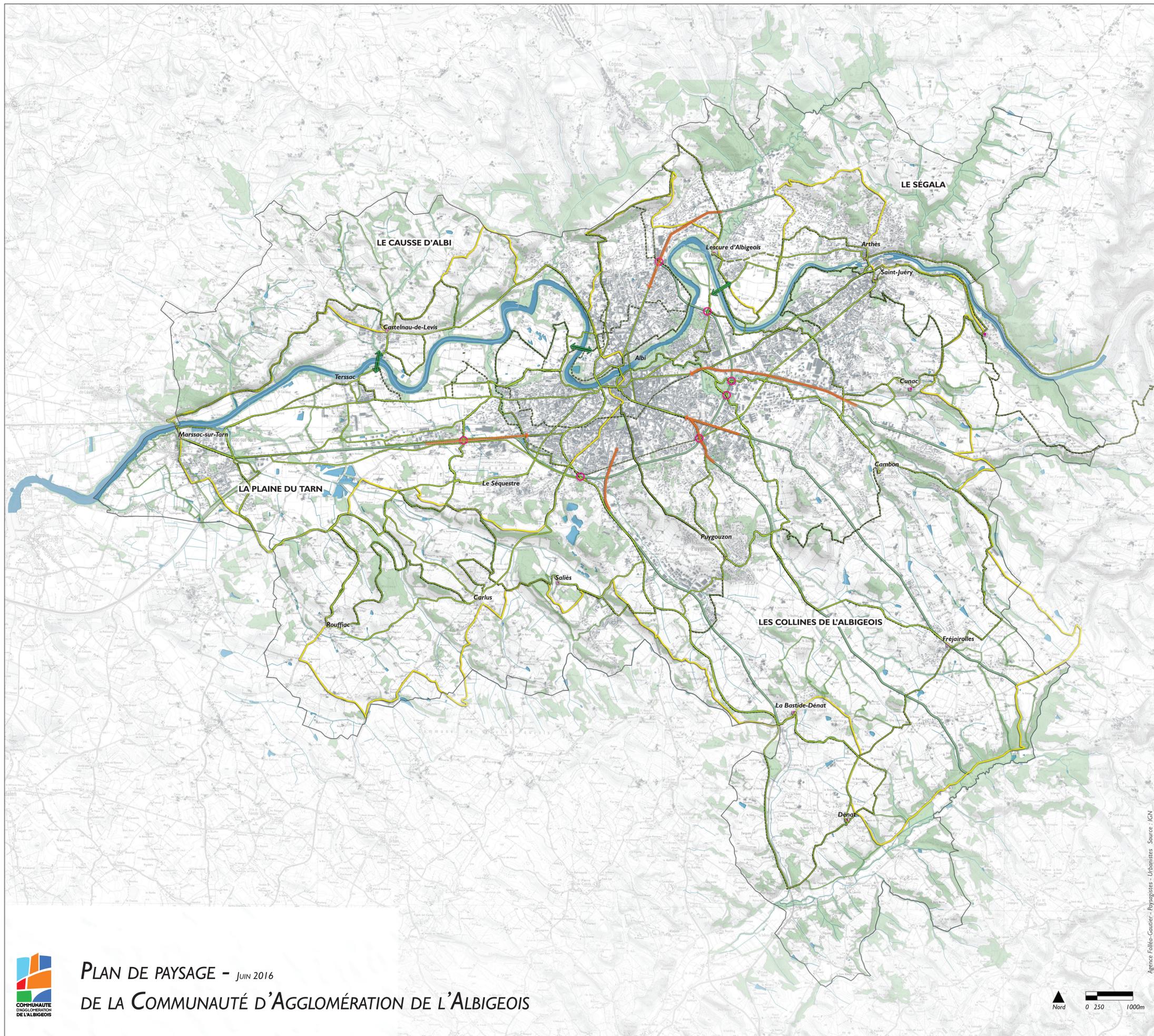
Agence Follea-Gautier - Paysagistes - Urbanistes - Source : IGN



PLAN DE PAYSAGE - JUIN 2016 DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGOIS



LÉGENDE	
	4.1. Protéger, gérer et mettre en réseau les espaces naturels les plus sensibles
	- Les coteaux du Tarn
	- Les puechs
	- Les vallons
	4.2. Valoriser les points de vue majeurs sur le grand paysage
	4.3. Le Tarn : reconquérir le paysage de la rivière
	- Accès et points de vues à retrouver
	- Espaces publics en bord de Tarn à requalifier
	- Franchissement du Tarn à créer pour les circulations douces
	- Patrimoine industriel en bord de Tarn à réinvestir
	4.4. Préserver l'écrin de la Cité Episcopale
P.M.	4.5. Renforcer la préservation du petit patrimoine
P.M.	4.6. Définir la trame paysagère du Grand Albi



PLAN DE PAYSAGE DE LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS

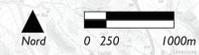
PAYSAGES DES MOBILITÉS
Pour adoucir les paysages des déplacements
Objectif 5 : Renforcer les modes doux et favoriser la découverte paysagère de l'Albigeois

Juin 2016

Agence Folles-Gautier
 Agence@folles-gautier.com



PLAN DE PAYSAGE - JUIN 2016
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ALBIGEOIS



Agence Folles-Gautier - Paysagistes - Urbanistes - Source : IGN

LÉGENDE

- 5.1. Développer le réseau des circulations douces à l'échelle de l'agglomération, notamment cyclables
 - Les itinéraires quotidiens
 - Les itinéraires de découverte, de loisirs (le Tarn à vélo...)
 - Les points de franchissement sensibles de la rocade

- 5.2. Créer un itinéraire de découverte du territoire de l'Albigeois : «le grand Albi par Monts et par Vaux»

- (2.1). Requalifier les entrées de ville

- (4.3). Franchissement du Tarn à créer pour les circulations douces