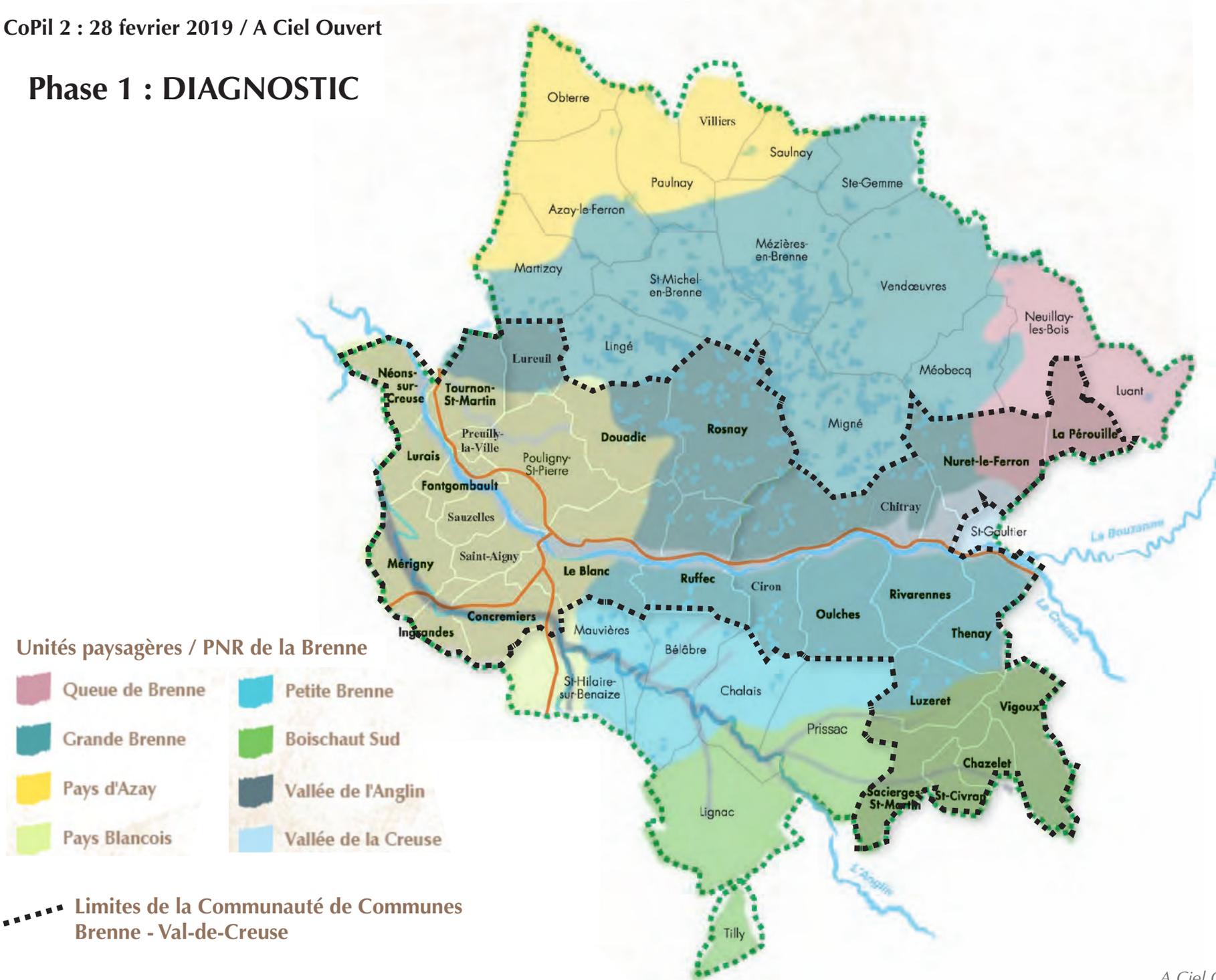


CoPil 2 : 28 février 2019 / A Ciel Ouvert

Phase 1 : DIAGNOSTIC



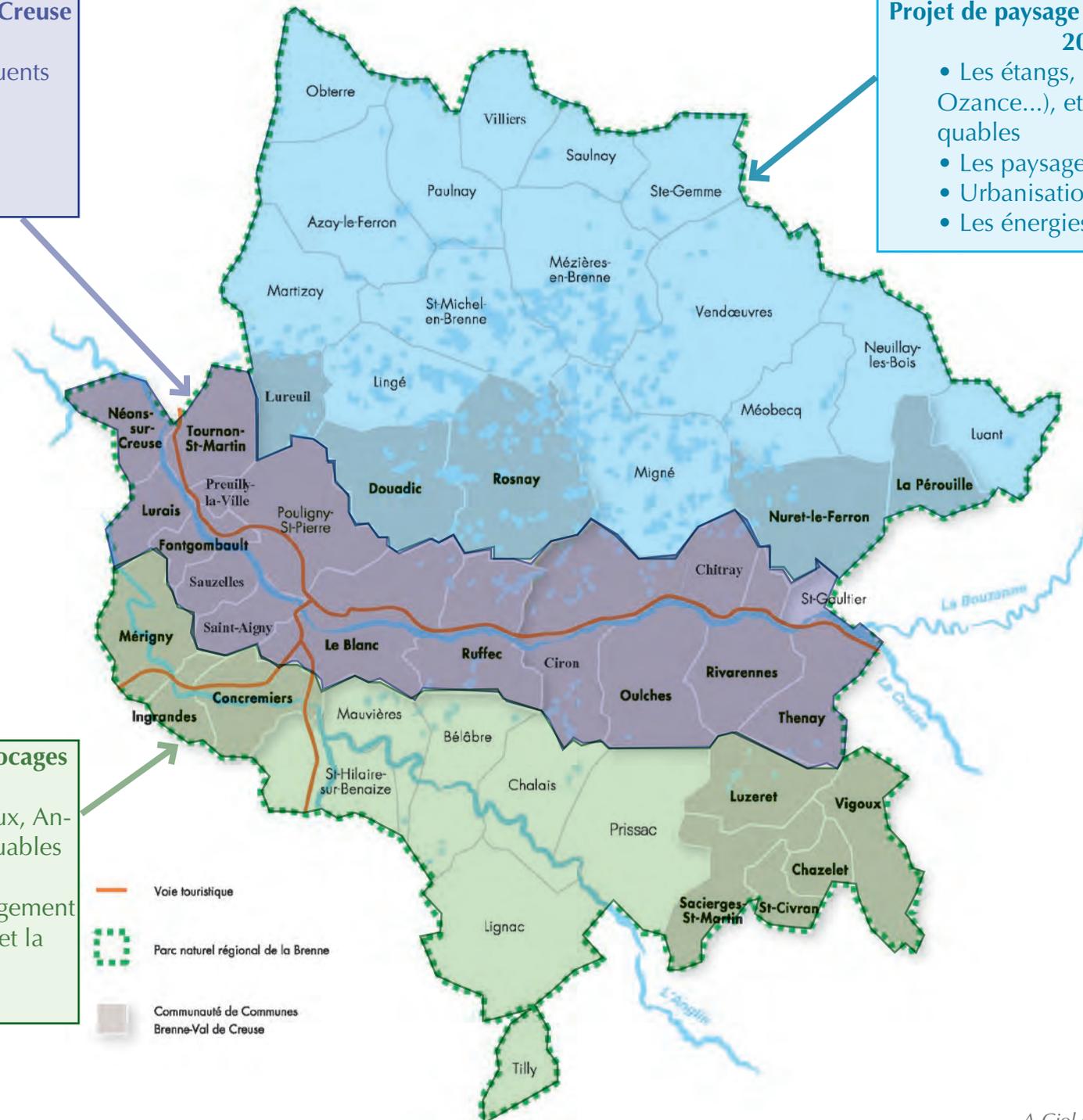
PARC NATUREL RÉGIONAL DE LA BRENNÉ / PLAN DE PAYSAGE POUR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BRENNÉ - VAL DE CREUSE

Projet de paysage / Vallée de la Creuse 2001/2002

- La rivière Creuse, ses affluents
- Les assiettes visuelles
- Les tissus villageois
- Les itinéraires
- Les éléments du paysage

Projet de paysage / Brenne-Boischaut-nord 2012/2013

- Les étangs, les vallées (Claise, Suin, Ozance...), et les paysages remarquables
- Les paysages agricoles et forestiers
- Urbanisation et aménagement
- Les énergies renouvelables



Projet de paysage / Vallées et Bocages 2004/2005

- Les vallées / Sonne, Abloux, Anglin et les paysages remarquables
- Le bocage
- L'urbanisation et l'aménagement
- Les éléments du paysage et la gestion raisonnée
- Les projets éoliens

- Voie touristique
- ▬ Parc naturel régional de la Brenne
- Communauté de Communes Brenne-Val de Creuse

Engagement phase 1 :

(avril à septembre 2018)

- S'accorder sur les **valeurs**, sur les **dynamiques en cours** et sur les **enjeux** des paysages de la CC Brenne Val de Creuse



Engagement phase 1 :

(avril à septembre 2018)

- S'accorder sur les **valeurs**, sur les **dynamiques en cours** et sur les **enjeux** des paysages de la CC Brenne Val de Creuse

- Arpentage du territoire



PARC NATUREL RÉGIONAL DE LA BRENNÉ / PLAN DE PAYSAGE POUR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BRENNÉ - VAL DE CREUSE

Engagement phase 1 :

(avril à septembre 2018)

• S'accorder sur les **valeurs**, sur les **dynamiques en cours** et sur les **enjeux** des paysages de la CC Brenne Val de Creuse

• Arpentage du territoire

• Retours des Veilleurs

Concrémiers (décembre 2018)

Saint-Civran (février 2018)

Thenay (avril 2018)

Ciron (juin 2018)

La Pérouille (à venir)

Synthèse (à venir)



Engagement phase 1 :

(avril à septembre 2018)

- S'accorder sur les **valeurs**, sur les **dynamiques en cours** et sur les **enjeux** des paysages de la CC Brenne Val de Creuse

• Arpentage du territoire

• Retours des Veilleurs

Concrémiers
Saint-Civran
Thenay
Ciron

La Pérouille (à venir)
Synthèse (à venir)

• Recueil de paroles / Actualisation des données

4 communes-témoins :

Douadic
Ruffec
Ingrandes
Vigoux



Engagement phase 1 :

(avril à septembre 2018 + janvier-février 2019)

• S'accorder sur les **valeurs**, sur les **dynamiques en cours** et sur les **enjeux** des paysages de la CC Brenne Val de Creuse

• Arpentage du territoire

• Retours des Veilleurs

Concrémiers
Saint-Civran
Thenay
Ciron
La Pérouille (à venir)
Synthèse (à venir)

• Recueil de paroles / Actualisation des données

4 communes-témoins (Juin 2018) :

Douadic
Ruffec
Ingrandes
Vigoux

• Spatialisation à l'échelle de la CC Brenne Val de Creuse

(arpentage + analyse des réponses des communes au questionnaire)



Engagement phase 1 :

(avril à septembre 2018 + janvier-février 2019)

- S'accorder sur les **valeurs**, sur les **dynamiques en cours** et sur les **enjeux** des paysages de la CC Brenne Val de Creuse

- **Restitution et synthèse**

+ **atelier** : choix de thèmes majeurs à approfondir en phase 2

• Arpentage du territoire

• Retours des Veilleurs

Concrémiers
Saint-Civran
Thenay
Ciron
La Pérouille (à venir)
Synthèse (à venir)

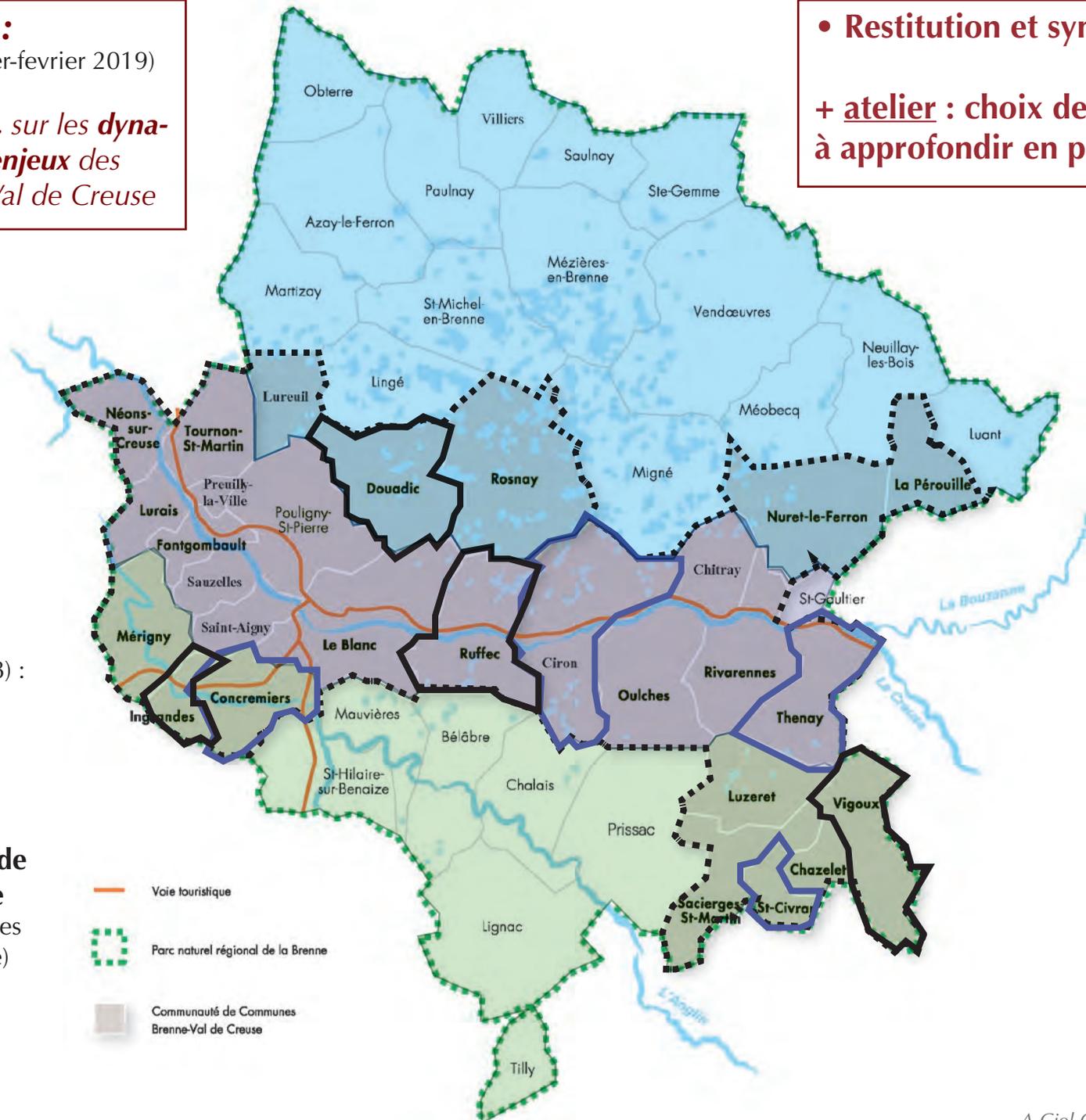
• Recueil de paroles / Actualisation des données

4 communes-témoins (Juin 2018) :

Douadic
Ruffec
Ingrandes
Vigoux

• Spatialisation à l'échelle de la CC Brenne Val de Creuse

(arpentage + analyse des réponses des communes au questionnaire)



Phase 1 : communes-témoins / ateliers sur sites des 28 et 29 juin 2018 (4 secteurs mis au débat)

- | | |
|--|---|
|  Queue de Brenne |  Petite Brenne |
|  Grande Brenne |  Boischaud Sud |
|  Pays d'Azay |  Vallée de l'Anglin |
|  Pays Blancois |  Vallée de la Creuse |

- Secteur nord-ouest :
**Lureuil, Douadic, Rosnay,
 Le Blanc, Poulligny, Preuilly,
 Tournon**
Visite à DOUADIC

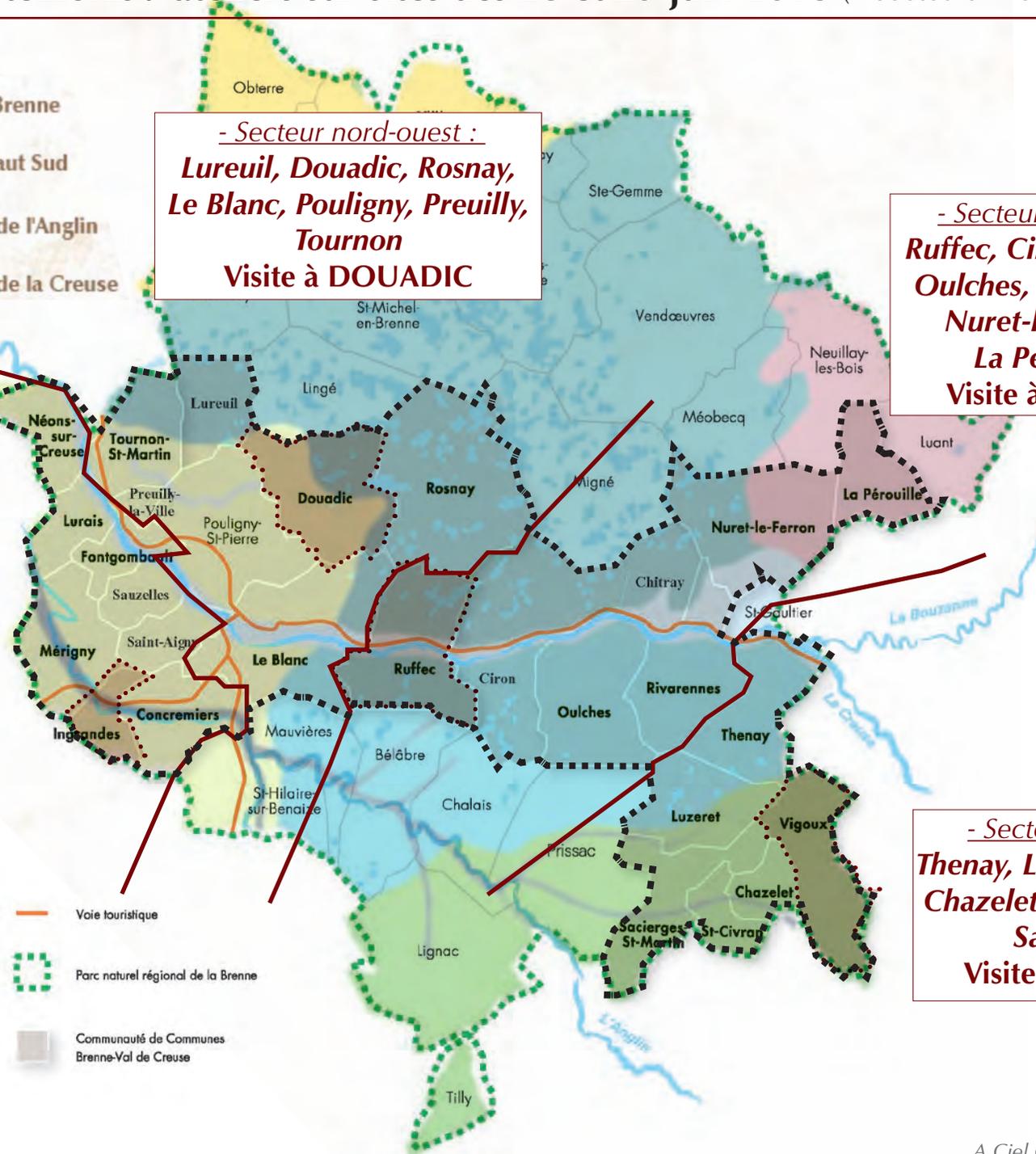
- Secteur nord-est :
**Ruffec, Ciron, Chitray,
 Oulches, Rivarennnes,
 Nuret-le-Ferron,
 La Pérouille**
Visite à RUFFEC

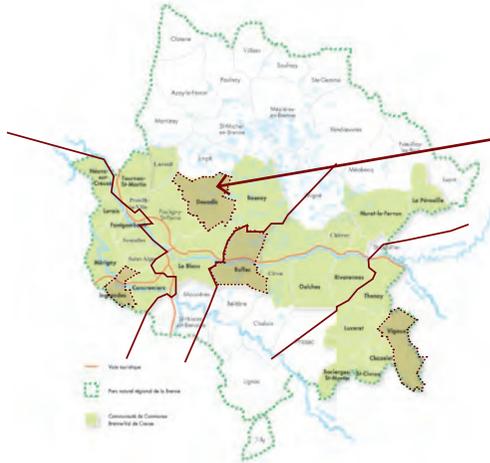
- secteur sud-ouest :
**Néons, Lurais,
 Fontgombault, Sauzelles,
 Saint-Aigny, Concrémiers,
 Ingrandes, Mérigny**
Visite à INGRANDES

- Secteur sud-est :
**Thenay, Luzeret, Vigoux,
 Chazelet, Saint-Civran,
 Sacierges**
Visite à VIGOUX

-  Voie touristique
-  Parc naturel régional de la Brenne
-  Communauté de Communes Brenne-Val de Creuse

En appui : ateliers des Veilleurs
 Concrémiers (décembre 2018)
 Saint-Civran (février 2018)
 Thenay (avril 2018)
 Ciron (juin 2018)
 La Pérouille (à venir)
 Synthèse (à venir)



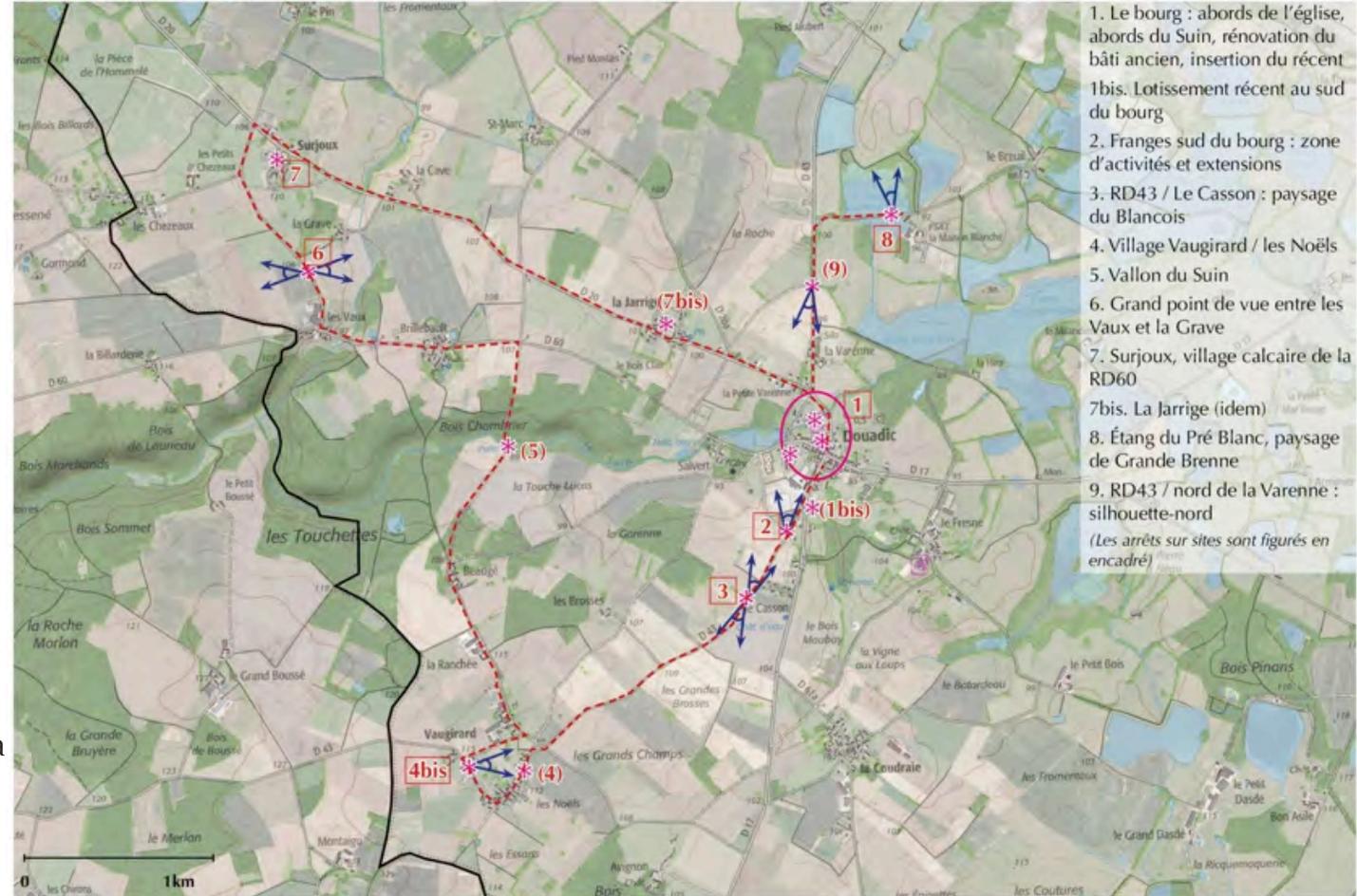


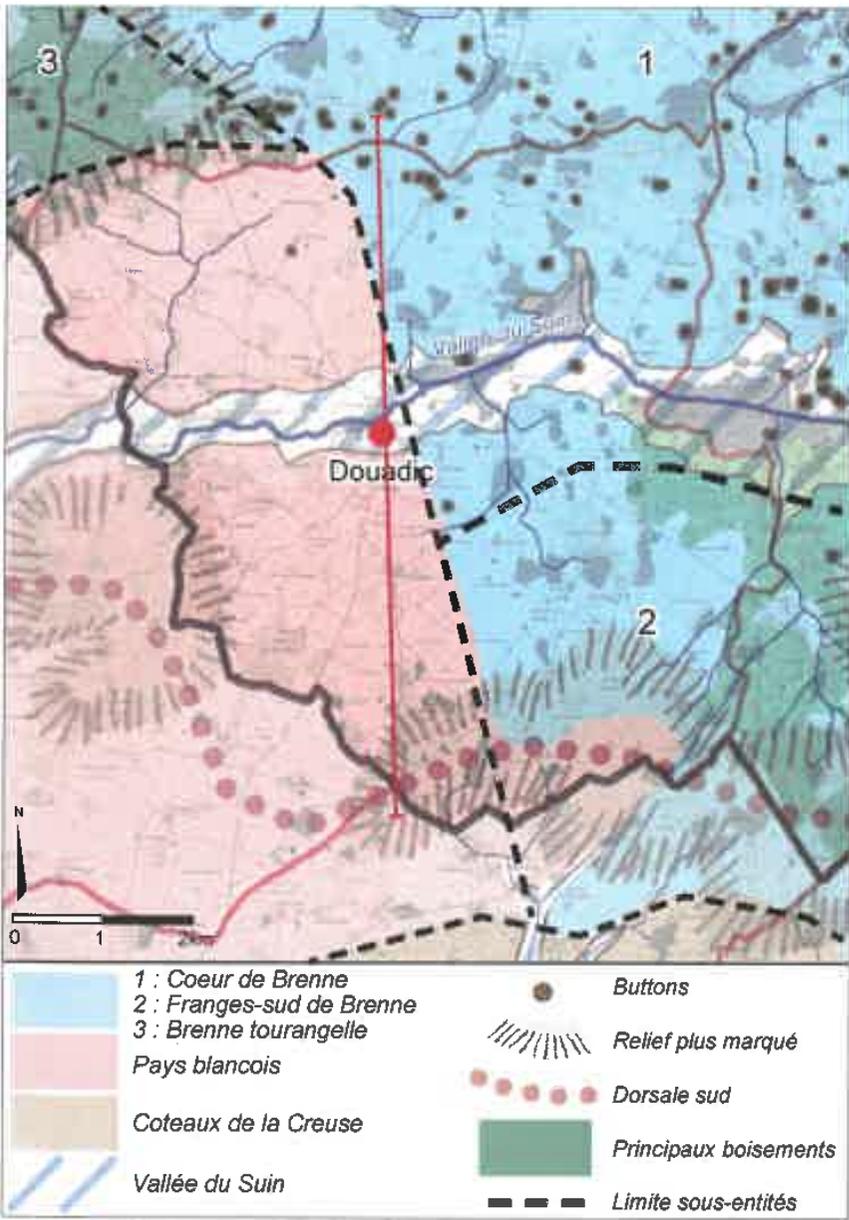
- Secteur nord-ouest : (Lureuil, Douadic, Rosnay, Le Blanc, Pouligny, Preully, Tournon) Visite à DOUADIC

Ce que nous avons pré-identifié pour le secteur nord-ouest :

- **«Grands paysages»** :
Transition Grande Brenne - Pays Blancs,
Grand panorama (Point de vue RD17)
Expressions de la Vallée du Suin et des étangs
Trame verte et bleue
Transformations agricoles,
- **Paysages bâtis** :
Formes du bâti, caractères des abords,
Cœur vert / espaces publics...
En frange : silhouette / usine, extensions récentes,
Hameaux structurés (?) : Dinthes, Vaugirard, la Coudraie...

DOUADIC / ITINÉRAIRE DE VISITE (29 JUIN 2018)





Grande Brenne



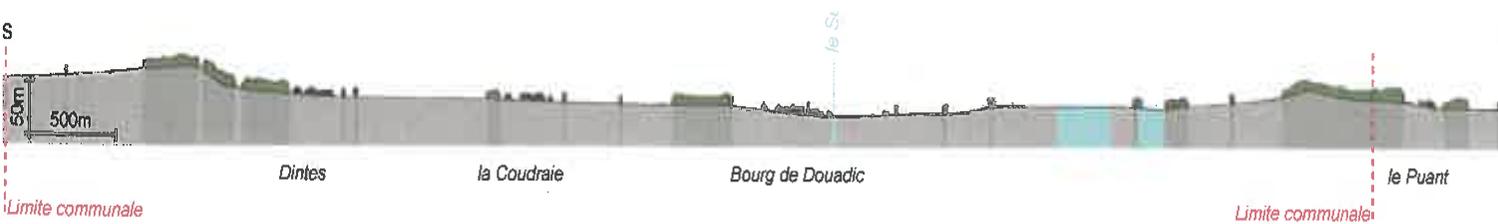
Grande Brenne



Transition Grande Brenne - Pays Blancs



EXTRAIT DE LA CARTE DES ENTITÉS PAYSAGÈRES



Les principaux thèmes débattus : le bourg et ses abords



En coeur de bourg : abords de l'église

- La qualité des espaces publics : sobriété, simplicité
- Les difficultés de gestion aux abords MH
- Le bâti abandonné



En paysage remarquable : espace public (inondable)

- Evocation de l'histoire du site, son identité forte...
- L'usage actuel : mixité / rôle : qualification de l'entrée du village
- Problématique de la suppression des seuils patrimoniaux le long des cours d'eau



En périphérie de bourg : le nouvel équipement public et les parcelles à construire

- Construire : le choix du site, son contexte (ici, l'entrée du village, le bocage, les chemins...), volume bâti, qualité des abords, relation au coeur de village...
- La fragilité du bocage notamment ici + maladie due au réchauffement climatique : les chênes, les buis...



En périphérie de village : la ZA et ses abords

- Les impacts actuels des installations (aspect, volumes, couleur des hangars...)
- L'extension de la ZA : une opportunité pour requalifier les entrées et la silhouette du village, en valorisant le réseau de chemins (évoquant d'un verger à planter)
- Les lotissements récents : comment mieux les insérer

Les principaux thèmes débattus : les petits villages et hameaux, les grands paysages du Blançois et de la Grande Brenne



Vaugirard



Surjoud



Le suin près de Maison-Neuve à Tournon-Saint-Martin

Les paysages de petits villages et hameaux : Vaugirard et les villages de la RD60 (opérations villages-du Parc)

- Le déclin des hameaux
- La qualité des constructions : leur imbrication, les matériaux, les extensions, les jardins, de l'espace public à l'espace privé...
- La qualité des jardins : un véritable savoir-faire qui se perd
- La construction neuve / la rénovation, la démolition reconstruction
- Les difficultés pour les rénovations : l'opération Village du Parc stoppée

Les paysages de l'eau : le Suin, un cours d'eau invisible (à Douadic !)

- Les éléments liés à l'eau : moulins (Salvert), ouvrages patrimoniaux
- Les paysages karstiques, la disparition du buis, l'élevage et la production de fromages AOP.
- La vallée qui s'est emboisée.



Motifs du paysage blançois : lignes de fruitiers, de potagers, de vignes et noyers isolés

- Des pratiques qui se perdent, des motifs qui s'effacent
- Renouveler l'arbre dans la campagne
- Prévenir les effets du réchauffement climatique



Étang du Pré Blanc

Motifs emblématique de la Grande Brenne : L'étang, la prairie, la forêt

- La forêt : peu gérée, la chasse en déclin, la friche ligneuse...
- La prairie : pacage et abreuvoirs naturels, habitats remarquables, conditionnée par le maintien d'un élevage.
- Les étangs en danger, difficultés de la filière piscicole : dureté du métier, problème des espèces invasives (cormoran, écrevisse américaine, jussie...), difficultés de transmission des exploitations, besoin de locaux techniques...
- Rôle important des MAE tant pour les étangs que pour les prairies.

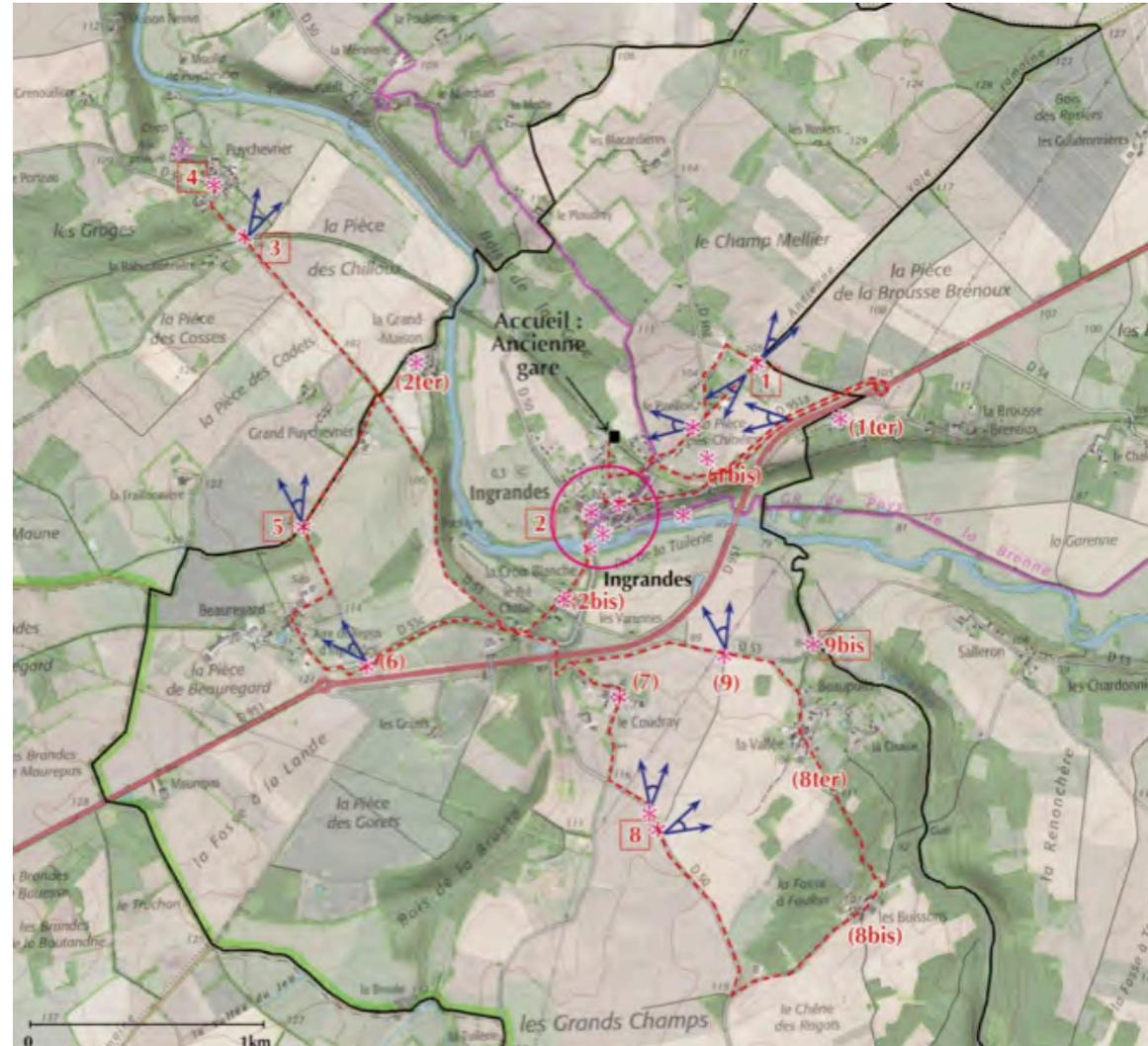


- secteur sud-ouest : (Néons, Lurais, Fontgombault, Sauzelles, Saint-Aigny, Concrémiers, Ingrandes, Mérigny)

Visite à Ingrandes

Ce que nous avons pré-identifié pour le secteur sud-ouest :

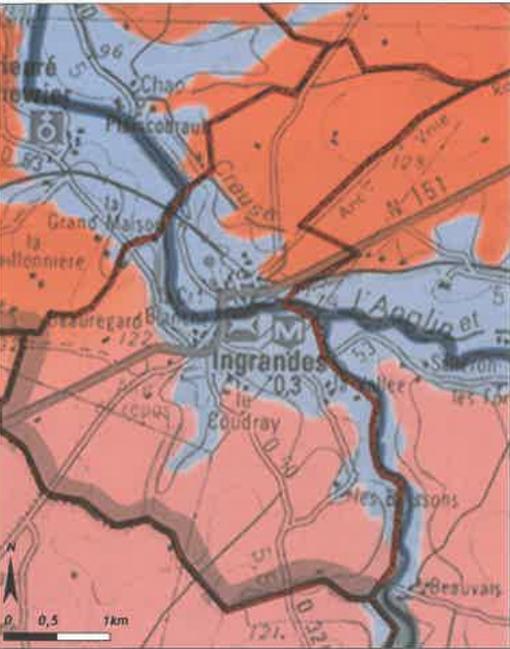
- **«Grand paysage»** :
Transition Pays Blancs / Vallée de l'Anglin / Brandes du Poitou
Perceptions des vallées de l'Anglin et de ses affluents
Trame verte et Bleue
Transformations agricoles,
Traverse / déviation
«Seuil» du Parc / effet porte ?
- **Paysages bâtis** :
Silhouette du bourg
Patrimoine MH / cœur de village ++,
Rapport à la rivière, point de vue sur la vallée...
Traversée
Voie romaine, lotissement près du stade,
cœur vert, clôtures...



INGRANDES / ITINÉRAIRE DE VISITE (28 JUN 2018)

1. Voie romaine et espaces de loisirs, extensions au nord-est et entrée de bourg
2. Le bourg (visite à pied) : les bords de l'Anglin, les abords de l'église et du château, les ruelles, la traversée par l'ancienne RN, le site de Pont 2bis et 2ter. secteurs patrimoniaux près de l'Anglin
- 2ter. La Grande Maison, secteur patrimonial
3. RD53, point de vue sur Plaincourault + Voie Verte
4. Village de Puychevrier : ensemble patrimonial
5. Point de vue au sud de Grand Puychevrier
6. Point de vue / aire de repos RD920; silo agricole de Beau-regard
7. Hameau du Coudray, hangar photovoltaïque
8. RD50, point de vue, vallée de l'Anglin, silhouette du bourg, vallon du Salleron
9. RD53, Perception déviation / silhouette du bourg
- (Les arrêts sur les sites sont figurés en encadré)

LES VALLÉES :	LA PETITE BRENNÉ :
 Vallées de l'Anglin et affluents	 Petite Brenne Cultivée
	 Petite Brenne Boisée
LES PLAINES OUVERTES :	LES BOCAGES :
 Pays Blancois	 Terres Froides du Poitou
 Brandes du Poitou	 Bocage de transition
	 Boischaut-sud



COUPE TOPOGRAPHIQUE (SUD-OUEST - NORD-EST)



Entités paysagères

Plaines ouverte du Pays Blancois

Plaine calcaire ondulée, recouverte de limons, occupée par de grandes étendues agricoles ouvertes, bordées et ponctuées de nombreux boisements, opérant des effets de "vastes clairières" et limitant les horizons.



Pays Blancois

Vallées de l'Anglin et du Salleron

La rivière dessine de nombreux méandres sur une séquence de près de 10km de longueur, créant de nombreux sites de falaises. Plusieurs boisements accompagnent les coteaux et les vallons secs (substrat calcaire). Le fond de vallée est souvent cultivé de manière intensive (céréales, peupliers...).

Le Salleron longe la commune sur près de 4km sur son flanc sud-est et vient finir son cours en se jettant dans l'Anglin. La vallée qui en résulte est de faible amplitude mais cependant marquée grâce à la présence de nombreux boisements.



Brandes poitevines

Plaines ouvertes des Brandes du Poitou

Paysages de brandes fortement remaniées (remembrées) au sud de la commune : Plaine très ouverte et très légèrement ondulée se rapportant aux paysages de la Vienne voisine.



Vallée de l'Anglin

Les principaux thèmes débattus : Paysages du Blançois, en approche du bourg



Paysages du Blançois : abords de l'ancienne voie romaine

- Un paysage ouvert, des vues souvent lointaines, un plateau venté.
- Vers un paysage binaire : mutations agricoles vers la productions céréalière, agrandissement des parcelles, disparition de la vigne, effacement de l'arbre et de la haie, agrandissement des fermes (hangar photovoltaïque)...



GoogleMap

En périphérie du bourg : zone constructible au nord du bourg

- Impacts des constructions récentes sur les paysages.
- Difficultés de commercialisation face aux prescriptions réglementaires : tiraillements entre volonté de qualité paysagère et demandes des pétitionnaires.



GoogleMap

Aux abords de la RD150 : devenir du garage

- Devenir des sites en friches ou en cours d'abandon.
- Foncier : disponibilité, opportunité. Comment mieux le maîtriser ?
- Les conditions d'un projet durable (mutable).



Contre le bourg, les paysages remarquables des bords de l'Anglin

- Un site très prisé des habitants et des pêcheurs, et peint par les artistes.
- Quelques aménagements récents bienvenus.
- Problématiques pour gérer ces paysages fragiles : gestion de l'eau, entretien, rénovation des abords, ouverture végétale et renouvellement arboré...

Les principaux thèmes débattus : Les paysages du bourg, la voie verte, hameau remarquable, la fermeture des petites vallées



Evolution des paysages du bourg ancien :

- Composition remarquable du bourg : les maisons, les murs de pierre, les jardins, les caniveaux... pas de prescription car secteur MH
- Fleurissement assuré par le maire et le cantonnier (rosiers)
- Devenir des maisons vides dans le village, surtout mitoyennes
- Difficulté pour l'entretien ou la rénovation des murs de clôture.
- Devenir du château, de la Maison H. De Montfred...

La traverse par l'ancienne RD951:

- Un retour au calme apprécié pour la qualité du cadre de vie, mais un déclin ressenti pour la commune.
- Pas de rénovation de la traverse, coût trop élevé, pourtant des stigmates certains : surlargeur en enrobé qui va rester...
- Projet d'embellissement par le fleurissement.



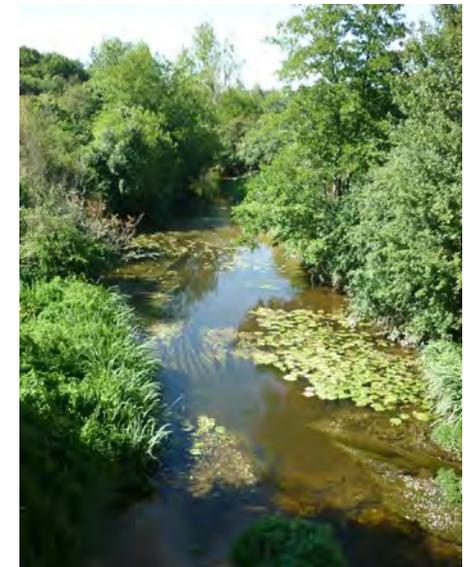
La voie verte :

- Bonne fréquentation touristique
- + appropriation locale
- Problématique de gestion : nombreux «trous»
- Projet de viabilisation (bitume sur 1,20m de largeur). Réversibilité écologique ?
- Voie verte déviée à Ingrandes à cause de la déviation qui n'a pas pris en compte cette connexion.



Puy-Chevrier, un «vide» central remarquable :

- Village «MH» (chapelle classée) avec un espace central remarquable façonné par des usages qui ont perduré
- Diversité de style du bâti, simplicité de l'espace
- Évolution du bâti / modernisation ?
- La question de l'assainissement se pose pour certaines maisons



Le Salleron :

- Un paysage peu connu, discret.
- Des paysages qui se sont refermés sur 500m de part et d'autre du ruisseau.

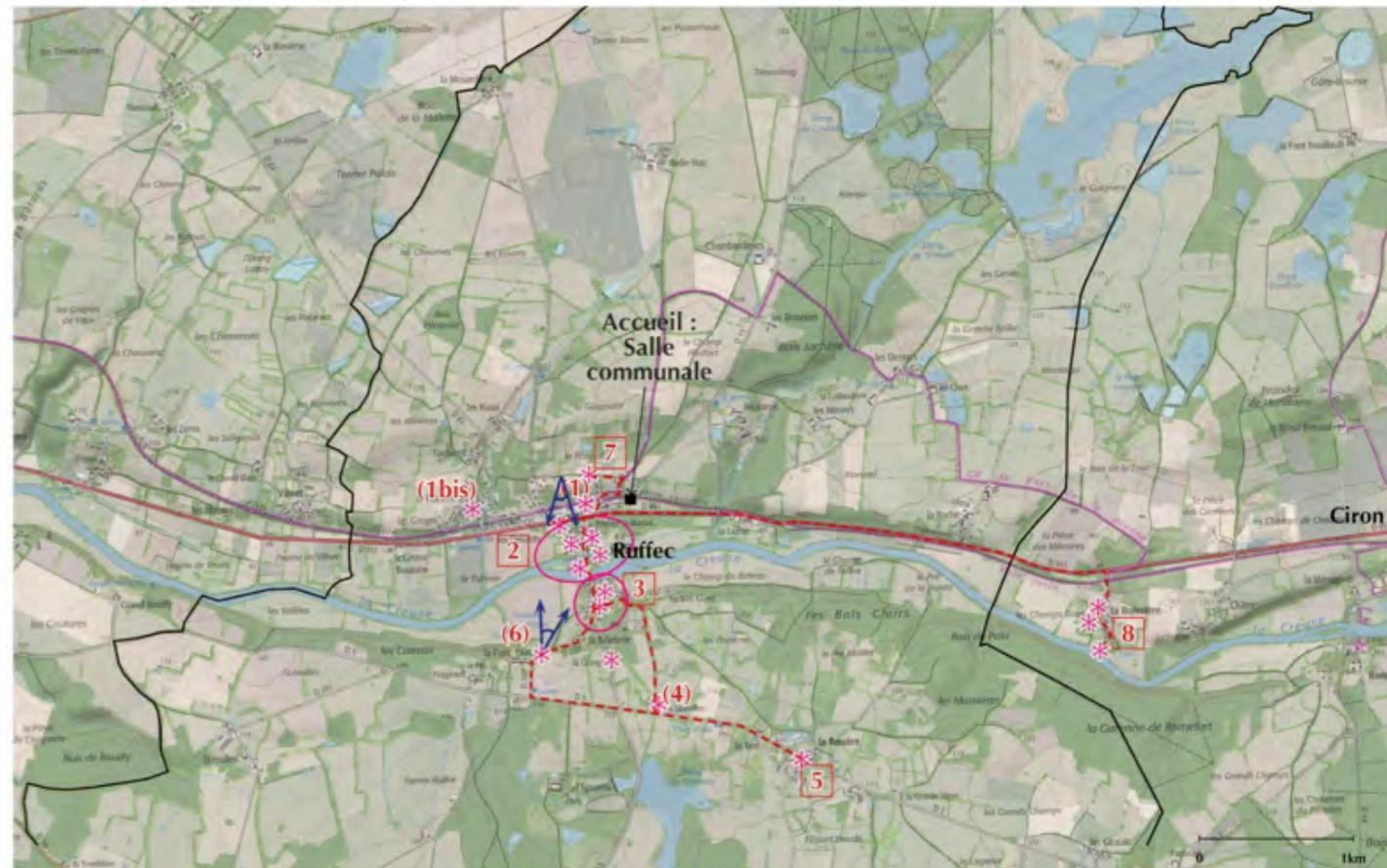


- Secteur nord-est : Ruffec, Ciron, Chitray, Oulches, Rivarennnes, Nuret-le-Ferron, La Pérouille Visite à RUFFEC

Ce que nous avons pré-identifié pour le secteur nord-est :

- **«Grands paysages» :**
 - Transition Grande-Brenne / Vallée de la Creuse / Petite Brenne,
 - Perception de la Vallée de la Creuse (dynamique de fermeture des paysages ?)
 - Trame verte et bleue
 - Agriculture (évolution des pratiques, chasse, étangs...)
 - Infrastructure : RD951
- **Paysages bâtis :**
 - Traverse et entrées du bourg,
 - Rapport à la Creuse,
 - Patrimoine MH,
 - Îlots verts en cœur ou en franges de village,
 - Extensions urbaines => les Maufrais / vue sur église et abbaye,
 - Château de la Font : point de vue + hameau ?

RUFFEC / ITINÉRAIRE DE VISITE (28 JUIN 2018)



1. Logements communaux dans l'ancienne gare
1bis. Hangars du secteur de la Carabine

2. Le bourg : la Traversée et les abords de l'église, les ruelles, le Prieuré, le Moulin, l'Île
3. Le quartier Rive Gauche : motte castrale et bord de Creuse, parcelle «libres»

4. Les Jaunelles : Hangar récent
5. Village de la Rouère : rénovation du bâti ancien
6. RD107, Grand Point de vue de la Font

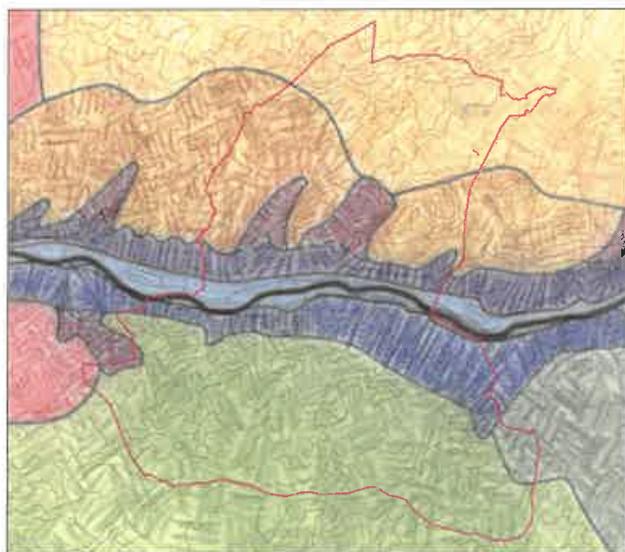
7. Le Pâtural / quelles extensions possibles ?
8. Maison forte et village de la Boissière (Ciron)
(Les arrêts sur sites sont figurés en encadré)



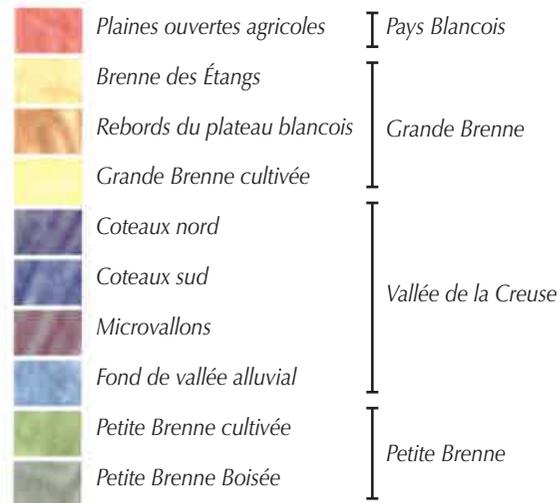
Grande Brenne Cultivée



Vallée de la Creuse



Entités paysagères



Petite Brenne Cultivée

Les principaux thèmes débattus : Les paysages du bourg : la traverse, les paysages de la Creuse et les sites patrimoniaux



La traverse RD951:

- Qualité architecturale et paysagère du bâti riverain
- Pénalisation des secteurs d'habitat en rive de la route : « désertification »
- Rénovation possible à Ruffec : présence d'un jardin côté route.
- Ciron n'a pas cette opportunité => choix d'un grand projet d'embellissement des rives (largeur chaussée maintenue à 7m).
- À Ruffec : le prochain projet = assainissement.



Les paysages bâtis du coeur de bourg :

- Architecture et paysage urbain remarquables : Volumes et imbrication du bâti ancien, murs, murets et clôture, caniveaux en calcaire...
- Abord du prieuré St-Martial : qualité des deux rénovations face au parvis, projet possible de mise en valeur du parvis (gestion du stationnement, plantation, fleurissement...), devenir de l'ancienne poste et de ses abords.
- Une grande partie du bâti ancien est innocupé => plusieurs ensembles à identifier (rénovation nécessitant démolitions).



Les paysages de la Creuse aux abords du bourg

- La Creuse : un vrai atout pour les communes (pêche, nautisme, loisirs...)
- Point de vue remarquable / pont sur la Creuse (à identifier et préserver au PLUi) : mise en scène du bourg, du prieuré et des jardins en bords de Creuse.
- L'Île : site d'intérêt, rénovation du camping, mais plantes invasives encore présentes.
- Devenir du Seuil du Moulin (privé) : nécessité d'un projet de paysage intégrant les paysages de l'Île (baignade, berges à adoucir...).



Les paysages patrimoniaux : l'ancienne motte castrale en rive gauche

- Souhait de la commune de valoriser ce site (propriété récente). Tout le secteur mérite une AOP.
- Architecture environnante de grand intérêt (ancienne école de filles)
- Descente à la Creuse => vue vers la chaussée.
- Projet de construction possible au sud du site - comment maîtriser l'évolution de ce secteur ?

Les principaux thèmes débattus : Les paysages de hameaux, les abords du bourg sur le coteau, la fermeture de la vallée.

Paysages des villages et hameaux : exemple de la Rouère

- Ferme au sud démantelée : ensemble avec un bon potentiel de reconversion en plusieurs logements.
- Patrimoine vernaculaire : puits, murets, jardins...
- Importance des structures bocagères qui participent fortement au potentiel d'évolution de ce village.



Extension du bourg : jusqu'où va-t-on ? Ex. du Patural / anc. voie romaine

- Évolution de la frange nord du bourg en rebords de plateau, très vaste secteur conditionné par la viabilisation (chemin actuellement privé).
- Vis-à-vis du Prieuré non négligeable.
- Qualité actuelle des arrières de jardins et vergers mais devenir ? (vocabulaire du verger et du bocage = outil à mobiliser)
- Densification des parcelles déjà construites ?



Fermeture des paysages des coteaux et fragilité du bocage restant

- À Ciron : autrefois beaucoup d'ormes, coteaux cultivés ou pâturés par les moutons.
- Les espaces de jardins et de vergers tendent à être abandonnés, ils s'enrichissent ou sont mis en construction sans réflexion d'ensemble.
- Beaucoup d'arbres ont poussés et commencent à tomber, notamment les vieux têtards. Le chêne pédonculé est très fragilisé.
- Projets de hangars photovoltaïques : sujet à traiter. les projets clefs en main proposés présentent des impacts forts (emplacement, couleur criardes, volumes non bardés...)



Paysages des villages patrimoniaux : exemple de la Boissière

- Village de Ciron près de la Creuse avec maison forte du XIVe s.
- Desserte par la voie verte
- Qualité architecturale et paysagère certaine et bon potentiel d'évolution de ce village



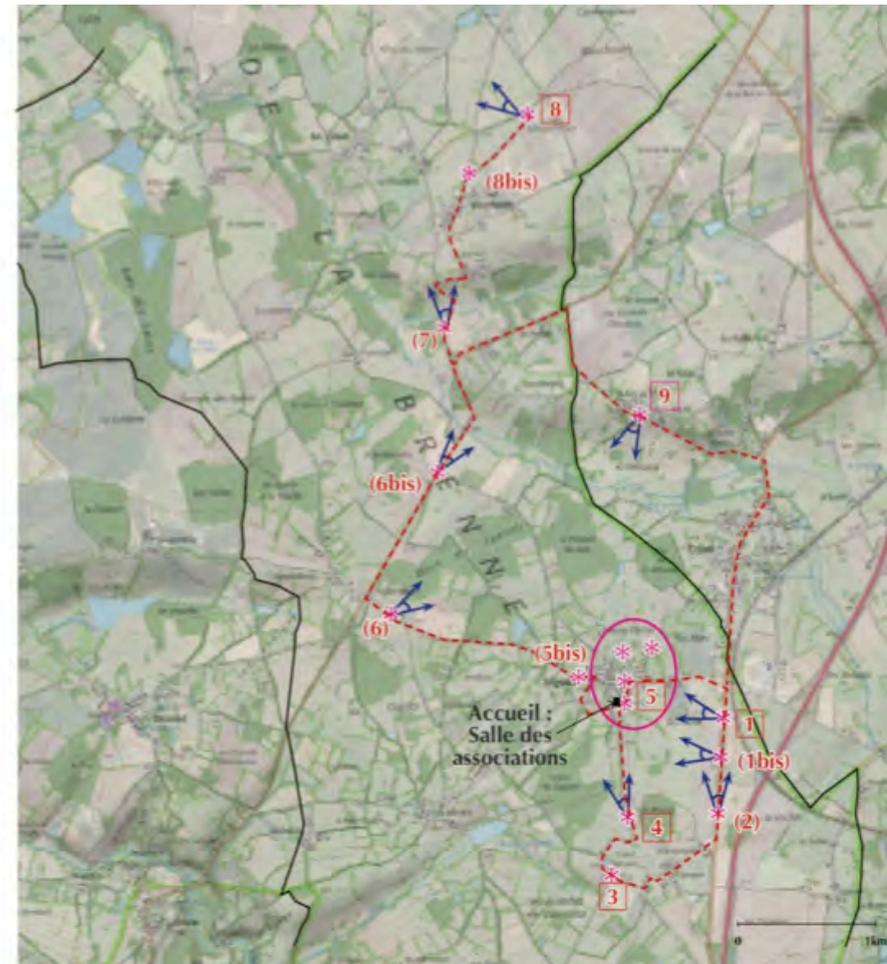
- Secteur sud-est : Ruffec, Thenay, Luzeret, Vigoux, Chazelet, Saint-Civran, Sacierges Visite à VIGOUX

Ce que nous avons pré-identifié pour le secteur sud-est :

- **«Grand paysage» :**
Expression bocage du Boischaut-sud,
Transition Boischaut-sud / Petite Brenne
«Seuil» du Parc / A20 / effet porte ?
Perception des vallées de la Sonne et de l'Abloux,
Évolutions des paysages agricoles,
Trame verte et bleue
Silhouettes villageoises et hameaux,
Éolien (?)
- **Paysages bâtis :**
Lotissement ancien / rue des Lavandière / rue des Chênes
Transition village-campagne / franges nord, nord-est et sud-ouest
Espaces publics : autour de la mare et du ru + ancienne peupleraie

VIGOUX / ITINÉRAIRE DE VISITE (29 JUIN 2018)

- 1 et 1bis. RD 920 / Silhouette du bourg et essais de visualisation des projets éoliens
2. RD920 : grand point de vue vers la vallée de la Sonne
3. Grand Varennes : Point de vue, grange rénovée + pavillon récent
4. Approche-sud du bourg / bocage / vallon
5. Le bourg (visite à pied) : quartier de la Mare, ru de Vigoux, extensions récentes en franges nord-est
5bis. Espaces publics près de la mairie (ancienne peupleraie)
6. RD54 : grand point de vue sur la vallée de la Sonne
6bis. RD1 : point de vue sur la vallée de la Sonne
7. Petit point de vue sur le vallon des Lacs
8. Les Bouchauds / grand point de vue de la Plaine de Sien
8bis. Étang communal et lotissement privé, au nord-est des Bouchauds
9. Grand point de vue de la vallée de la Sonne, face à Vigoux (Puy-de-l'Age / commune de Celon) (relativisant l'impact des extensions récentes)



LES VALLÉES :	LA PETITE BRENNE :
	 Petite Brenne Cultivée
	 Petite Brenne Boisée
LES PLAINES OUVERTES :	LES BOCAGES :
 Pays Blancs	 Terres Froides du Poitou
 Brandes du Poitou	 Bocage de transition
	 Boischaut-sud



COUPE TOPOGRAPHIQUE (SUD-OUEST - NORD-EST)



Entités paysagère

Commune qui se considère comme "queue du Bassin Parisien", en contrefort du Massif Central. Une grande partie du territoire communal se situe à plus de 200m d'altitude (cf. entretiens).

Petite Brenne Boisée

Le nord-est du territoire communal offre des paysages de Petite Brenne Boisée : présence de boisements assez importants (20 à 30 ha) et de quelques étangs, sur un socle légèrement ondulé.

Bocages de transition

Paysages intermédiaires où s'exprime encore le bocage mais généralement avec une maille lâche et irrégulière.

Séquence particulière : les communaux des Bouchauds, situés au nord-est de la commune montrant un paysage de grande plaine de pente régulière (60m de dénivelé s'étirant vers le Nord-ouest sur près de 2kms) et structurée géométriquement par des haies.

Bocages du Boischaut-Sud

Relief très collinaire avec des amplitudes importantes et un bocage varié (très nuancé). Cette entité s'exprime largement sur la moitié-sud du territoire communal, avec une altitude marquée et des amplitudes de relief plus prononcées au sud-est, offrant un effet de seuils géographiques aux panoramas souvent remarquables (ancienne RN20).

Vallées de la Sonne et de l'Abloux

La Sonne traverse la moitié nord de la commune; dans sa partie amont, la vallée offre une séquence bocagère assez homogène, avec présence de nombreux boisements.

L'Abloux longe le sud-ouest de la commune sur plus de 5kms. La vallée présente des versants boisés. La rivière est peu perceptible depuis le réseau routier.



Les principaux thèmes débattus : La silhouette du bourg dans le bocage, le grand éolien, l'évolution des fermes, les petites routes du bocage



Silhouette du bourg : 3 constructions en cours et un lotissement récent

- «La silhouette, l'image de marque des villages peu abordées dans les PLU».
- Cônes de vue à identifier
- Le système bocager comme site d'accueil, assurant la cohérence de l'ensemble. «Ici tout est bucolique, mais imaginons la régression du bocage...»
- Constructions neuves : nécessité d'un dialogue entre aspiration individuelle et intérêts collectifs. Aspects écologiques rejoint l'aspect économique.



2 projets éoliens sur la commune /13 machines de près de 200 m de hauteur

Divers commentaires :

- «Les paysages vont prendre du volume quand les éoliennes seront en mouvement»
- «Des dommages collatéraux» «Vigoux encadré»
- «Ce territoire a déjà été transformé par l'arrivée de l'A20, Ici on n'a jamais vu d'objet aussi grand; le paysage va être à nouveau radicalement transformé»

Point de vue de Grand Varennes : belle ferme ancienne, mare communale et construction neuve

- Construction en ligne de crête : «Ici les propriétaires se sont offerts la meilleure vue»
- Une maison en dissidence par rapport à son site d'accueil : «une maison du midi, une maison de catalogue». Faut-il les accepter partout ?
- La mare communale : difficulté de la commune pour la maintenir en eau notamment lors des étés très secs.



Route du bocage, approche-sud du bourg : composition remarquable

- La présence de la haie : «tout est question de composition et de mesure.»
- Ici le paysage s'ouvre sur la vallée de la Sonne, la haie est présente et oriente le regard, «comme s'il y avait eu un jardinier paysagiste qui oeuvre à ça !».
- Toute l'approche par la route est simple et remarquable. «Ces situations doivent être identifiées dans le PLUi.
- La question de la pérennité de ces structures, notamment les chênes ?
«Que seront ces paysages dans 20 ans ?»
« Comment engager le renouvellement de l'arbre, du vivant ?
- Les dispositifs actuels en faveur de l'arbre, de la haie, de la forêt : il faut mobiliser, poursuivre la sensibilisation



Les principaux thèmes débattus : Les paysages du bourg, les extensions du bourg, la vallée de la Sonne et l'agriculture en plaine de Sien

Espace public de la mare entre quartiers anciens et zone pavillonnaire

- Les maisons sont banales mais la mare, le chêne et l'espace public généreux assurent la qualité du lieu.
- D'autres atouts : maintien des chênes, offrant de l'ombre et donnent une belle échelle, des murets, de l'ancien lavoir
- Des bémols : des tentations trop horticoles, importé du monde urbain... un hangar impactant, un verger qui végète... «personne ne mange les fruits, qui attirent les frelons»



Entrée-est du bourg par la RD : le ru dans le village et le fleurissement

- Qualité des abords des logements sociaux mais bâtiment abandonné qui pénalise l'entrée du bourg
- Fleurissement peu utile et peu esthétique («fusées fleuries»).
- Mise en place du Zérophyto : recherche de solution simple, peu coûteuses et en accord avec l'esprit des lieux
- Le ru : il a été maintenu ouvert, c'est une chance mais ici, les berges sont très raides, c'est même dangereux. En les adoucissant et en plantant des plantes vivaces adaptées, on redonnera une qualité à l'entrée du village.



Extensions du village en franges nord-est

- Lotissement privé : maisons sont très hétérogènes mais bocage, pour l'instant, maintenu en frange du village : ces extensions sont peu visibles, tout au moins en période de végétation



Point de vue de Puy-de-l'Âge, sur la Vallée de la Sonne

- Silhouette de Vigoux, village dans le bocage
- Impact de la maison neuve de Grand Varennes
- Constat de la qualité très médiocre des rénovations dans le hameau



Plaine de Sien : des horizons ouverts, une campagne jardinée, des paysans actifs...

- Rencontre d'un agriculteur : «J'élève 150 vaches sur 400ha, en agriculture biologique, je me suis diversifié (farine, seigle, lentilles, sarrasin, huile de colza,...). J'aime essayer de nouvelles productions (chia, quinoa, pois chiche). Je vends sur les marchés... «Certaines haies ont été enlevées mais pour l'exploitation, les haies autour des champs, c'est bien, je laisse les arbres des bouchures, je suis engagé avec le Parc. Mais il n'y a pas de renouvellement, et pour l'entretien, ça représente 1mois/an avec une épareuse!»

Constats par grandes familles de paysages

- **Tendances en Grande Brenne et Petite Brenne boisée : La fermeture des paysages se poursuit.**

- Tendance à l'abandon de l'élevage

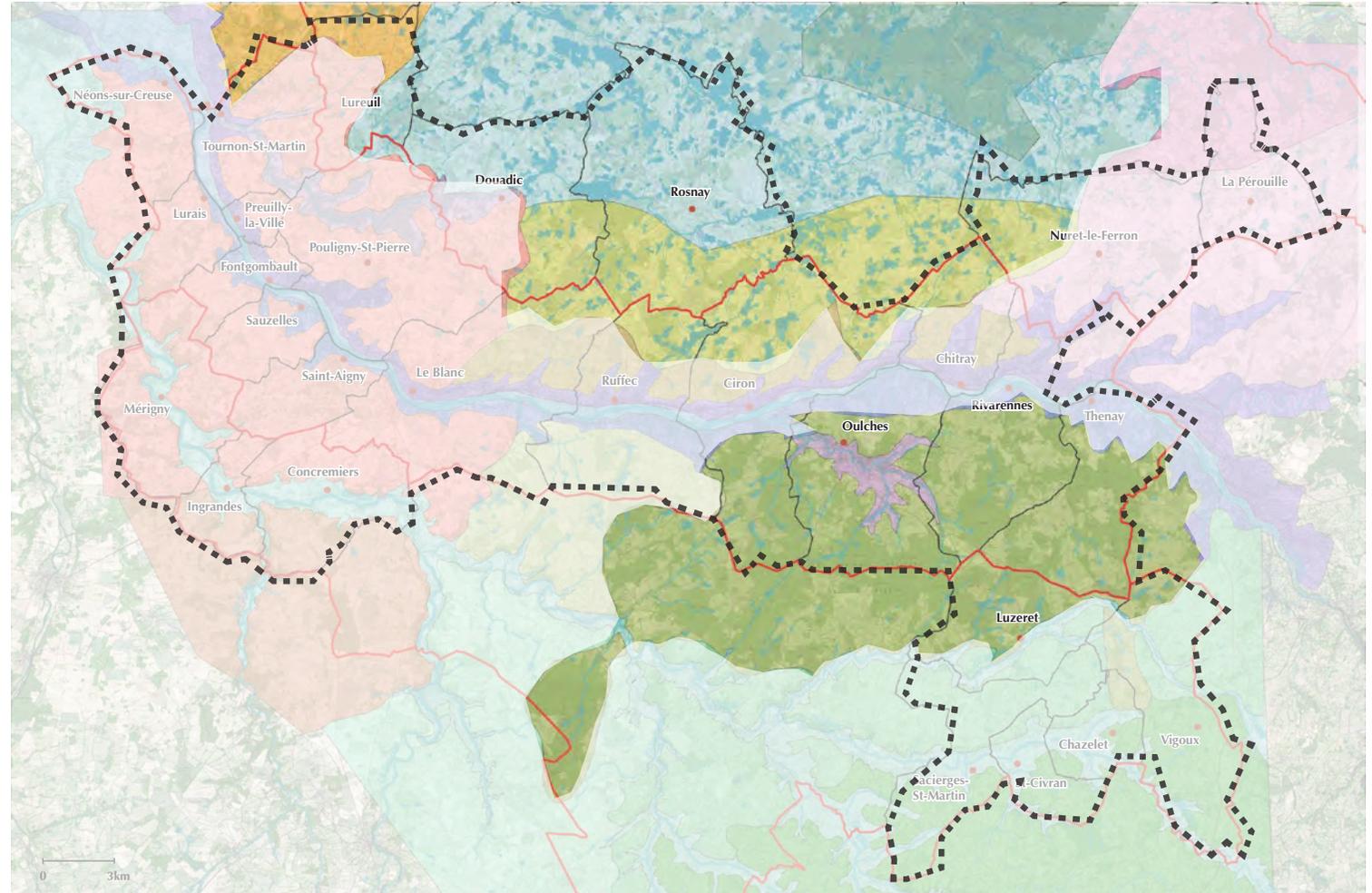
=> des prairies disparaissent (phénomène sectorisé : moins sensible au sud de la Grande Brenne)

- Fragilité des étangs :

Difficulté de la pisciculture, Lignification des Queues d'étangs. Présence d'espèces invasives.

- La friche se lignifie et se transforme en forêt,

ce qui favorise l'activité chasse. Queues d'étang touchées puis prairies environnantes => renforce la fermeture des paysages => disparition d'habitats naturels remarquables => gibier très dommageable



LES VALLÉES

- Vallée de la Creuse
- Les coteaux-nord
- Les coteaux-sud
- Les micro-vallons
- Le fond de la vallée alluviale
- Vallées de l'Anglin et de ses affluents

GRANDE BRENNÉ

- Brenne Tourangelle
- Coeur de Brenne - Brenne des étangs
- Brenne boisée
- Franges-sud de Brenne
- Rebord du Plateau Brennou

PAYS BLANCOIS

- Les plaines ouvertes du Pays Blancois
- Vallée du Suin
- Terres de Brandes

PETITE BRENNÉ

- Petite Brenne cultivée
- Petite Brenne boisée
- Vallons du Brion et de ses affluents

LES BOCAGES

- Terres Froides du Poitou
- Bocage de transition
- Boichaut-sud

QUEUE DE BRENNÉ

- Queue de Brenne bocagère
- Queue de Brenne ouverte

Constats par grandes familles de paysages

- **Tendances dans les Vallées :** *Idem, la fermeture des paysages se poursuit, mais une valorisation en cours.*

- Prairies en régression

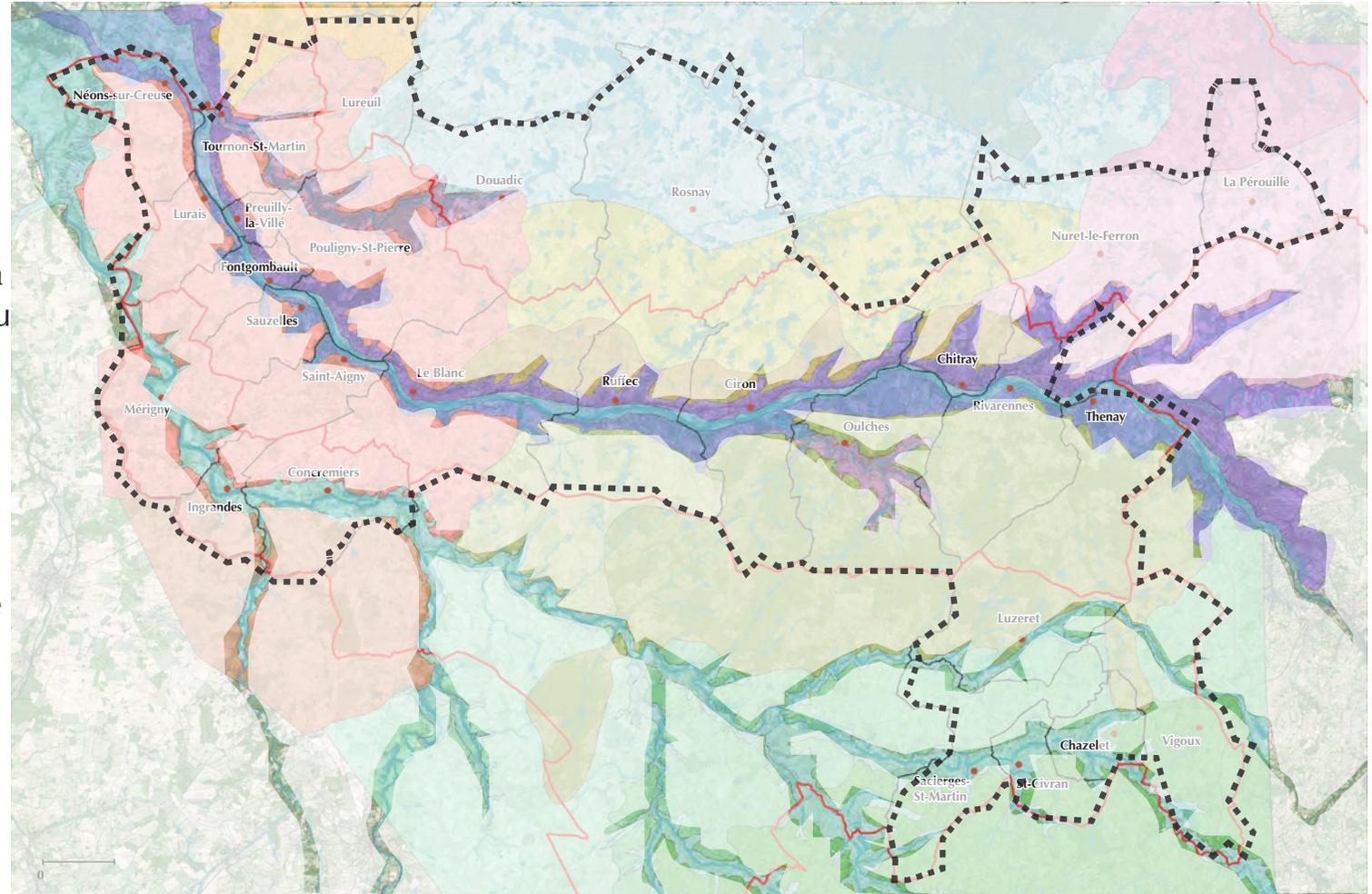
(tant sèches qu'humides / fragilité de l'élevage)

- **La friche s'est lignifiée, les bois sont maintenant le motif dominant des Vallées.** La vigne a disparue, les motifs du bocage sont peu à peu englobés dans ces boisements.

- **La loi sur l'eau modifie les paysages rivulaires :** suppression de seuils, modification du cours (étiages, bras d'eau, sites de baignades...). **Dans ce contexte, difficulté d'entretien et fragilisation des berges**

- **Aménagement de grandes voies douces touristiques :** Réelle prise de conscience du patrimoine de la vallée, quelques valorisations aux abords des villages

- **Valorisation des sites naturels remarquables**



LES VALLÉES

- Vallée de la Creuse
- Les coteaux-nord
- Les coteaux-sud
- Les micro-vallons
- Le fond de la vallée alluviale
- Vallées de l'Anglin et de ses affluents

GRANDE BRENNÉ

- Brenne Tourangelle
- Coeur de Brenne - Brenne des étangs
- Brenne boisée
- Franges-sud de Brenne
- Rebord du Plateau Brennou

PAYS BLANCOIS

- Les plaines ouvertes du Pays Blancois
- Vallée du Suin
- Terres de Brandes

PETITE BRENNÉ

- Petite Brenne cultivée
- Petite Brenne boisée
- Vallons du Brion et de ses affluents

LES BOCAGES

- Terres Froides du Poitou
- Bocage de transition
- Boichaut-sud

QUEUE DE BRENNÉ

- Queue de Brenne bocagère
- Queue de Brenne ouverte

Constats par grandes familles de paysages

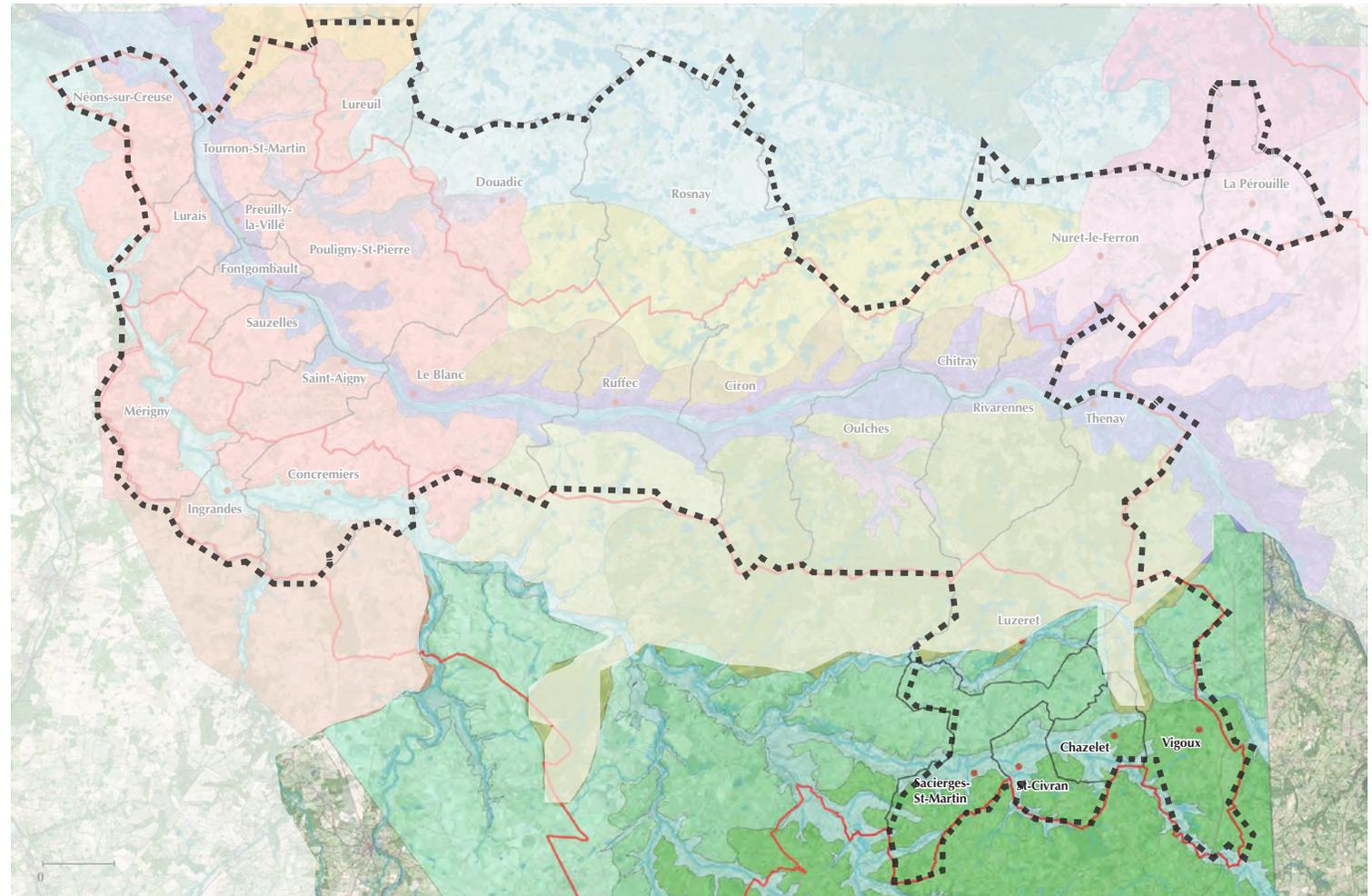
• Tendances dans les Bocages :

Simplification : fermeture des secteurs agricoles les moins favorables, ouverture des plus favorables

- **Fermeture : abandon des pâtures, regain de la friche**
Surtout en Boischaut-sud (vallées et vallons) et coteaux de la Creuse

- **Ouverture des secteurs favorables aux cultures :**
effacement des haies, coupes de vieux têtards, remise en culture de prairies...
Surtout en Petite Brenne, au nord du Boischaut-sud et au sud de la Grande Brenne (rebords de plateau).

- **Relance du plan bocage**



LES VALLÉES

- Vallée de la Creuse
- Les coteaux-nord
- Les coteaux-sud
- Les micro-vallons
- Le fond de la vallée alluviale
- Vallées de l'Anglin et de ses affluents

GRANDE BRENNÉ

- Brenne Tourangelle
- Coeur de Brenne - Brenne des étangs
- Brenne boisée
- Franges-sud de Brenne
- Rebord du Plateau Brennou

PAYS BLANCOIS

- Les plaines ouvertes du Pays Blancois
- Vallée du Suin
- Terres de Brandes

PETITE BRENNÉ

- Petite Brenne cultivée
- Petite Brenne boisée
- Vallons du Brion et de ses affluents

LES BOCAGES

- Terres Froides du Poitou
- Bocage de transition
- Boischaut-sud

QUEUE DE BRENNÉ

- Queue de Brenne bocagère
- Queue de Brenne ouverte

Constats par grandes familles de paysages

- Tendances dans le Pays Blancois, la Petite Brenne cultivée et la Queue de Brenne :
Simplification : poursuite des ouvertures, tendances au «paysage binaire»

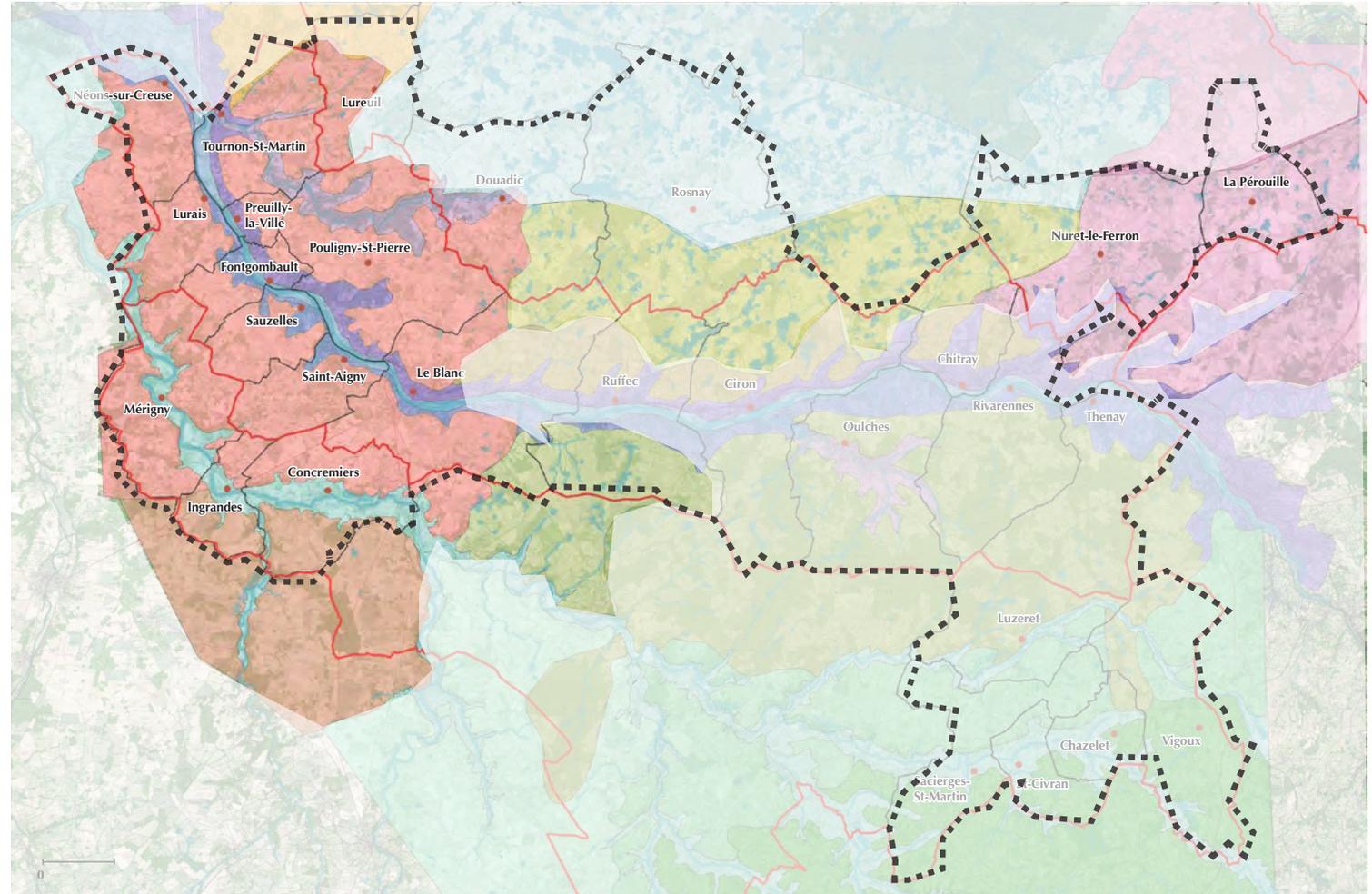
- **Ouverture et simplification des paysages** : Élevage en régression constante depuis 2000 au profit des grandes cultures.

- **Effacement des derniers éléments structurants** :
les haies,
les arbres borniers,
les boqueteaux,
les anciennes vignes,
les vergers,
les mares de plateau.

- **Fermeture des vallées et vallons**

- Phénomène marqué en Pays Blancois.

- Phénomène qui peut être présent sectoriellement dans d'autres unités de paysage (sud de la Grande Brenne, Petite Brenne cultivée, Bocage de transition)



LES VALLÉES

- Vallée de la Creuse
- Les coteaux-nord
- Les coteaux-sud
- Les micro-vallons
- Le fond de la vallée alluviale
- Vallées de l'Anglin et de ses affluents

GRANDE BRENNÉ

- Brenne Tourangelle
- Coeur de Brenne - Brenne des étangs
- Brenne boisée
- Franges-sud de Brenne
- Rebord du Plateau Brennou

PAYS BLANCOIS

- Les plaines ouvertes du Pays Blancois
- Vallée du Suin
- Terres de Brandes

PETITE BRENNÉ

- Petite Brenne cultivée
- Petite Brenne boisée
- Vallons du Brion et de ses affluents

LES BOCAGES

- Terres Froides du Poitou
- Bocage de transition
- Boichaut-sud

QUEUE DE BRENNÉ

- Queue de Brenne bocagère
- Queue de Brenne ouverte

Synthèse / constats généralisés sur le territoire

Des pistes d'enjeux pour les paysages non-bâties

- **les difficultés de l'élevage**, qui conditionne le **maintien de la prairie** comme **motif majeur des paysages ouverts**. C'est un enjeu qui inquiète et a occupé une grande partie des débats dans chaque atelier, parce qu'il **touche tant à la qualité du paysage et du cadre de vie qu'à l'avenir socioéconomique des communes**.

« L'installation de jeunes agriculteurs sur des unités viables et pérennes » (Douadic)

Synthèse / constats généralisés sur le territoire

Des pistes d'enjeux pour les paysages non-bâti

- **les difficultés de l'élevage**, qui conditionne le **maintien de la prairie** comme **motif majeur des paysages ouverts**. C'est un enjeu qui inquiète et a occupé une grande partie des débats dans chaque atelier, parce qu'il **touche tant à la qualité du paysage et du cadre de vie qu'à l'avenir socioéconomique des communes**.

« L'installation de jeunes agriculteurs sur des unités viables et pérennes » (Douadic)

- **que la présence de la haie est un gage de qualité des paysages**, elles sont souvent protégées par la PAC, mais la question de leur **entretien** (moyens humains et financiers, temps passé, difficultés techniques...) n'est pas réglée partout.

Parallèlement leur densité peut être parfois un frein dans le sud-est du Parc.

Le projet Bocage mobilise quelques communes, de nombreuses classes mais peu d'agriculteurs.

Synthèse / constats généralisés sur le territoire

Des pistes d'enjeux pour les paysages non-bâti

- **les difficultés de l'élevage**, qui conditionne le **maintien de la prairie** comme **motif majeur des paysages ouverts**. C'est un enjeu qui inquiète et a occupé une grande partie des débats dans chaque atelier, parce qu'il **touche tant à la qualité du paysage et du cadre de vie qu'à l'avenir socioéconomique des communes**.

« L'installation de jeunes agriculteurs sur des unités viables et pérennes » (Douadic)

- **que la présence de la haie est un gage de qualité des paysages**, elles sont souvent protégées par la PAC, mais la question de leur **entretien** (moyens humains et financiers, temps passé, difficultés techniques...) n'est pas réglée partout.

Parallèlement leur densité peut être parfois un frein dans le sud-est du Parc.

Le projet Bocage mobilise quelques communes, de nombreuses classes mais peu d'agriculteurs.

- **que l'arbre isolé, notamment le chêne est fortement fragilisé** (maladies, sécheresses, gels tardifs, optimisation agricole, vieillissement naturel). **Il est rarement renouvelé**. C'est un enjeu fort pour la majorité des communes qui semblent désemparées. La disparition des buis est également évoquée.

Synthèse / constats généralisés sur le territoire

Des pistes d'enjeux pour les paysages non-bâti

- **les difficultés de l'élevage**, qui conditionne le **maintien de la prairie** comme **motif majeur des paysages ouverts**. C'est un enjeu qui inquiète et a occupé une grande partie des débats dans chaque atelier, parce qu'il **touche tant à la qualité du paysage et du cadre de vie qu'à l'avenir socioéconomique des communes**.

« L'installation de jeunes agriculteurs sur des unités viables et pérennes » (Douadic)

- **que la présence de la haie est un gage de qualité des paysages**, elles sont souvent protégées par la PAC, mais la question de leur **entretien** (moyens humains et financiers, temps passé, difficultés techniques...) n'est pas réglée partout.

Parallèlement leur densité peut être parfois un frein dans le sud-est du Parc.

Le projet Bocage mobilise quelques communes, de nombreuses classes mais peu d'agriculteurs.

- **que l'arbre isolé, notamment le chêne est fortement fragilisé** (maladies, sécheresses, gels tardifs, optimisation agricole, vieillissement naturel). **Il est rarement renouvelé**. C'est un enjeu fort pour la majorité des communes qui semblent désemparées. La disparition des buis est également évoquée.

- **Les bois et les haies font l'objet de pressions pour l'exploitation de la biomasse** : des coupes sont réalisées pour le bois de chauffage dont la demande semble plus importante (ex : Ciron).

Synthèse / constats généralisés sur le territoire

Des pistes d'enjeux pour les paysages non-bâti

- **les difficultés de l'élevage**, qui conditionne le **maintien de la prairie** comme **motif majeur des paysages ouverts**. C'est un enjeu qui inquiète et a occupé une grande partie des débats dans chaque atelier, parce qu'il **touche tant à la qualité du paysage et du cadre de vie qu'à l'avenir socioéconomique des communes**.

« L'installation de jeunes agriculteurs sur des unités viables et pérennes » (Douadic)

- **que la présence de la haie est un gage de qualité des paysages**, elles sont souvent protégées par la PAC, mais la question de leur **entretien** (moyens humains et financiers, temps passé, difficultés techniques...) n'est pas réglée partout.

Parallèlement leur densité peut être parfois un frein dans le sud-est du Parc.

Le projet Bocage mobilise quelques communes, de nombreuses classes mais peu d'agriculteurs.

- **que l'arbre isolé, notamment le chêne est fortement fragilisé** (maladies, sécheresses, gels tardifs, optimisation agricole, vieillissement naturel). **Il est rarement renouvelé**. C'est un enjeu fort pour la majorité des communes qui semblent désemparées. La disparition des buis est également évoquée.

- **Les bois et les haies font l'objet de pressions pour l'exploitation de la biomasse** : des coupes sont réalisées pour le bois de chauffage dont la demande semble plus importante (ex : Ciron).

- **que les chemins constituent un patrimoine important pour la qualité du cadre de vie et le potentiel touristique**. Ils sont maintenant bien reconnus et appropriés mais peu de valorisation paysagère.

Synthèse / constats généralisés sur le territoire

Des pistes d'enjeux pour les paysages bâtis

- **Le devenir du bâti ancien, notamment en coeur de village**, souvent abandonné, alors qu'il peut représenter un potentiel d'accueil de population nouvelle. Des interrogations sur les moyens de réactiver le bâti ancien : cet enjeu apparaît prioritaire pour enrayer la perte de dynamisme des cœurs de bourg et de village et parce qu'il concerne également le maintien ou le retour de commerces, de petits artisans et de services.

Synthèse / constats généralisés sur le territoire

Des pistes d'enjeux pour les paysages bâtis

- **Le devenir du bâti ancien, notamment en coeur de village**, souvent abandonné, alors qu'il peut représenter un potentiel d'accueil de population nouvelle. Des interrogations sur les moyens de réactiver le bâti ancien : cet enjeu apparaît prioritaire pour enrayer la perte de dynamisme des cœurs de bourg et de village et parce qu'il concerne également le maintien ou le retour de commerces, de petits artisans et de services.
- **La qualité et l'évolution des périphéries des bourgs et des villages : des silhouettes bâties, des paysages de franges et des entrées de villages de qualités paysagères diverses, rarement considérées**, marquées :
 - par le modèle pavillonnaire, recherché par la plupart des gens (aspirations, coût, confort...)
 - pour certaines communes par des paysages d'activités médiocres, parfois en attente.

Synthèse / constats généralisés sur le territoire

Des pistes d'enjeux pour les paysages bâtis

- **Le devenir du bâti ancien, notamment en coeur de village**, souvent abandonné, alors qu'il peut représenter un potentiel d'accueil de population nouvelle. Des interrogations sur les moyens de réactiver le bâti ancien : cet enjeu apparaît prioritaire pour enrayer la perte de dynamisme des cœurs de bourg et de village et parce qu'il concerne également le maintien ou le retour de commerces, de petits artisans et de services.
- **La qualité et l'évolution des périphéries des bourgs et des villages : des silhouettes bâties, des paysages de franges et des entrées de villages de qualités paysagères diverses, rarement considérées**, marquées par le modèle pavillonnaire, recherché par la plupart des gens (aspirations, coût, confort...) et pour certaines communes par des paysages d'activités médiocres, parfois en attente.
- **La qualité des espaces publics reposant sur des compositions simples.**

Synthèse / constats généralisés sur le territoire

Des pistes d'enjeux pour les paysages bâtis

- **Le devenir du bâti ancien, notamment en coeur de village**, souvent abandonné, alors qu'il peut représenter un potentiel d'accueil de population nouvelle. Des interrogations sur les moyens de réactiver le bâti ancien : cet enjeu apparaît prioritaire pour enrayer la perte de dynamisme des cœurs de bourg et de village et parce qu'il concerne également le maintien ou le retour de commerces, de petits artisans et de services.
- **La qualité et l'évolution des périphéries des bourgs et des villages : des silhouettes bâties, des paysages de franges et des entrées de villages de qualités paysagères diverses, rarement considérées**, marquées par le modèle pavillonnaire, recherché par la plupart des gens (aspirations, coût, confort...) et pour certaines communes par des paysages d'activités médiocres, parfois en attente.
- **La qualité des espaces publics reposant sur des compositions simples.**
- **Un réel engagement des communes dans le « zérophyto » mais des difficultés d'entretien pour certaines communes et une démarche qui ne concerne ni les agriculteurs, ni les habitants.** Certains sont carrément réticents à cette démarche.

Synthèse / constats généralisés sur le territoire

Des pistes d'enjeux pour les paysages bâtis

- **Le devenir du bâti ancien, notamment en coeur de village**, souvent abandonné, alors qu'il peut représenter un potentiel d'accueil de population nouvelle. Des interrogations sur les moyens de réactiver le bâti ancien : cet enjeu apparaît prioritaire pour enrayer la perte de dynamisme des coeurs de bourg et de village et parce qu'il concerne également le maintien ou le retour de commerces, de petits artisans et de services.
- **La qualité et l'évolution des périphéries des bourgs et des villages : des silhouettes bâties, des paysages de franges et des entrées de villages de qualités paysagères diverses, rarement considérées**, marquées par le modèle pavillonnaire, recherché par la plupart des gens (aspirations, coût, confort...) et pour certaines communes par des paysages d'activités médiocres, parfois en attente.
- **La qualité des espaces publics reposant sur des compositions simples**
- **Un réel engagement des communes dans le « zérophyto » mais des difficultés d'entretien pour certaines communes et une démarche qui ne concerne ni les agriculteurs, ni les habitants.**
Certains sont carrément réticents à cette démarche.
- **Des grands aménagements en cours ou en projets dont une majorité mériteraient d'être accompagnés pour assurer la qualité paysagère.**

Engagement phase 2 : des orientations stratégiques pour les paysages

(12 jours / Mars à Mai 2019)

- ***Se fixer des objectifs de qualité paysagère sur la base des valeurs et des enjeux partagés identifiés***
«Quels paysages voulons-nous demain en Brenne Val de Creuse ?»

- Construction d'une stratégie : **ateliers par thème** / support sur sites à enjeux forts
- Échanges avec les **habitants / animations** à partir des grands thèmes ciblés pour les objectifs
+ conférence publique 1 / thème(s) et date à fixer
- Approfondissement et illustrations à travers des exemples concrets / traduction des OQP pour le PLUi / ex d'OAP envisageables
- Spatialisations, synthèse et restitution

Objectifs de qualité paysagère («OQP») :

Pour mener véritablement des «politiques de paysage» la France a traduit dans son droit interne le concept des «objectifs de qualité paysagère».

*Il est issu de la Convention Européenne du Paysage et défini comme «**la formulation par les autorités publiques compétentes, pour un paysage donné, des aspirations des populations en ce qui concerne les caractéristiques paysagères de leur cadre de vie**».*

Formuler des «objectifs de qualité paysagère» c'est comprendre comment ce paysage a évolué dans le temps et tenter de réfléchir ensemble à son évolution.

Les objectifs de qualité paysagère constituent des orientations stratégiques et spatialisées, qu'une autorité publique se fixe en matière de protection, de gestion ou d'aménagement de ses paysages.

Ils visent :

- à faciliter l'émergence d'un **projet de territoire partagé** ;
- à orienter la **définition et la mise en œuvre ultérieure des projets au sein du territoire considéré.**

Alors que le paysage est souvent considéré comme le miroir de notre société, formuler des objectifs de qualité paysagère, c'est se donner les moyens de construire un projet de territoire partagé, dans lequel chacun individuellement et la société dans son ensemble, puissent se reconnaître.

Engagement phase 3 :

(15 jours / juin à septembre 2019)

- *Construire les bases du **programme d'actions** répondant aux objectifs de qualité paysagère*

- **Construction du programme en atelier** : définition des actions
- Échanges avec les **habitants / animations** à partir des grands objectifs définis en phase 2) + conférence publique 2 / thème(s) et date à fixer
- Approfondissement et illustrations à travers des exemples concrets, notamment recommandations / prescriptions en **appui au PLUi (OAP)**
- Formalisation du programme d'actions, synthèse et restitution en CoPil
- Finalisation

Conclusion / Phase 1 et engagement phase 2 : Atelier

«Partage des valeurs et des enjeux de paysage pour le territoire»

Quelques explications et quelques consignes :

- **Atelier en groupes de 6 personnes
avec équilibre élus-techniciens-personnes-ressources
et mixité «géographique»**

- **Déroulement en deux temps :**

Temps 1 :

***S'accorder sur les principaux enjeux des paysages de la CCBVC
pour conclure la phase 1***

Temps 2 :

***S'accorder sur les enjeux à considérer comme majeurs
et préfigurer des orientations stratégiques pour engager la phase 2***

- **Restitution (rapide) :
Désigner un élu par groupe pour restituer la conclusion**