



LA GÂTINE TOURANGELLE

« La Gâtine Tourangelle s'étend sur la frange ouest du département, en prolongement de la Beauce, depuis Onzain jusqu'à Saint-Amand-Longpré. Elle correspond aux confins de la Gâtine de Touraine, présente essentiellement dans le département voisin d'Indre-et-Loire. Elle occupe plus de 30 000 hectares dans le Loir-et-Cher.

La Gâtine se présente sur un plateau agricole aux paysages ouverts dominés par les céréales et les oléagineux et marqués par de grands massifs boisés et des bocquets épars et de tailles variées. Quelques grands massifs se distinguent : la Forêt de Prunay et d'Herbault ou les Bois de la Fuselière et de la Bande Blanche forment d'épaisses lisières qui cernent de vastes surfaces agricoles ouvertes et limitent les horizons de la Gâtine vers la Touraine ou vers la Beauce. Les horizons lointains sont ponctués de villages ou d'exploitations agricoles isolées.

Globalement aplani, le relief s'anime par endroits de légères ondulations en rebord de la vallée de la Cisse, ou de la Loire. Ces deux vallées, avec celle de la Brenne, drainent les eaux de surface du plateau à travers des micros vallons qui se creusent petit à petit en atteignant la couche calcaire sous-jacente. Ces entailles dans le plateau constituent des paysages particuliers, plus verdoyants et intimistes, bornés par les coteaux boisés.

Les paysages du sud de la Gâtine Tourangelle sont davantage festonnés par le creusement des vallons affluents de la Loire. Les bois, plus nombreux à l'approche des rebords de vallées, forment des clairières à l'échelle des exploitations. La grande culture domine toujours dans l'espace productif, mais la présence des lisières forestières plus proches et les ondulations franches du sol permettent de rompre avec la monotonie parfois sensible au cœur du plateau.

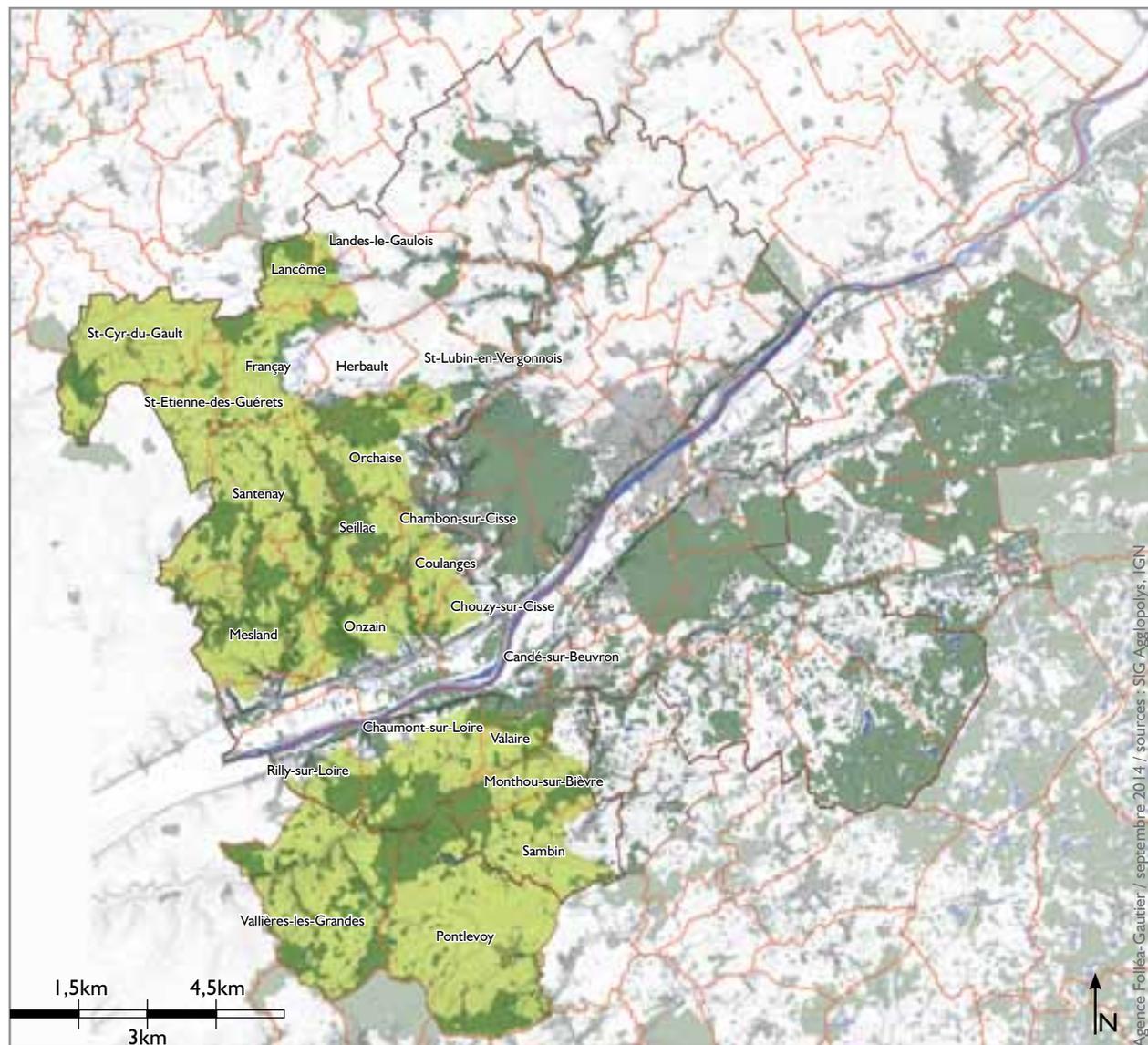
L'occupation du sol est également plus variée, laissant s'installer en rebord de la vallée de la Loire les premières vignes de Touraine : un vignoble important d'appellation Touraine-Mesland s'étire ainsi au nord de Monteaux et d'Onzain.»

Atlas des paysages du Loir et cher – Agence Folléa Gautier



C. LA GÂTINE TOURANGELLE ET LES CONFINS DE LA TOURAINE

Carte des communes concernées par l'unité paysagère



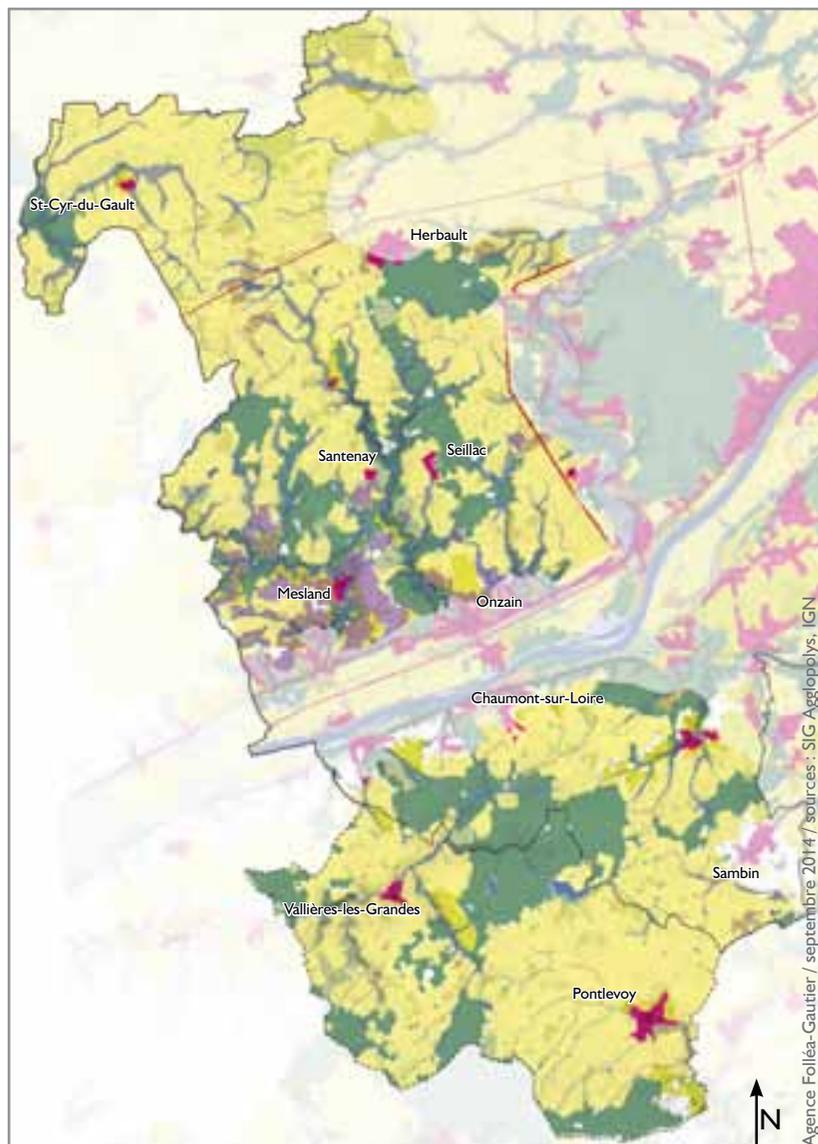
Liste des communes concernées

- Landes-le-Gaulois
- Lancôme
- Saint-Cyr-du-Gault
- Saint-Etienne-des-Guérets
- Françay
- Herbault
- Saint-Lubin-en-Vergonnois
- Orchaise
- Santenay
- Seillac
- Mesland
- Onzain
- Chambon-sur-Cisse
- Coulanges
- Chouzy-sur-Cisse
- Rilly-sur-Loire
- Chaumont-sur-Loire
- Valaire
- Monthou-sur-Bievre
- Sambin
- Pontlevoy
- Vallières-les-Grandes
- Candé-sur-Beuvron

-  3. La Gâtine, les portes de la Touraine et leurs grandes clairières
-  Limites de communes
-  Limites Agglopolys
-  Périmètre d'étude



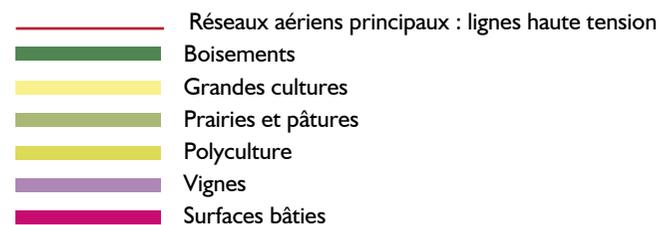
Carte des composantes paysagères de la Gâtine



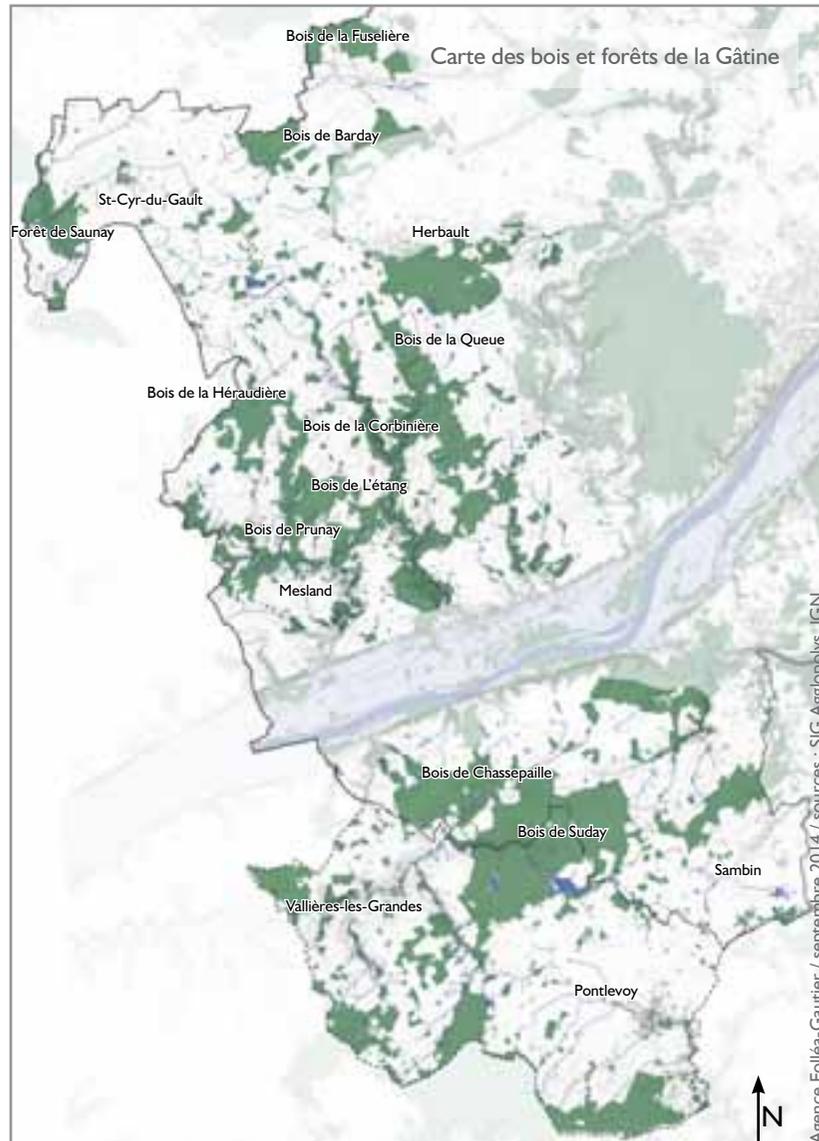
- Un paysage agricole enrichi par les nombreux bois et bosquets
- Un vignoble qui valorise le paysage (Mesland)
- Des modestes ruisseaux qui contribuent à diversifier le paysage
- Des étangs, mares et abreuvoirs, patrimoine culturel et écologique



- Un patrimoine urbain et architectural intéressant
- Un paysage agricole sensible aux réseaux aériens
- Un paysage agricole et viticole encore trop peu attractif
- Un vignoble peu perceptible : faibles superficies
- Des extensions d'urbanisation peu discrètes aux marges des villages et bourgs
- Un faible réseau de circulations douces



I. Un paysage agricole enrichi par les nombreux bois et bosquets

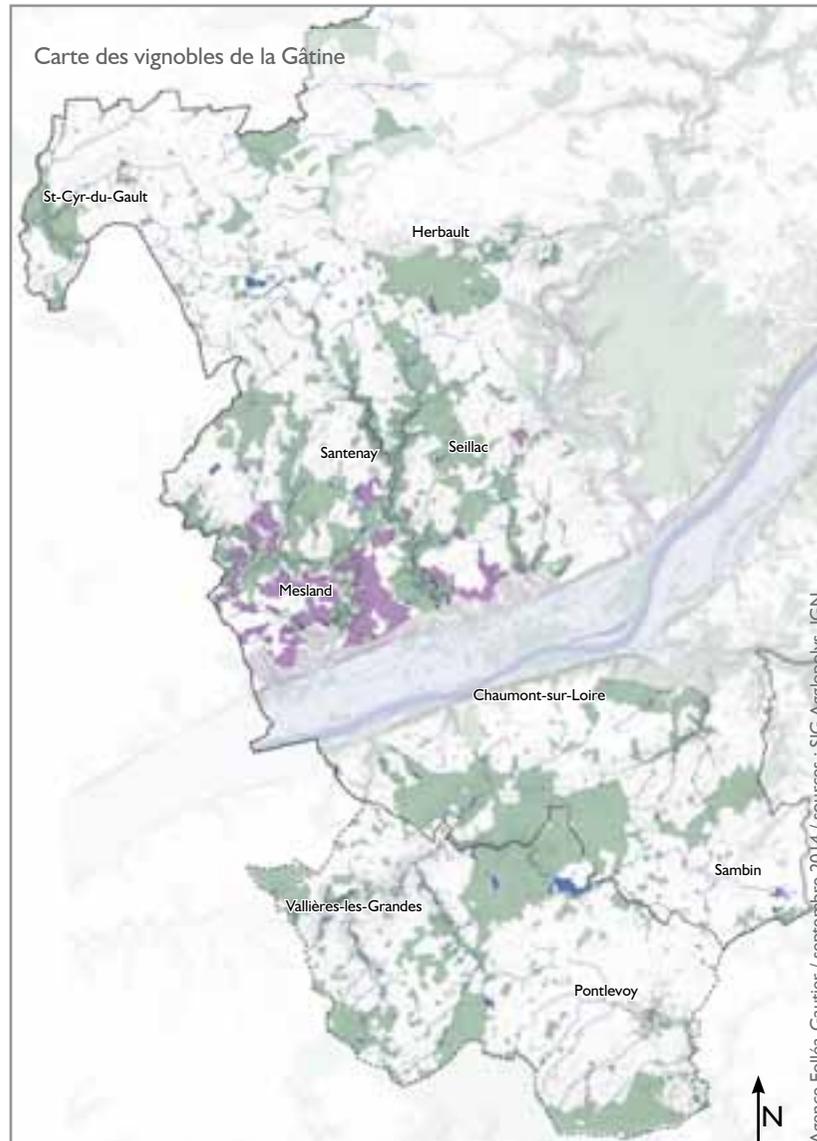


- quelques grands boisements : la Forêt de Prunay et d'Herbault ou les Bois de la Fuselière et de la Borne Blanche qui forment d'épaisses lisières
- des boqueteaux et bosquets de tailles variées
- une valeur écologique et cynégétique indéniable





2. Un vignoble qui valorise le paysage



«Sur les terrasses dominant la Loire est implanté le vignoble de l'appellation Touraine-Mesland qui produit d'excellents vins, notamment des rouges assez charpentés issus du gamay.»
Loir et Cher. Encyclopédies régionales – Editions Bonneton



— AOC Touraine-Mesland

Le vignoble vers Mesland

3. De modestes ruisseaux qui contribuent à diversifier le paysage



Les ruisseaux de Gâtine :

- un grand nombre de ruisseaux
- une microtopographie très présente même si discrète
- une hydrographie qui guide l'urbanisation : des villages accrochés aux cours d'eau

«Les centres profitent généralement d'une petite boucle ou d'un coteau adouci, comme Meslay, Santenay ou Villechauve ; ils s'installent parfois à la naissance de plusieurs ruisseaux, comme Villeporcher ou Saint-Etienne-des-Guérets»
Atlas des paysages du Loir et cher – Agence Folléa Gautier



La Petite Cisse à Mesland, composant un paysage remarquable



Le léger pli de la Cisse Landaise vers Lancôme, qui contribue à animer les vastes étendues cultivées de la Gâtine

4. Des étangs, mares et abreuvoirs, patrimoine culturel et écologique et méconnu



Un bosquet dans les champs, à la faveur d'une mare ; Mesland

- un grand nombre de mares et étangs
- des réserves de biodiversité
- des étangs et mares en lien avec le système hydrographique et la microtopographie
- des éléments visibles par la végétation qui s'installe autour et ainsi, qui signalent les reliefs

5. Un patrimoine urbain et architectural intéressant



Un beau bâtiment de ferme en ruine : la Perdrière ; Mesland



Un patrimoine bâti ordinaire de qualité, qui ne demande qu'à être mis en valeur ; Saint-Cyr-du-Gault

LA GÂTINE TOURANGELLE : RÉSUMÉ SCHÉMATIQUE DES POINTS FORTS



LA GÂTINE TOURANGELLE

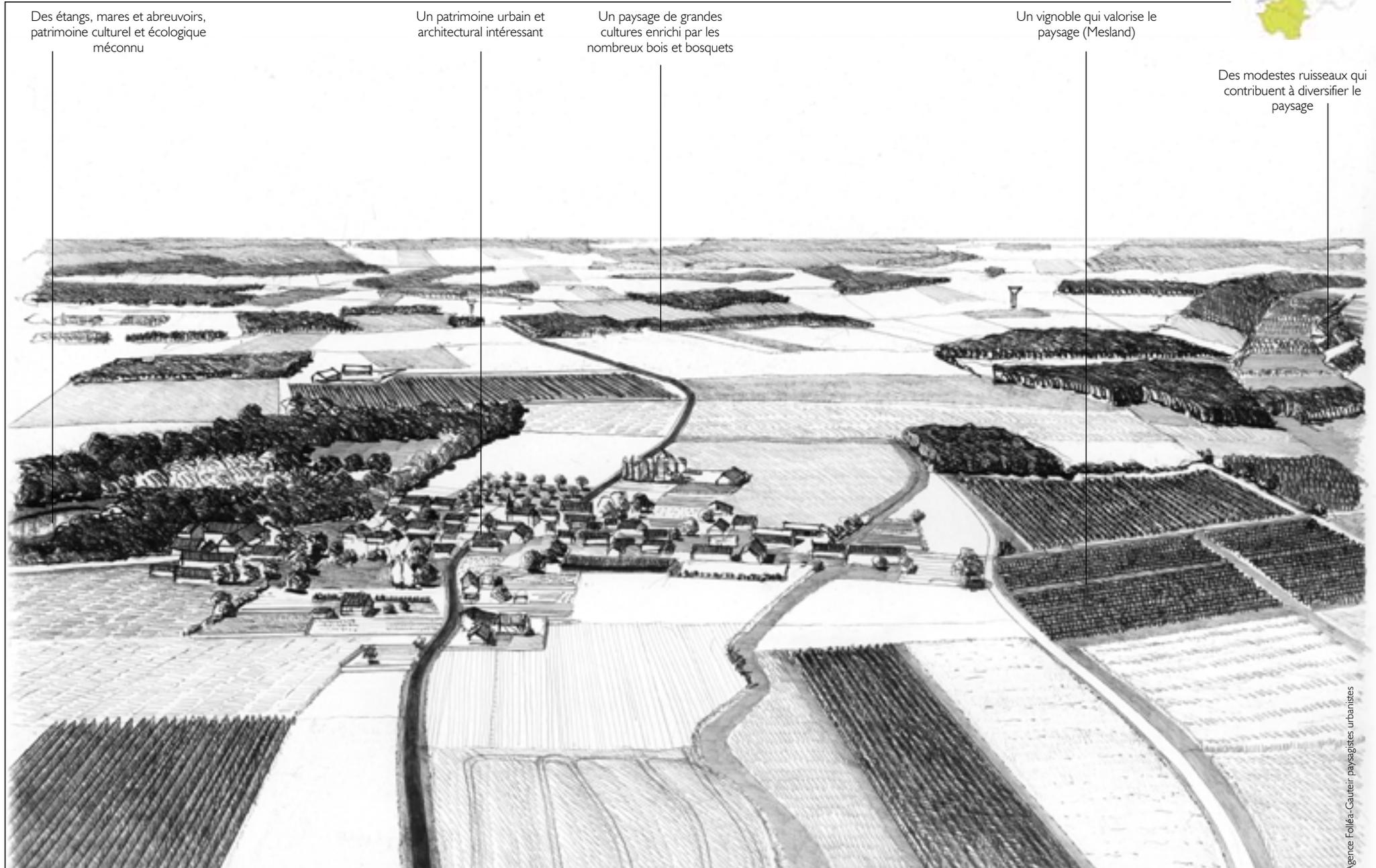
Des étangs, mares et abreuvoirs, patrimoine culturel et écologique méconnu

Un patrimoine urbain et architectural intéressant

Un paysage de grandes cultures enrichi par les nombreux bois et bosquets

Un vignoble qui valorise le paysage (Mesland)

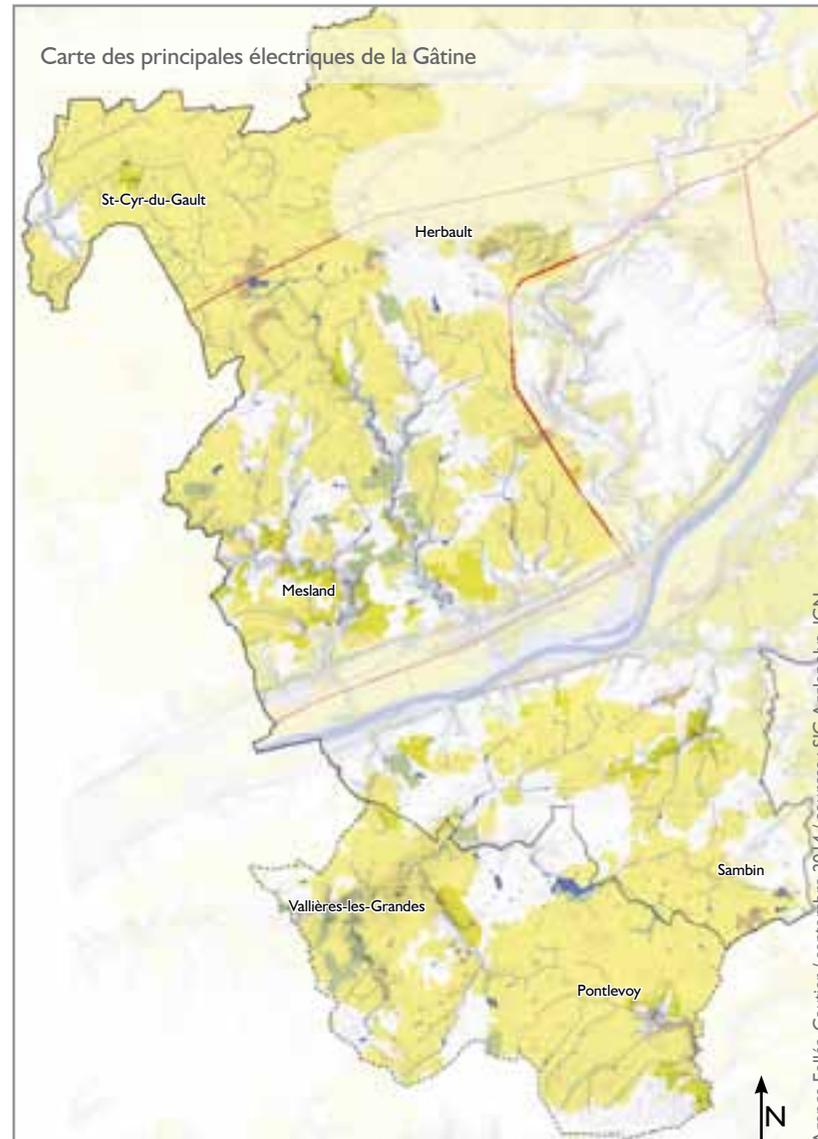
Des modestes ruisseaux qui contribuent à diversifier le paysage



Agence Folléa-Gautier paysagistes urbanistes

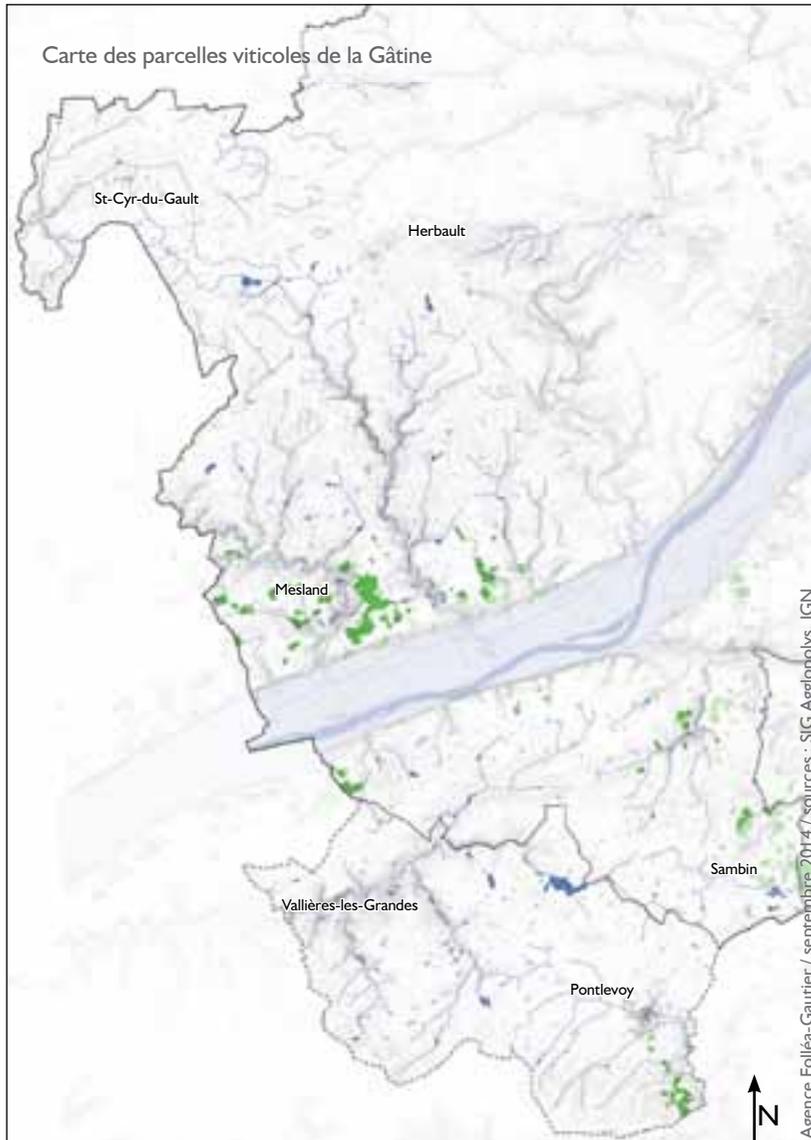
POINTS FAIBLES

I. Un paysage agricole sensible aux réseaux aériens



- une présence des lignes électrique haute tension
- présence de lignes basse tension
- présence de lignes téléphoniques

2. Un vignoble peu perceptible et encore trop peu attractif



 Parcelles viticoles

- de faibles superficies
- des surfaces d'exploitations morcelées
- un paysage viticole encore trop peu attractif
- une quasi disparition des vignes sur le coteau de Loire

3. Des extensions d'urbanisation peu discrètes aux marges des villages et bourgs



Limite d'urbanisation sans transition, Monthou-sur-Bièvre



Limite d'urbanisation récente sans transition avec l'espace agricole, Pontlevoy (hors Agglopolys)

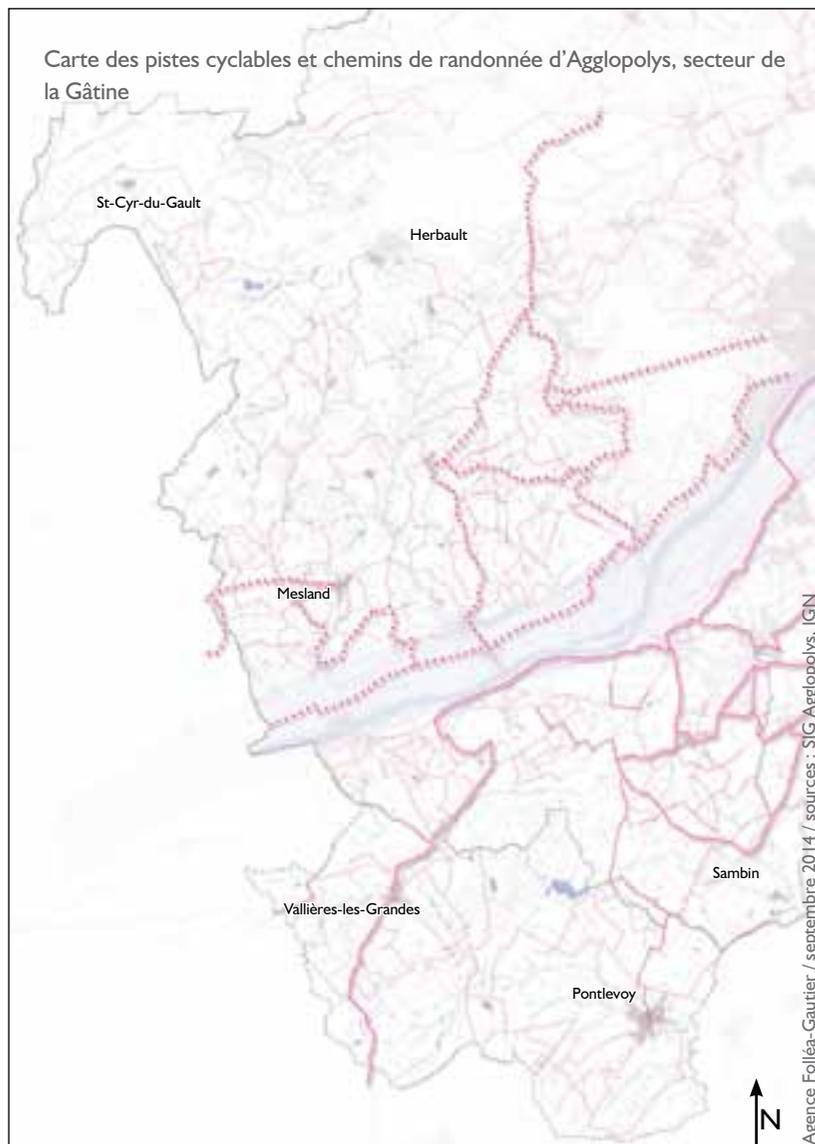


Bâtiments répétitifs sans transition avec l'espace agricole ; Herbault, rue de Touraine RD 766

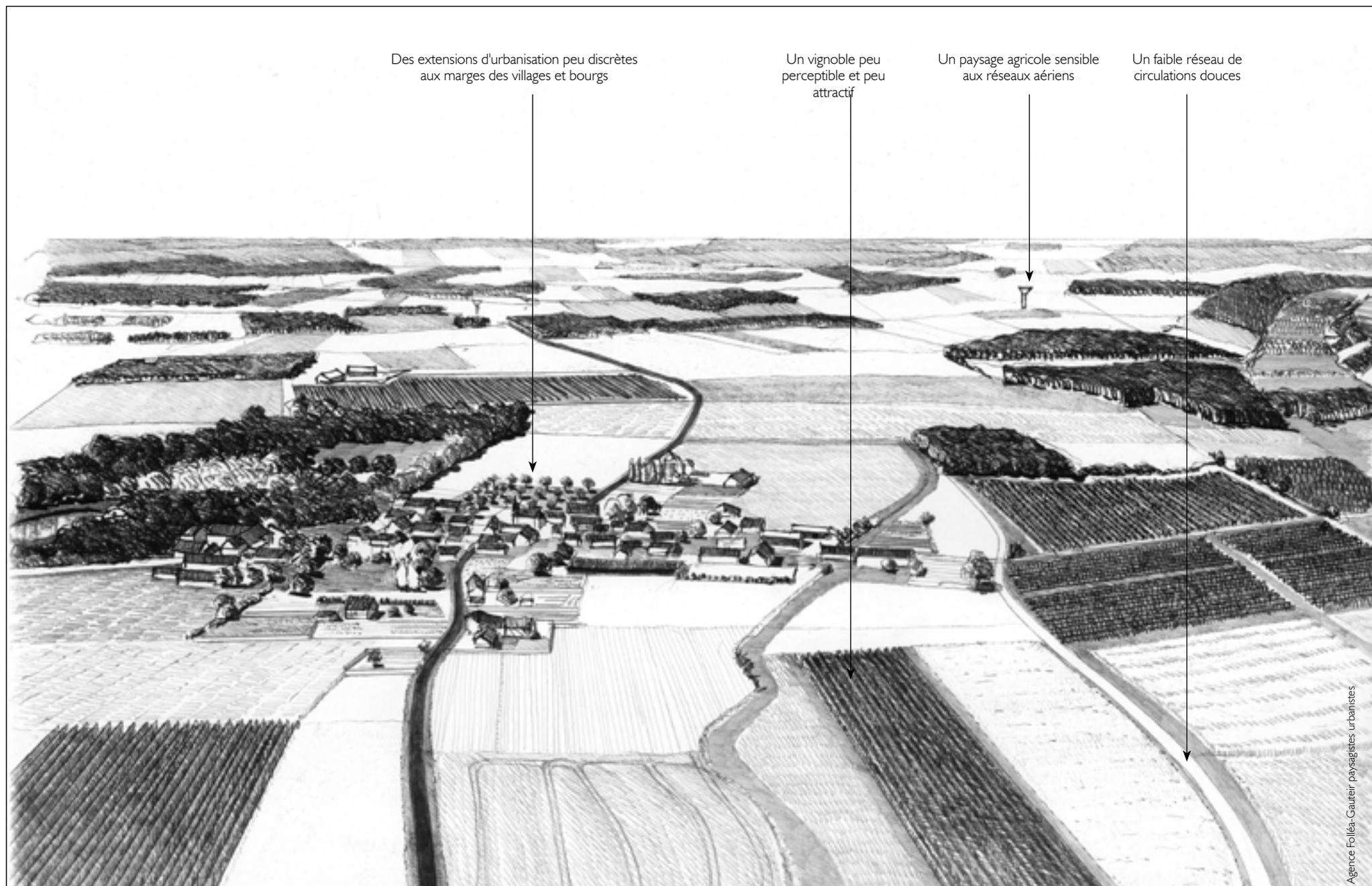
- pas de prise en compte de la topographie, de la présence de l'eau ou des vents dominants : les habitations sont disposées les unes à côté des autres, sans transition ni relation avec l'espace agricole
- consommation des terres agricoles en périphérie de village
- implantation le long des routes, marginalisant les extensions par rapport aux anciens quartiers
- banalisation de l'architecture peu révélatrice des matériaux constitutifs des sols sur lesquels elle s'implante
- multiplication de constructions identiques entre elles : l'unicité de chaque village s'affaiblit



4. Un faible réseau de circulations douces en site propre



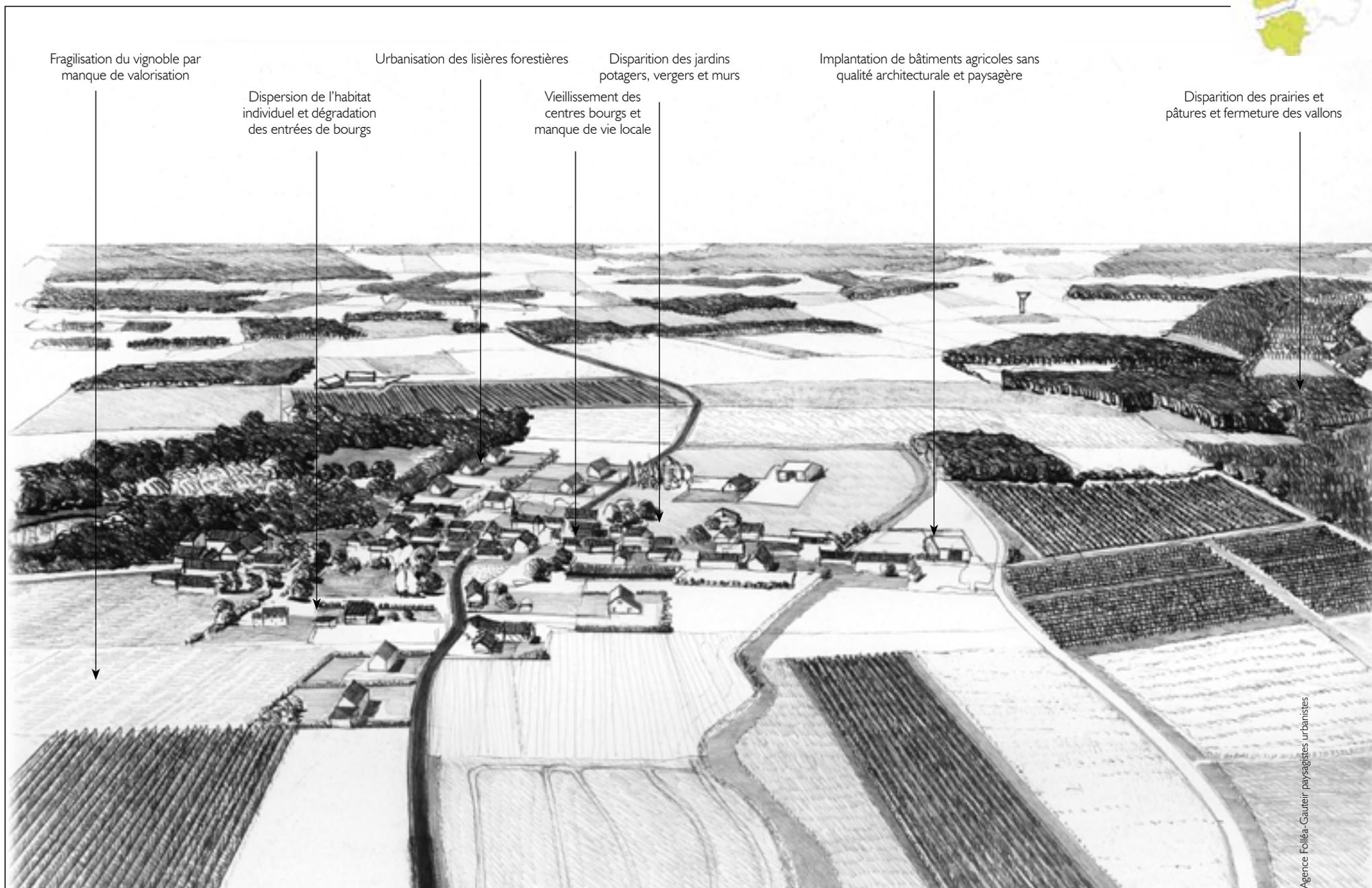
LA GÂTINE TOURANGELLE : RÉSUMÉ SCHÉMATIQUE DES POINTS FAIBLES



LA GÂTINE TOURANGELLE : RÉSUMÉ SCHÉMATIQUE DES ÉVOLUTIONS À RISQUES



LA GÂTINE TOURANGELLE



Fragilisation du vignoble par manque de valorisation

Dispersion de l'habitat individuel et dégradation des entrées de bourgs

Urbanisation des lisières forestières

Disparition des jardins potagers, vergers et murs

Vieillesse des centres bourgs et manque de vie locale

Implantation de bâtiments agricoles sans qualité architecturale et paysagère

Disparition des prairies et pâtures et fermeture des vallons

Agence Folléa-Gautier paysagistes urbanistes

Carte des enjeux de la Gâtine



Légende voir en annexes p. 281
Voir Carte des enjeux de la Gâtine au 1/25 000e
pliée en annexe



Enjeux de valorisation/création -

Les franges des villages

- préservation des vergers et jardins encore existants (transitions avec les espaces agricoles)
- plantations aux marges des secteurs d'urbanisation nouveaux ou récents
- création de nouveaux jardins
- recréation de promenades du tour du village
- mise en valeur paysagère des entrées de bourgs et de villages par plantations d'alignements
- revalorisation paysagère par plantation



Enjeux de valorisation/création -

L'eau dans les villages

- valorisation des abords des cours d'eau
- préservation des jardins et murs
- passage des cheminements

Enjeux de valorisation/création -

Les espaces publics des bourgs et villages

- poursuite des requalifications



Un exemple d'espace public valorisé en coeur de bourg ; Pontlevoy (hors Agglopolys)



Exemple d'espace public en centre-village à revaloriser ; Santenay

Enjeux de requalification/réhabilitation -

Les réseaux aériens



- enfouissements dans les secteurs les plus sensibles

Lignes électriques à proximité de Coulanges



Réseaux aériens vers Santenay



Enjeux de protection/préservation -

Les structures végétales arborées (arbres isolés, bosquets) dans l'espace agricole

- identification aux documents d'urbanisme et préservation
- encouragement à la plantation dans des secteurs non gênants pour l'agriculture (croisements, limites parcellaires, ...)
- recherche de valorisation économique (bois précieux, biomasse, ...)



Arbres isolés et en lignes entre Santenay et Herbault : une valorisation intéressante du paysage agricole

Enjeux de valorisation/création -

Le vignoble de Mesland

- valorisation d'un itinéraire œnotouristique relié à la Loire à Vélo et aux vignobles voisins : route des vins, jalonnement, création de points de vue et apport d'information-interprétation, ...
- valorisation paysagère et architecturale des points de vente directe, ...
- création d'événements liés aux domaines (journées portes ouvertes, fêtes, ...)

Enjeux de valorisation/création -

Les bâtiments agricoles isolés

- revalorisation paysagère par le travail des couleurs, plantations d'essences indigènes, etc.



Le cas d'un bâtiment agricole isolé trop blanc et sans plantation d'accompagnement ; Santenay

Enjeux de valorisation/création -

Les espaces agricoles

- mise en valeur paysagère, par l'enrichissement en structures végétales : ripisylves et arbres isolés au fil des fossés et ruisseaux, arbres isolés de plein champ dans des secteurs stratégiques (non gênants pour l'agriculture : carrefour, limite parcellaire, ...)

Enjeux de protection/préservation -

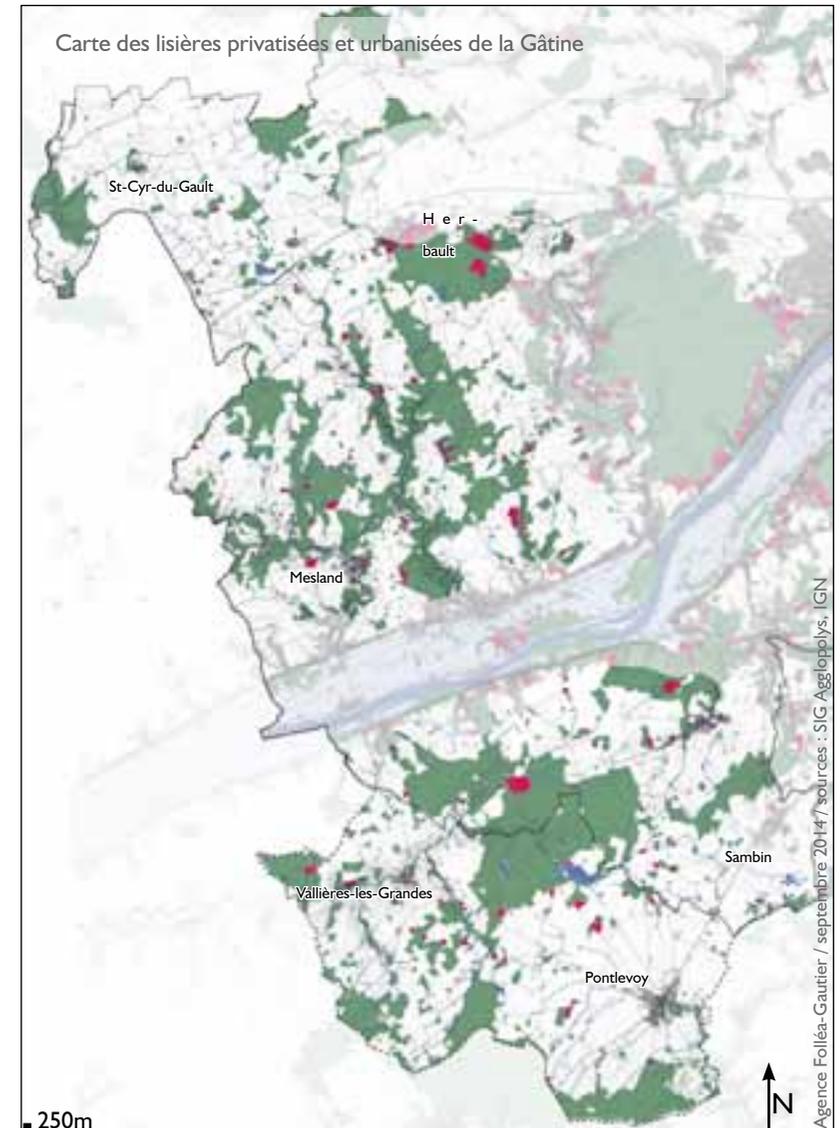
Les lisières boisées

- identification aux documents d'urbanisme
- préservation contre leur privatisation par l'urbanisation

Parcelles urbanisées proches d'une lisière boisées 
Boisements et forêts 



Privatisation de lisière forestière à Seillac



Enjeux de valorisation/création -

Les petits vallons



Le vallon de la Masse vers Vallières-les-Grandes (hors Agglopolys)



Le ruisseau de Valaire : exemple de site de vallon à valoriser



La Cisse Landaise, confondue avec un fossé, dont les rives sont à valoriser ; Lancôme

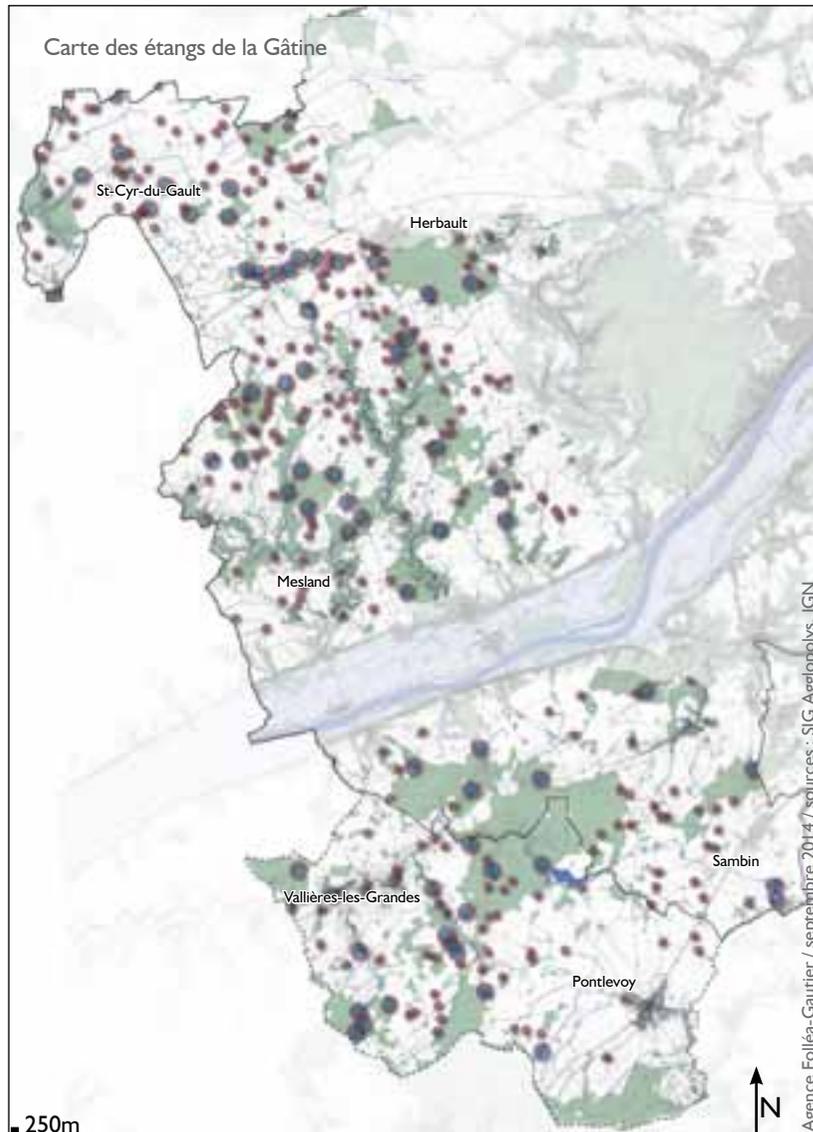
Petite Cisse et Cissereau en rive droite de Loire ; Masse et ruisseau de Valaire en rive gauche - et leurs affluents :

- préservation des prairies, pâtures
- préservation des structures végétales arborées qui enrichissent les ambiances, diversifient les milieux et paysages
- points d'arrêts et apport d'information-interprétation, passage des circulations douces
- plantations d'accompagnement du fil d'eau
- mise en valeur du petit patrimoine construit, etc.



Enjeux de valorisation/création -

Les étangs, les mares et les lisères forestières



- identification et préservation aux documents d'urbanisme
- mises en valeur paysagère de leurs abords
- mise en valeur paysagère et écologique
- mise en place d'une gestion appropriée



Une lisière forestière enrichie par la présence d'une mare environnée de saules vers Saint-Etienne-des-Guérets



LA VALLÉE DE LA LOIRE

« Depuis l'amont de Mer et jusqu'aux portes de Blois, la Loire voit ses coteaux se rapprocher légèrement et délimiter une vallée large de 1 500 mètres en moyenne. Le couloir régulier ainsi formé entre Beauce et Sologne permet d'offrir des points de vue d'un rebord de terrasse à l'autre, mettant en valeur le patrimoine culturel et naturel de la vallée, particulièrement riche sur cette séquence longue d'une quinzaine de kilomètres.

A l'aval de Blois, les forêts de Russy et de Blois, le Bois de la Motte et le Bois Brûlé forment de part et d'autre de la Loire un écrin boisé jusqu'à Chaumont-sur-Loire. Cette séquence relativement courte s'étend sur une dizaine de kilomètres pour deux kilomètres de large en moyenne. Elle s'élargit à trois kilomètres à la faveur de l'embouchure de la Cisse et du Beuvron dans la vallée. »

Atlas des paysages du Loir et cher – Agence Folléa Gautier

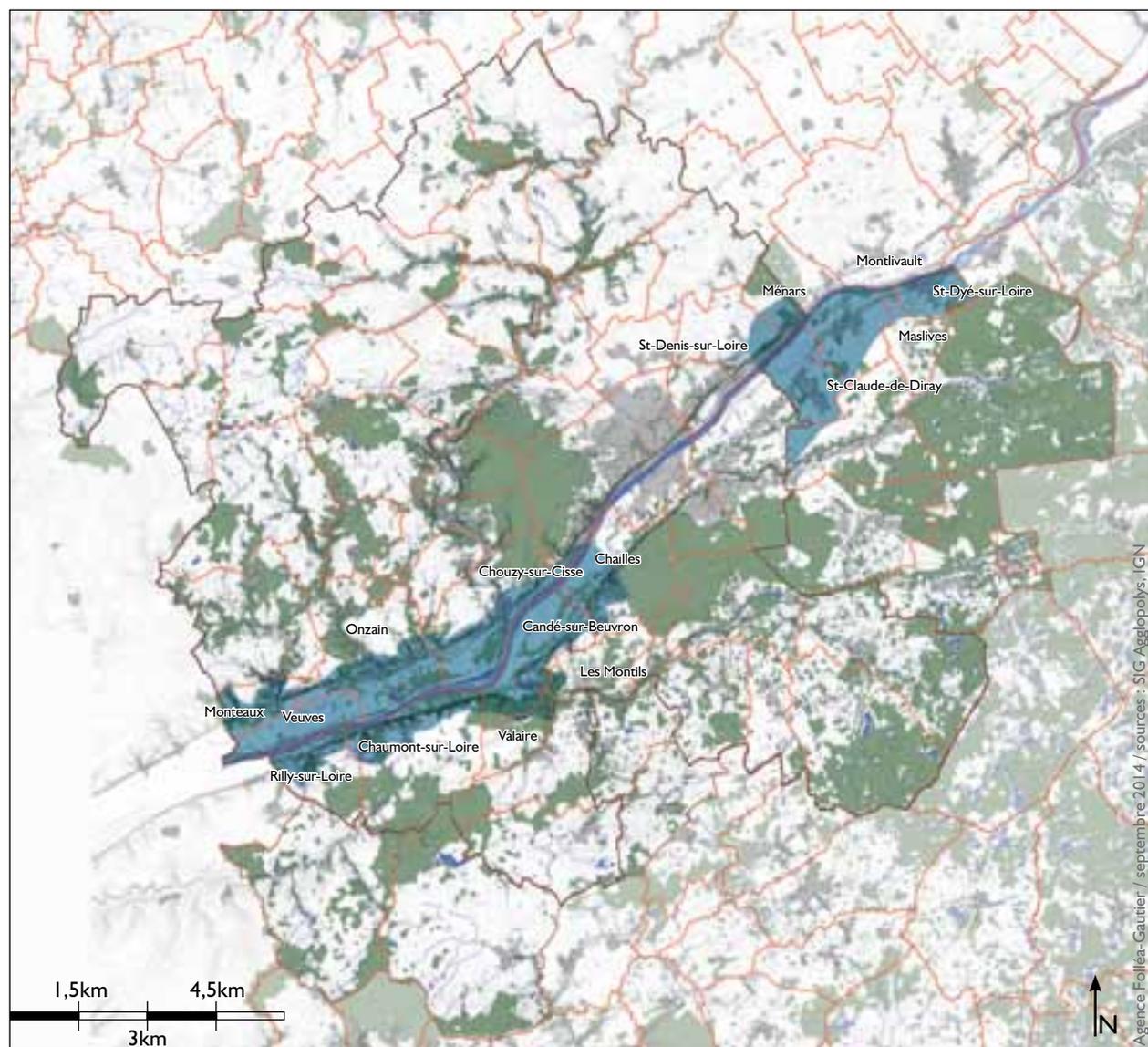
« Dans le Loir-et-Cher, le cours actuel de la Loire s'insère dans une large vallée dont les paysages changent au gré des saisons et des crues du fleuve qui tour à tour modèlent et puis défont ses îles et inondent le val. La lumière est ici extraordinaire et tout aussi changeante. Enrichies d'alluvions, les « varennnes » (plaines) et les « montils » (terrasses) qui jalonnent les étapes de creusement des vallées ont permis le développement d'une agriculture riche et variée qui a succédé à un vignoble jadis plus développé qui montait à l'assaut des coteaux aujourd'hui largement boisés. Il n'en fallait pas plus pour séduire les rois dans les châteaux jalonnent le cours du fleuve. Quant aux villes régulièrement espacées, elles s'ordonnent autour des ponts et rythment ces paysages linéaires. »

Loir et Cher. Encyclopédies régionales – Editions Bonneton



D. LA VALLÉE DE LA LOIRE

Carte des communes concernées par l'unité paysagère



Liste des communes concernées

- Ménars
- Saint-Denis-sur-Loire
- Saint-Claude-de-Diray
- Montlivault
- Maslives
- Saint-Dyé-sur-Loire
- Chailles
- Candé-sur-Beuvron
- Les Montils
- Valaire
- Chaumont-sur-Loire
- Chouzy-sur-Cisse
- Onzain
- Rilly-sur-Loire
- Veuves
- Monteaux

 4. La Loire patrimoniale et ses châteaux

 Limites de communes

 Limites Agglopolys

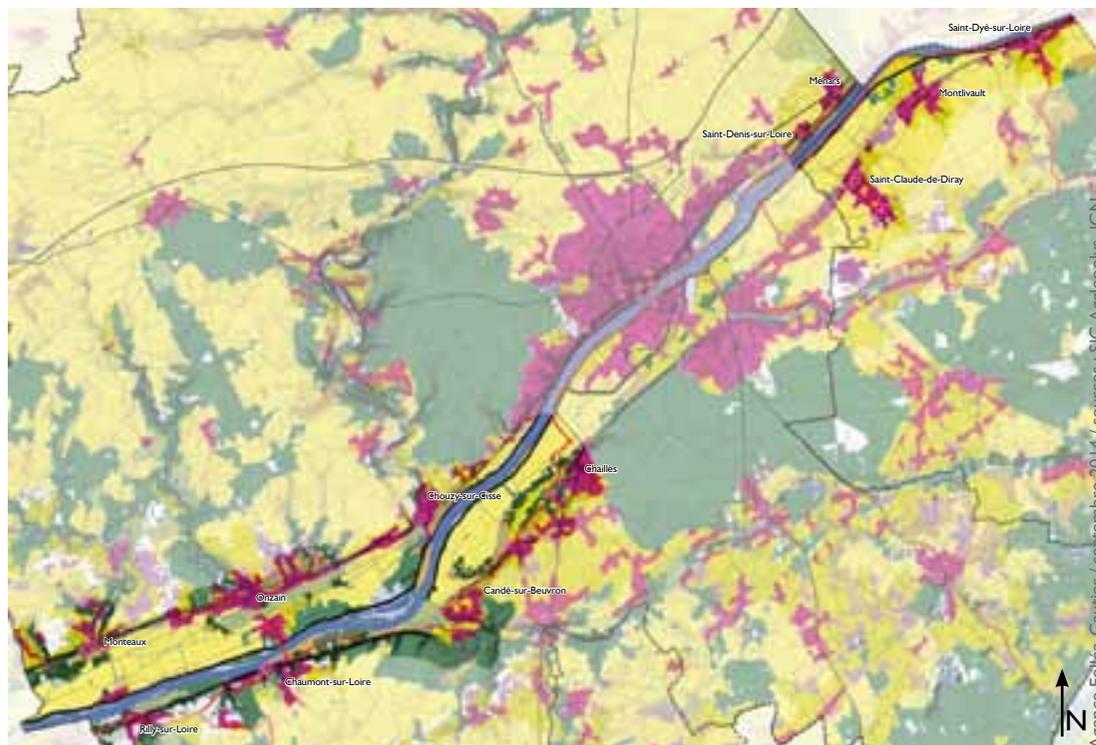
 Périmètre d'étude



- ⊕ - Un « événement » à la rencontre de grands paysages assez uniformes et aplanis alentours (Beauce, Gâtine, Sologne)
- Des séquences de fleuve riches en patrimoine
- Une forme urbaine remarquable «en peigne», à Morest
- Des centres-villages qui se requalifient
- Des espaces de nature d'apparence encore sauvage
- Des coteaux précieux
- Des continuités douces majeures : La Loire à Vélo
- Les levées : des routes-paysage
- Des acteurs impliqués, un plan de gestion Val de Loire Unesco approuvé

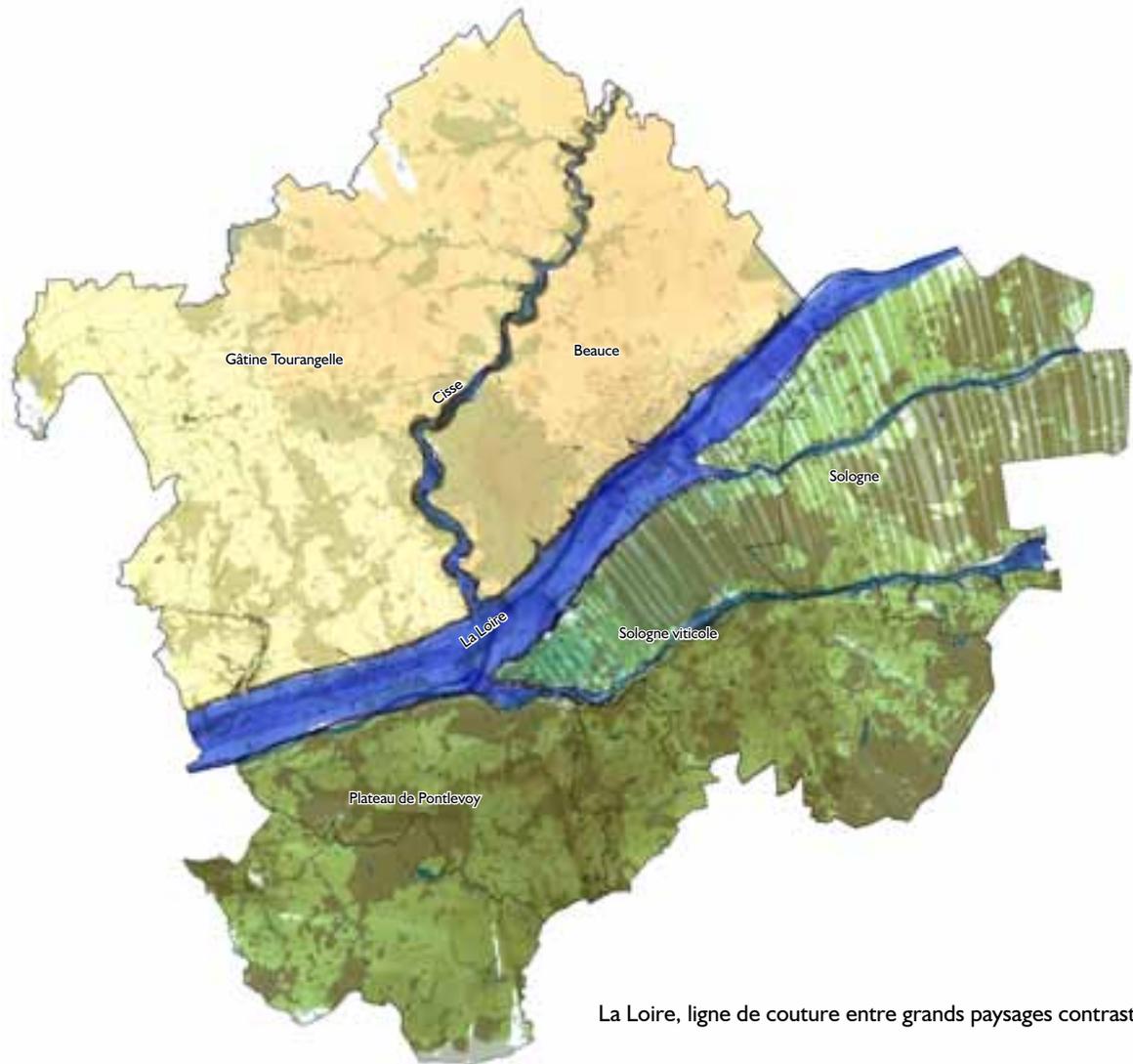
- ⊖ - Une difficulté à profiter pleinement des bords de Loire Une attractivité touristique essentiellement linéaire
- Des grandes cultures dominantes dans le lit majeur
- Des coteaux globalement urbanisés
- Une fermeture du paysage des coteaux sous les frondaisons
- Une gestion du lit majeur en partie paysagère (les fenêtres) mais non économique (rareté de l'élevage : broyage)
- Des sites à mettre ou remettre en valeur
- De grandes infrastructures qui dévalorisent le paysage de la vallée
- Des points noirs qui nuisent à l'harmonie paysagère
- Des villages peu connectés au Val

Carte des composantes paysagères de la vallée de la Loire



- Monuments historiques
- Chemins de Grande Randonnée
- Routes
- Pistes cyclables
- Peupleraies
- Boisements
- Grandes cultures
- Prairies et pâtures
- Polyculture
- Vignes
- Surfaces bâties

I. Un « événement » à la rencontre de grands paysages



La Loire, ligne de couture entre grands paysages contrastés

« La spécificité du Loir-et-Cher tient plutôt dans la convergence de ces grands paysages : le Loir-et-Cher apparaît de façon frappante comme un creuset de grands paysages, un territoire de rencontres paysagères, où vont cohabiter des espaces aussi différents et spectaculairement contrastés que la Beauce largement ouverte sur le ciel, la secrète Sologne des étangs et des bois, le Perche encore marqué par son bocage de haies et d'arbres, etc.

[...] C'est principalement autour des vallées que vont s'opérer ces rencontres : ainsi la Loire en amont de Blois s'accompagne en rive droite de la Beauce et en rive gauche de la Sologne ; le Loir en rive droite préfigure le pays Percheron, tandis qu'en rive gauche il borde la Beauce. »

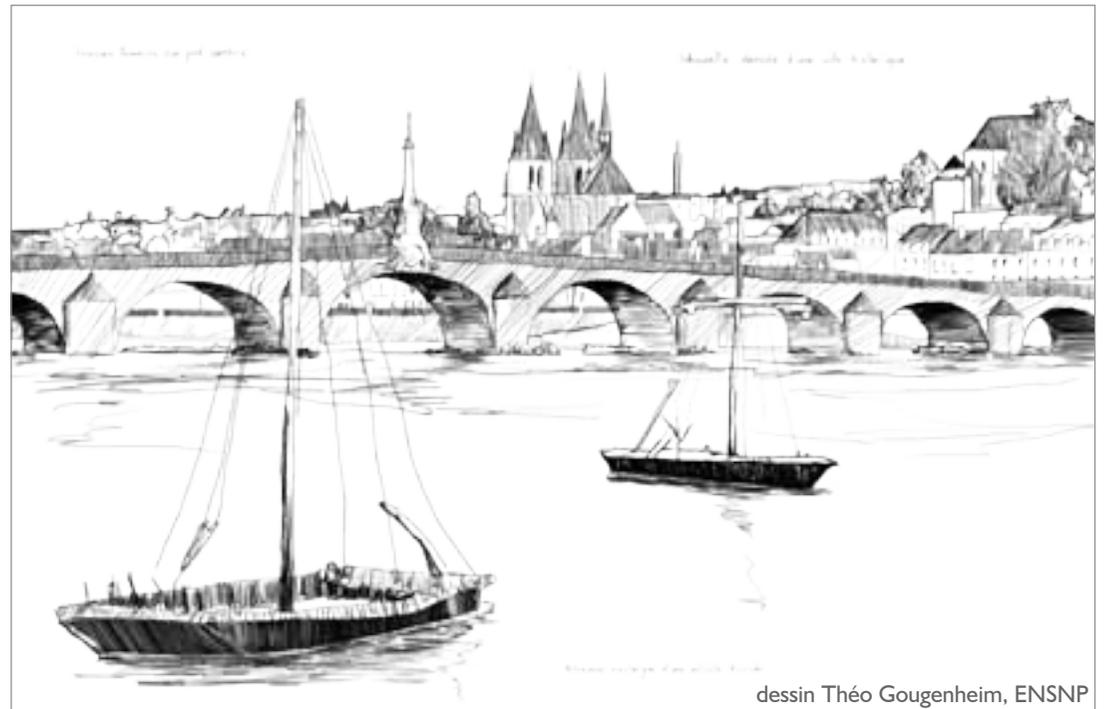
Atlas des paysages du Loir et cher – Agence Folléa Gautier



2. Un paysage urbain fluvial remarquable



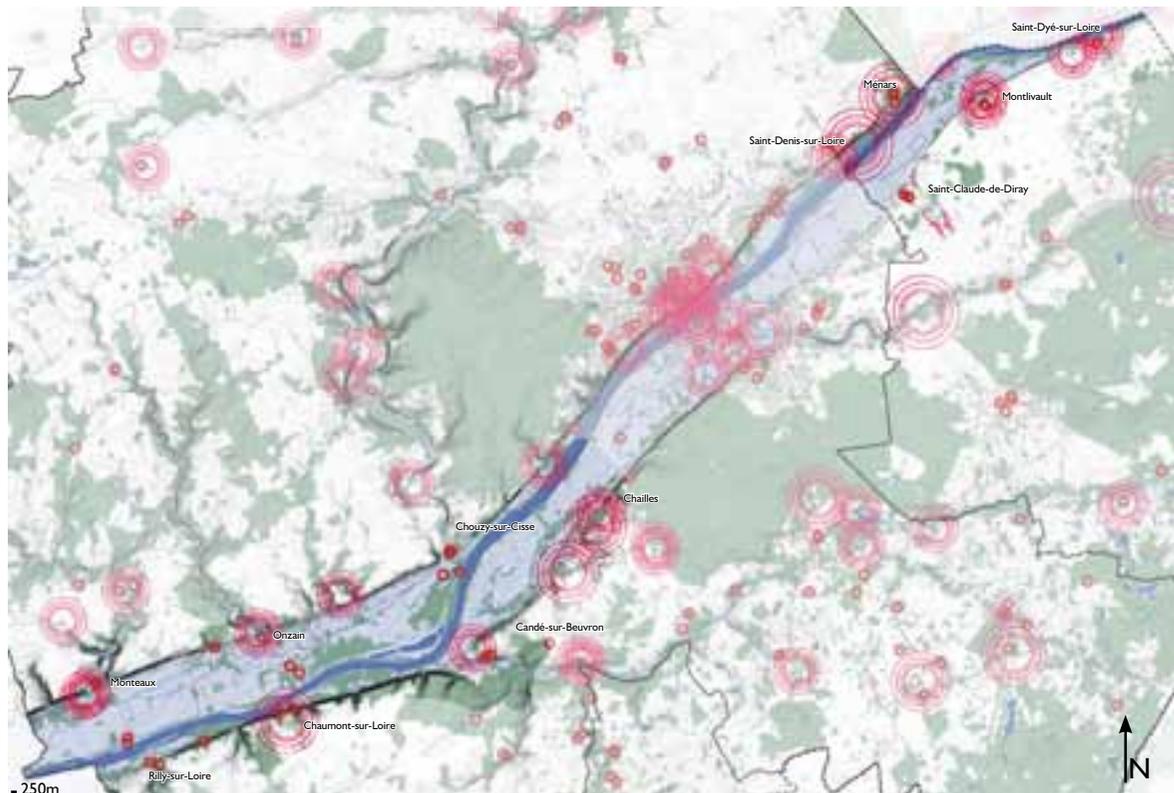
Voir l'unité de paysage «Blois et son agglomération»



En rive gauche (Vienne), la silhouette animée des quais vers le port de la Creusille, et la présence de quelques bateaux (futreux) contribuent à la qualité paysagère de la Loire à Blois

3. Des séquences de fleuve riches en patrimoine

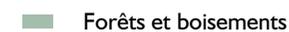
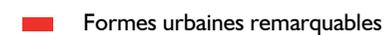
Carte du patrimoine historique de la Loire



Agence Folléa-Gautier / septembre 2014 / sources : SIG Agglopolys, IGN

- Saint-Dyé-sur-Loire/Suèvres (hors Agglopolys),
- Montlivault/Cour-sur-Loire
- Ménars/ Saint-Claude-de-Diray
- Saint-Denis-sur-Loire/la Chaussée-Saint-Victor
- Blois centre
- Chaumont-sur-Loire

- des villages historiques composant des sites bâtis précis: postés sur les coteaux de la vallée ou nichés dans les plis des coteaux
- des silhouettes des villages de Muides, Saint-Dyé, Cour-sur-Loire, Montlivault et Saint-Denis-sur-Loire qui se distinguent et se répondent en écho au fil du fleuve
- un patrimoine architectural et urbain qui apparaît ainsi lisible, valorisé par une topographie subtile et par le recul majestueux assuré par le fleuve.
- des châteaux riverains construits sur les terrasses du fleuve, le regardant majestueusement





4. Des châteaux «phares» et un patrimoine construit remarquable



Le château de Ménars, ses terrasses et ses murs remarquables sur la Loire



Ici l'alignement de platanes lié au château de Saint-Denis-sur-Loire

- implantation remarquable de châteaux en balcon face à la Loire
- des parcs et boisements liés aux domaines de châteaux et aux villages
- des perspectives, alignements et murs qui composent le paysage au-delà des emprises des châteaux et contribuent à valoriser la vallée.



Le château de Chaumont-sur-Loire, signal magnifique sur le coteau, dominant le village et le fleuve

4. Des châteaux «phares» et un patrimoine construit remarquable (suite)



Le Château de Chaumont-sur-Loire en balcon sur la Loire et le village constituant un front bâti remarquable



Les jardins du château de Saint-Denis-sur-Loire



Le domaine de Nozieux ; Saint-Claude-de-Diray, (hors Agglopolys)



Élégance sobre du patrimoine urbain ordinaire à Veuves



Le joli site bâti de La Chaussée-Saint-Victor, vu depuis Vineuil



5. Des centres-villages qui se requalifient



- une dynamique positive engagée

Espaces publics requalifiés dans le centre village de Montlivault (hors Agglopolys)

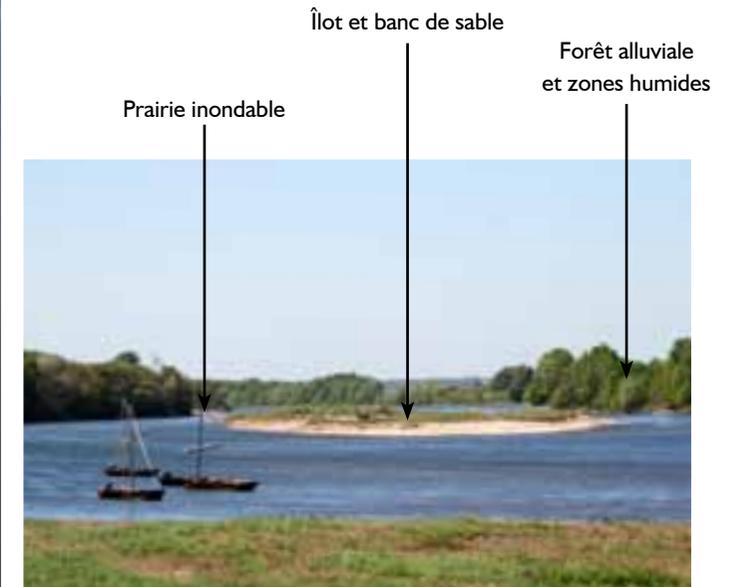


Le centre de la Chaussée Saint-Victor

6. Des espaces de nature d'apparence encore sauvage



- des bras morts qui ne sont empruntables qu'aux hautes eaux : les « boires », et des petits bras permanents : les « rios »
- bancs de sable mouvants
- îles
- zones humides
- forêts alluviales
- landes
- quelques rares prairies qui subsistent dans le lit majeur
- faune caractéristique
- flore diversifiée

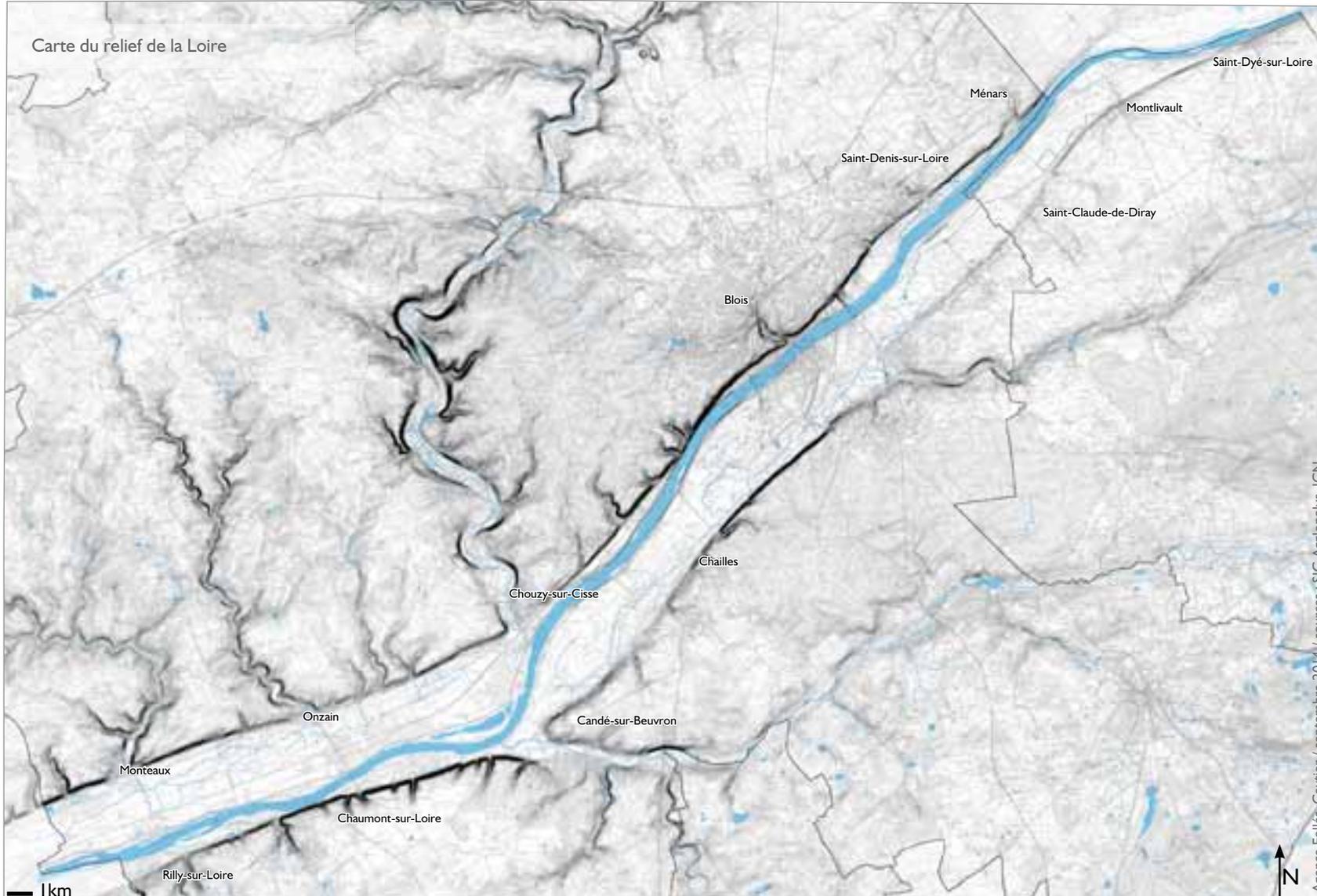


La Loire, bancs de sable et îles

La Loire «sauvage», vue depuis Chaumont-sur-Loire



7. Des coteaux modestes mais précieux



7. Des coteaux modestes mais précieux (suite)

- Des événements topographiques bienvenus et rares au sein de grands territoires plats (Beauce, Gâtine, Sologne)
- Des ouvertures et des vues dominantes sur le grand paysage de la vallée
- Des horizons bien perceptibles pour la vallée (effet de vitrine, de présentoir)
- Des ambiances plus complexes, plus riches et assez diversifiées (villages, maraîchage, vergers, jardins, parcs, cultures, bois et bosquets, ...)
- Un patrimoine précieux de bâti, de murs et de jardins lié aux coteaux
- Une richesse de patrimoine architectural et urbain profitant de situations privilégiées



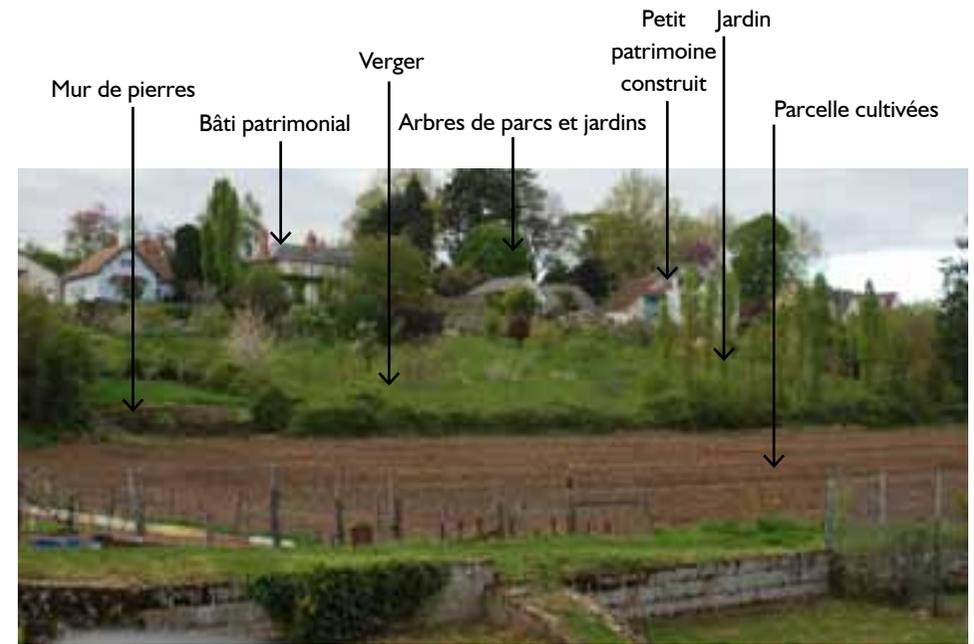
Le patrimoine précieux et délicat des murs et des jardins au pied du coteau de la Chaussée Saint-Victor



Les coteaux de la Loire cristallisent souvent un patrimoine de qualité. ici le lavoir de Montlivault



7. Des coteaux modestes mais précieux (suite)

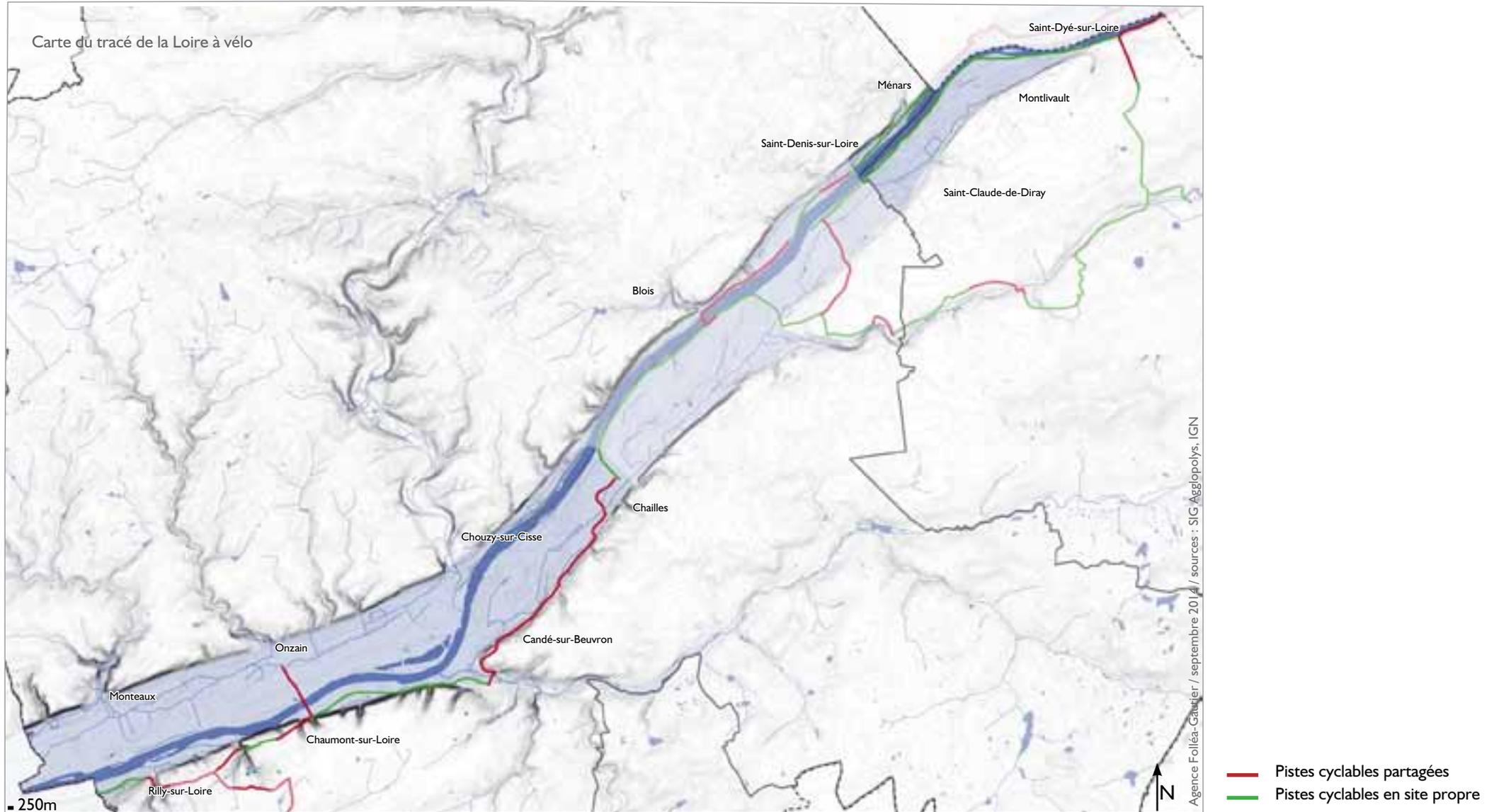


Les coteaux linéaires souvent modestes en taille mais riches de diversité et de patrimoine
Ci-contre, la Chaussée Saint-Victor



Parc et château de Saint-Denis-Sur-Loire, rive droite

8. Des continuités douces majeures liées à La Loire à Vélo





La Loire à vélo, circulation douce à Blois

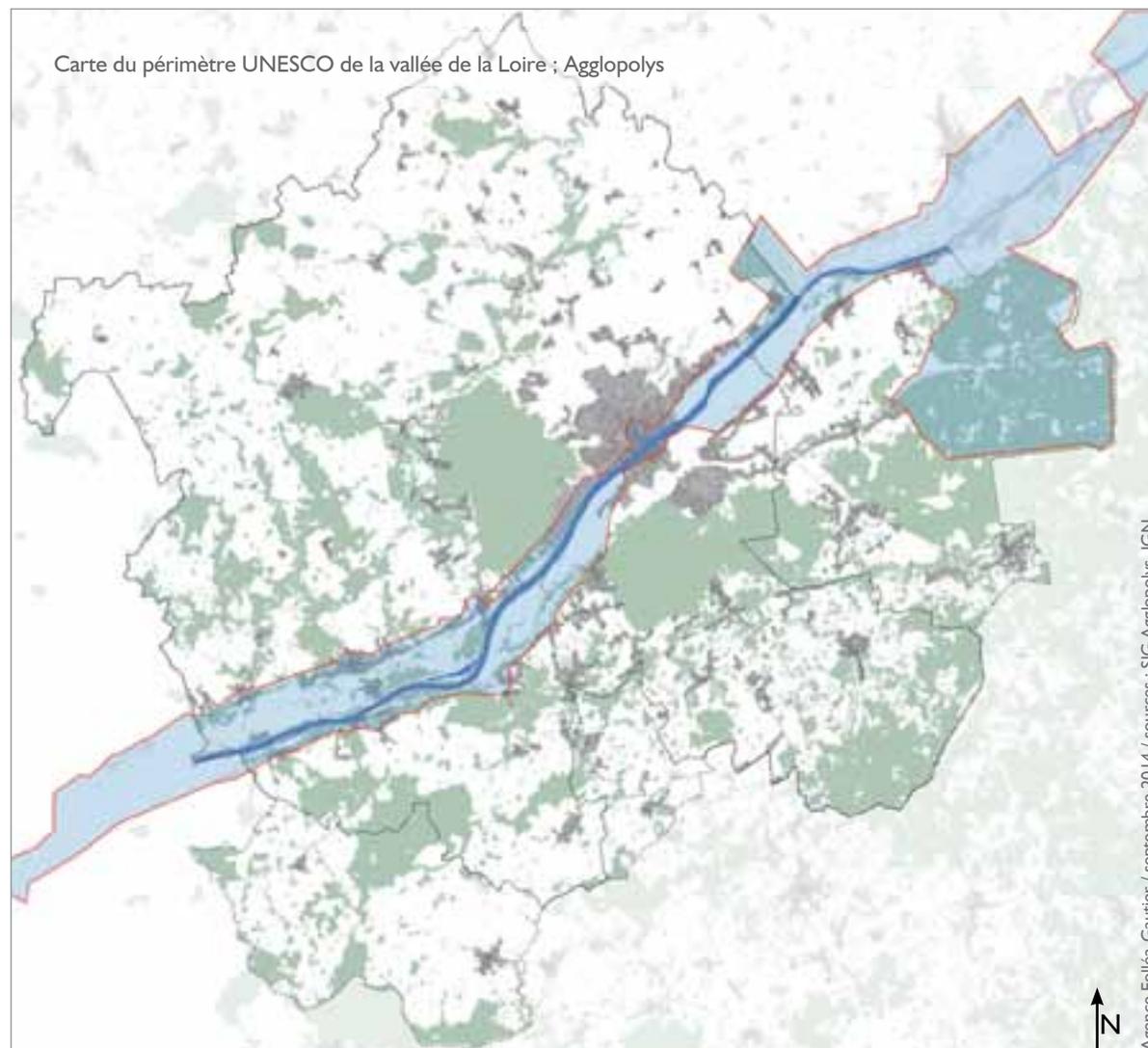
9. Des levées offrant de longues séquences visuelles sur le fleuve



Les levées, des «routes-passages» remarquables , mettant en scène le grand paysage fluvial de la vallée de la Loire. Ici, la levée à Veuves, RD 952



10. Des acteurs impliqués, un plan de gestion Val de Loire Unesco approuvé

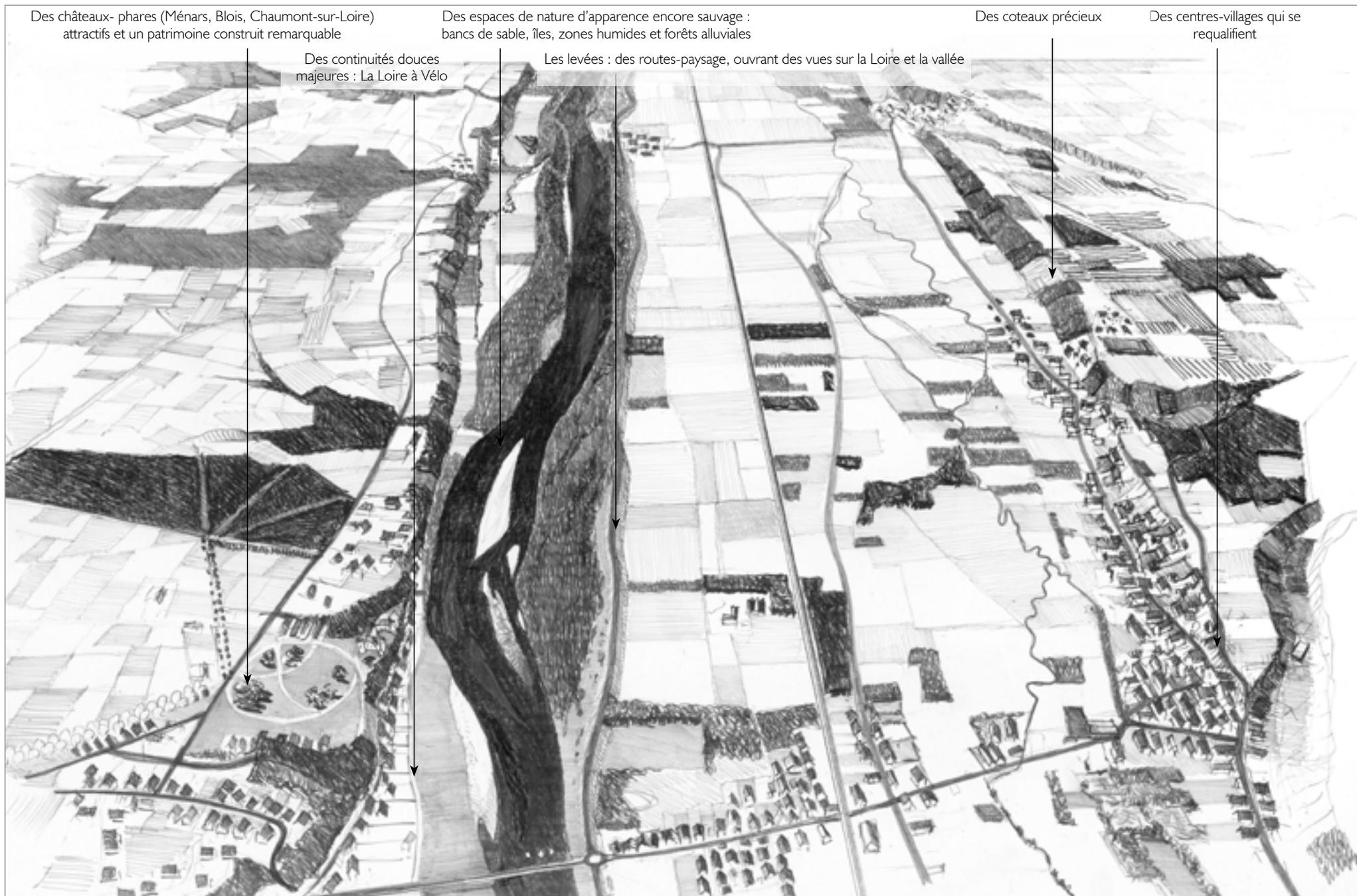


Pour permettre la mise en oeuvre du plan de gestion Val de Loire Unesco, l'État s'engage dans plusieurs actions dont, notamment, l'action 4 : Promouvoir l'élaboration de Plans de paysage. Le plan de paysage a donc pour ambition de concrétiser les grandes orientations portées par le plan de gestion, au nombre de 9 :

- Préserver et valoriser le patrimoine et les espaces remarquables.
- Maintenir les paysages ouverts et les vues sur la Loire.
- Maîtriser l'étalement urbain.
- Organiser le développement urbain.
- Réussir l'intégration des nouveaux équipements.
- Valoriser les entrées et les axes de découverte du site.
- Organiser un tourisme durable préservant la qualité des paysages.
- Favoriser l'appropriation des valeurs de l'inscription UNESCO.
- Accompagner les décideurs par le conseil et une animation permanente



LA VALLÉE DE LA LOIRE : RÉSUMÉ SCHEMATIQUE DES POINTS FORTS



I. Une difficulté à profiter pleinement des bords de Loire



Les bords de Loire étroits, raides et peu confortables à Blois, difficilement franchissables. Le projet ACVL en cours envisage une meilleure appropriation des bords du fleuve

Une rareté d'espaces appropriables en bord de l'eau autres que linéaires et dédiés aux circulations douces :

- levées raides
- peu d'arrêts sur les levées
- absence d'information-interprétation du paysage
- peu de bords de fleuve accessibles
- fermetures visuelles
- manque de boucles de circulations douces pour les habitants
- bords de Loire étroits et peu confortables en ville
- levées raides, quais hauts, et bords de l'eau peu accessibles
- creusement du lit et raréfaction des plages et des grèves par l'exploitation du sable
- la Loire à Vélo : linéaire, manque de boucles pour les habitants
- peu de terrasses de cafés et restaurants
- l'exception de Chaumont et de sa prairie alluviale
- le parc des Mées : malgré sa généreuse superficie, le parc des Mées ne s'ouvre sur la Loire que sur une étroite bande linéaire, au fait de la levée



A Chaumont-sur-Loire, au pied du village et du château, la prairie alluviale généreuse offre à la fois un point de vue et un point d'arrêt remarquables sur le grand paysage. Une rareté sur le territoire d'Agglopolys



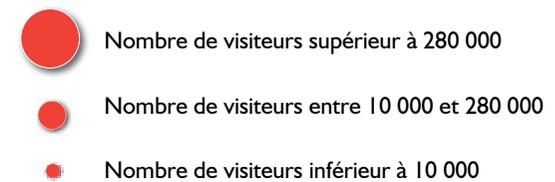
Terrasse de café, place de la Résistance : malheureusement aucun restaurant en centre-ville de Blois ne s'ouvre directement sur la Loire



2. Une attractivité touristique dissymétrique



- essentiellement linéaire
- dissymétrie liée à la vallée : attractivité touristique tirée en rive gauche par Chambord, Cheverny, la Sologne
- moins d'attractivité touristique en rive droite





3. Des grandes cultures dominantes dans le lit majeur



Carte des grandes cultures dans le lit majeur de la Loire - sources : SIG Agglopolys, IGN

-  Peupleraies
-  Boisements
-  Grandes cultures
-  Prairies et pâtures
-  Polyculture
-  Vignes



Grandes cultures dans le lit majeur de la Loire, entre Chouzy et Onzain

- peu de différence entre la vallée et les territoires alentours (Beauce, Gâtine, ...),
- grandes cultures moins valorisantes que les prairies ou pâtures pour le paysage
- ... mais préservation d'ouverture du paysage

4. Des coteaux globalement assez urbanisés

- forte présence d'une urbanisation peu qualitative dans le paysage (notamment urbanisation en crête)
- gaspillage et banalisation d'espace rare, précieux, exceptionnel
- privatisation des vues, disparition du grand paysage de la Loire derrière les maisons, leurs clôtures et leurs arbres
- coupures des continuités paysagères et écologiques entre plateaux et vallée
- urbanisation linéaire morne et ennuyeuse à parcourir



Privatisation de la vue et disparition du grand paysage de la vallée par l'urbanisation en crête de coteau ; Chouzy-sur-Cisse



5. Une fermeture du paysage des coteaux sous les frondaisons



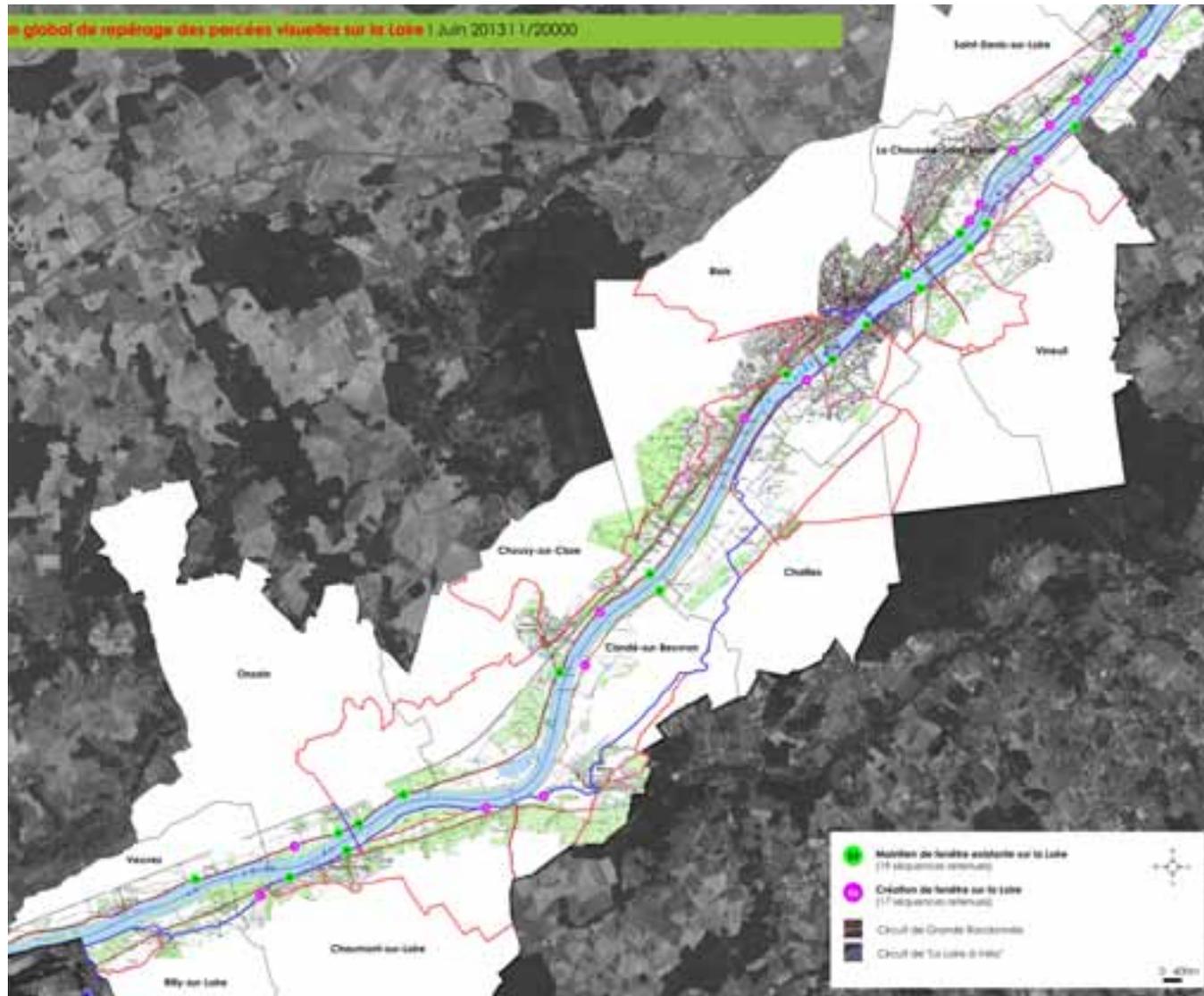
- quasi disparition de la vigne sur coteaux de Loire
- quasi disparition de l'élevage
- quasi disparition des espaces agricoles ouverts sur les coteaux
- enrichissement de certaines parcelles
- disparition des vues

Friche et bois sur le coteau de la Loire, entre Onzain et Monteaux



Une vue sur la vallée de la Loire refermée par les arbres ; Chaumont-sur-Loire

6. Une gestion du lit majeur en partie paysagère mais non économique



- Projet des «Fenêtres sur Loire» : maintien de 19 fenêtres existantes sur la Loire et création de 20 nouvelles fenêtres sur la Loire
- pas de gestion des ouvertures par l'économie : rareté de l'élevage

Problème de fermeture des paysages en certains endroits.

Aujourd'hui l'opération «Fenêtres sur Loire» permet la réouverture et le maintien de précieuses ouvertures paysagères. Mais ces ouvertures ne sont pas liées à une économie du paysage. Elles représentent un coût, n'étant pas assurées par une activité économique de type élevage.

Opération «Fenêtres sur Loire»

- Maintien de 19 fenêtres existantes sur la Loire
- Création de 20 nouvelles fenêtres sur la Loire

Pour les 20 fenêtres à créer :

- Coût de création : entre 340 000 euros et 356 000 euros
- Coût d'entretien : 42 000 euros/an

Plan global des percées visuelles sur la Loire
Agence Tendre Vert et Théma Environnement Pôle Terre
juin 2013

7. Des sites naturels à mettre ou remettre en valeur



L'ancien viaduc de Vineuil

- anciennes îles
- anciens bras, anciennes boires
- confluence Beuvron-Loire
- bords de Loire de Rilly
- levée de Veuves
- bords de la Cisse
- Onzain-gare et Onzain
- viaduc ferroviaire ruiné de la Chaussée Saint-Victor/Vineuil
- fenêtre sur Ménars
- butte des capucins (vue)
- bords de la Noue (Montlivault, Saint-Claude de Diray), ...
- la ballastière de Chouzy-sur-Cisse lorsque l'activité sera terminée
- le lac de Loire



Les bords de la Noue à Saint-Claude-de-Diray

8. De grandes infrastructures qui dévalorisent le paysage de la vallée



- coupures des coteaux
- traversées routières des bourgs
- carrefours d'aspect routier banalisé
- réseaux aériens ...

Le pont routier banal du franchissement de la Loire par la RD 1, en covisibilité avec le château et le village de Chaumont et aux «accroches» terrestres améliorables



Passage du train par trémie, avenue du Général de Gaulle, Onzain (quartier de la gare)



Banalité du paysage de la route urbanisée en pied de coteau de Loire, Chouzy-sur-Cisse, RD 58

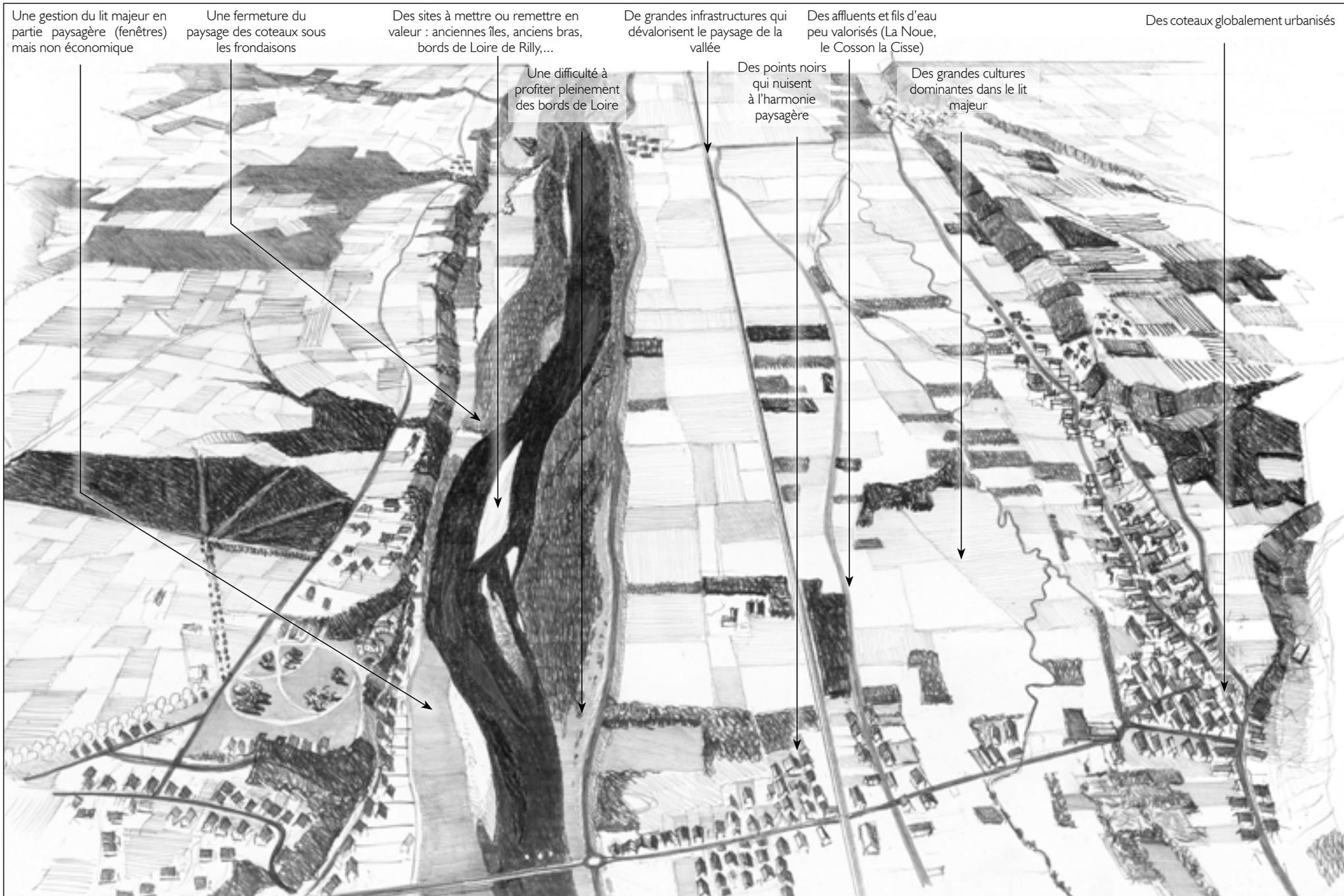


9. Des points noirs qui nuisent à l'harmonie paysagère



Des aménagements encore mal adaptés au contexte de la Loire : carrefours routiers en bord de Loire (RD 951, Bd René Gentils - Blois-Vienne, et RD 951 - Blois-Vineuil)

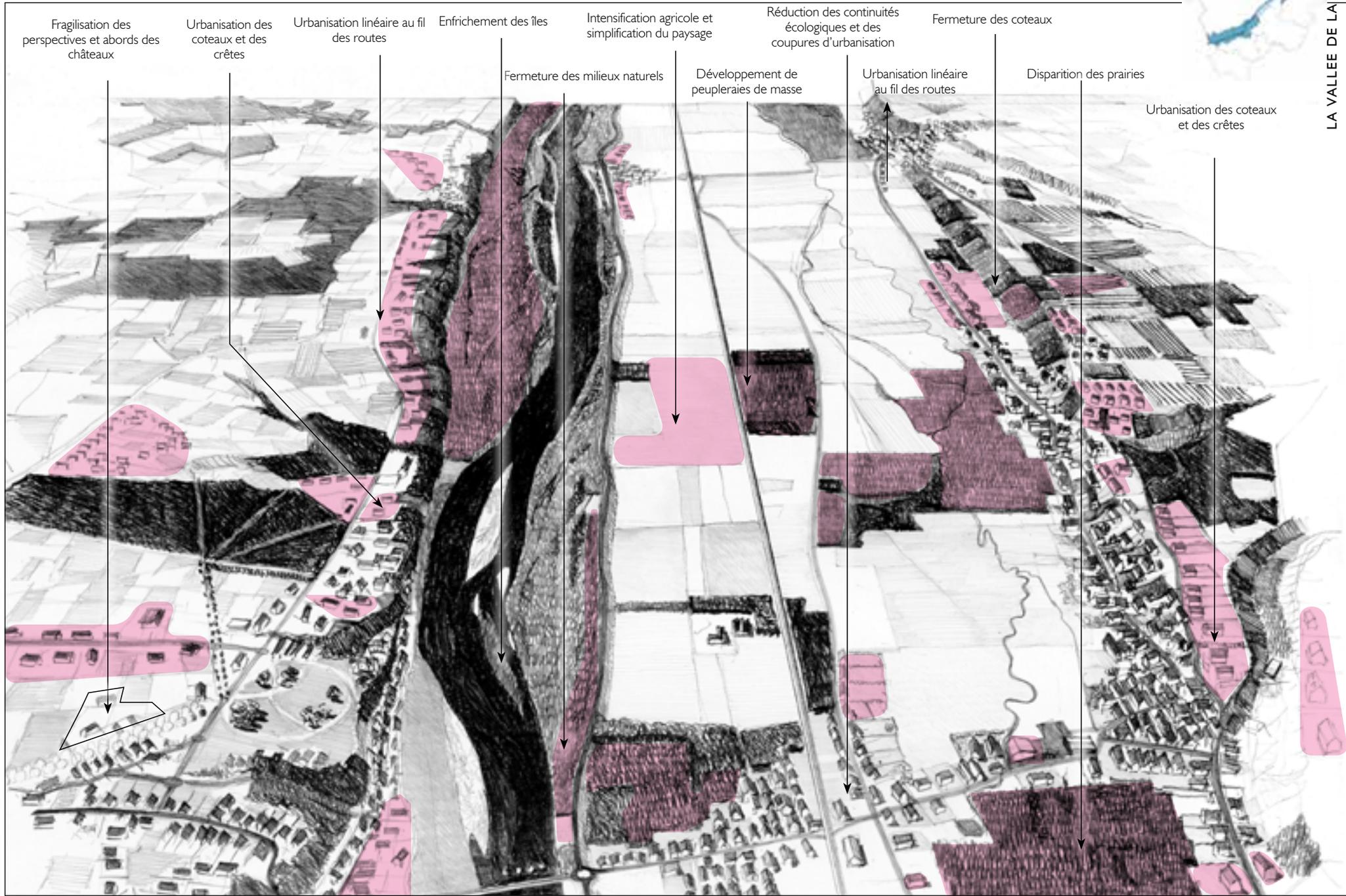
LA VALLÉE DE LA LOIRE : RÉSUMÉ SCHEMATIQUE DES POINTS FAIBLES



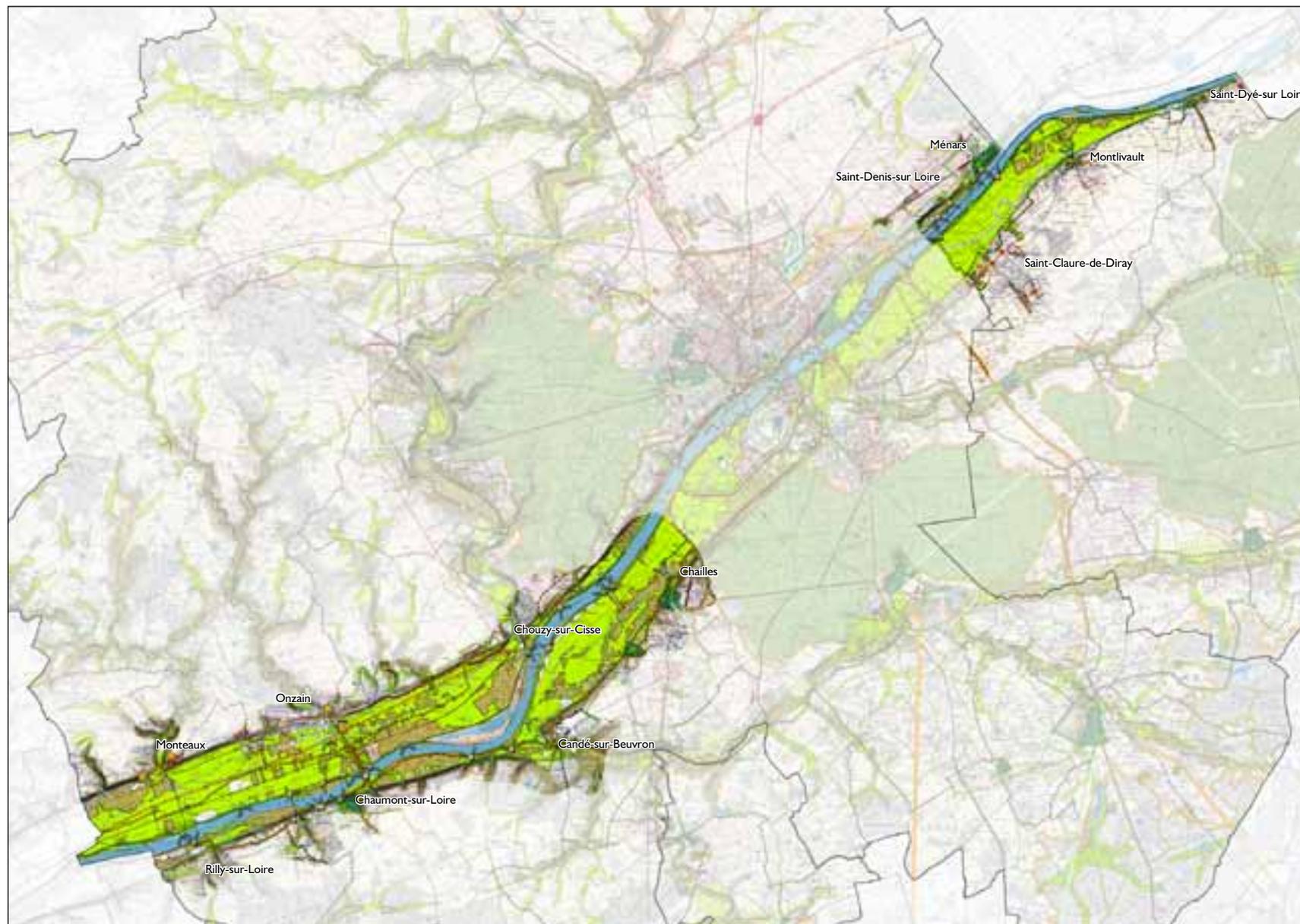
LA VALLÉE DE LA LOIRE : RÉSUMÉ SCHEMATIQUE DES ÉVOLUTIONS À RISQUE



LA VALLEE DE LA LOIRE



Carte des enjeux de la vallée de la Loire



Légende voir en annexes p. 281
Voir Carte des enjeux de la vallée de la Loire au 1/25 000e
pliée en annexe



Enjeux de requalification/réhabilitation -

Les extensions des villages sur les plateaux adjacents à la Loire



Le plateau urbanisé de Chailles face à la Loire

- maîtrise paysagère
- requalifications des entrées/sorties (Chaumont, Chailles, ...)



Exemple de l'évolution de Chailles : urbanisation du plateau

Enjeux de requalification/réhabilitation -

Les centres-villages



Rilly-sur-Loire, exemple de quartier à valoriser (route de Vallières)

- poursuite des actions de requalification réhabilitation
- enjeu de connection à renforcer entre les villages et leur val (ex : Chailles et relativement coupé de son val). A Vineuil, les habitants souhaitent être directement connectés au lac de Loire par le viaduc



Onzain, exemple de place à revaloriser (place de l'Eglise) - programmée -



Saint-Claude-de-Diray, exemple de centre-village à redynamiser



Enjeux de protection/préservation -

Les rares pâtures et prairies en bord de Loire

- préservation
- gestion et mise en valeur paysagère : cheminements, points de vue, arrêts pique-niques, ...
- redéveloppement



Une précieuse pâture en bord de Loire, à Rilly



Agence Folléa-Gautier / septembre 2014 / sources : SIG Agglopolys, IGN

- Prairies et pâtures
- Boissements

**Enjeux de protection/préservation -
Les espaces agricoles du fond de vallée**



Prairies et bosquets au fil de la Cisse, en vallée de Loire ; Onzain



Champs de maïs à Chailles

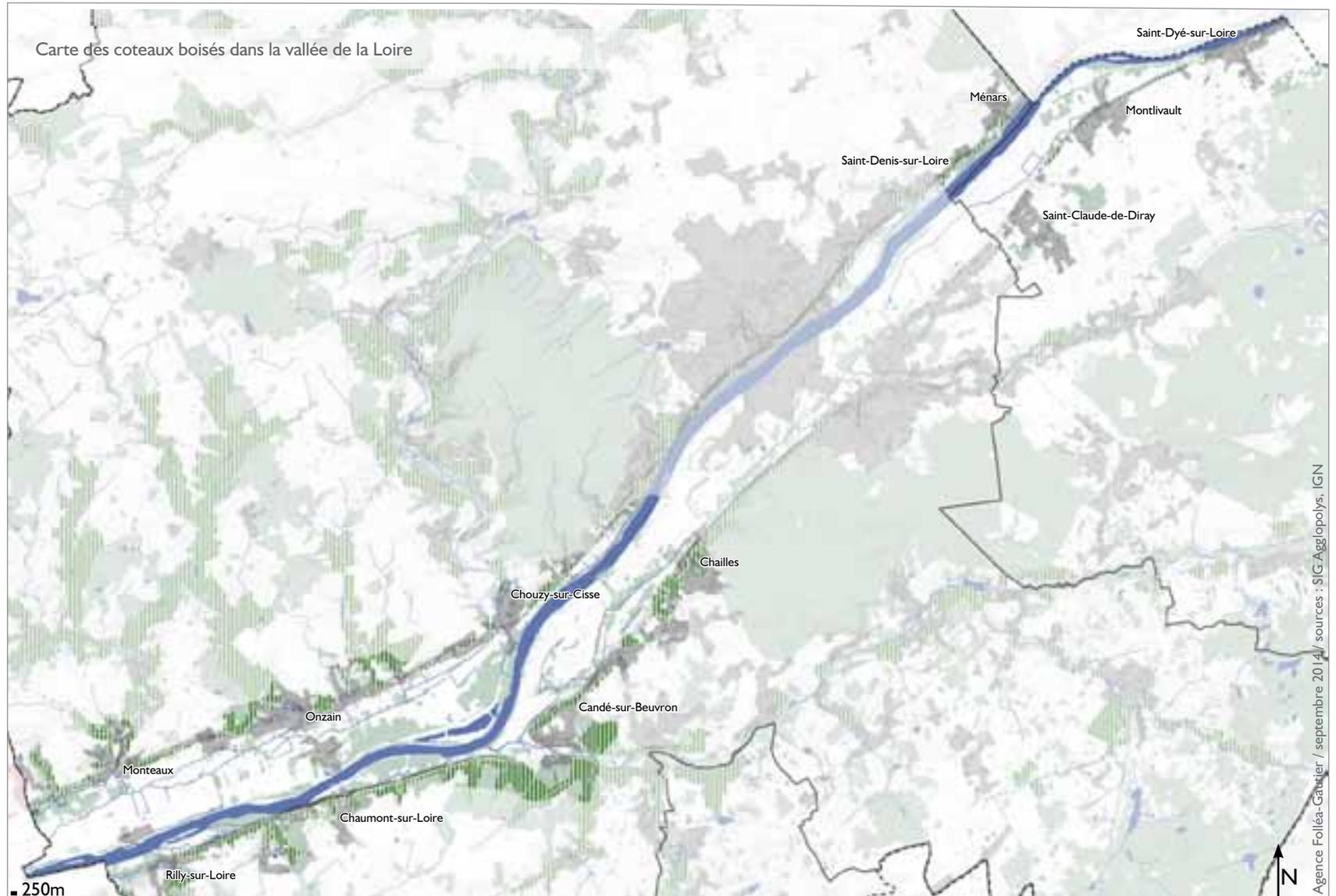
- encouragements pour la diversification des cultures et le renforcement des prairies et pâtures
- encouragement pour l'enrichissement en structures et éléments de paysage : arbres isolés, bosquets, ripisylves, ...



Enjeux de protection/préservation -

Les coteaux

- protection contre l'urbanisation,
- identification et préservation des ouvertures visuelles existantes ou potentielles aux documents d'urbanisme,
- préservation et mise en valeur du petit patrimoine qui est lié aux coteaux
- diversification et remise en culture de vignes ou mise en pâtures



Coteaux boisés 

Enjeux de valorisation/création -

Les coteaux

Parcelle enfrichée

Parcelle cultivée en vigne



- reconquête agricole, écologique et paysagère
- réouverture
- gestion
- création de «promenades des coteaux» connectées au réseau des circulations douces
- mise en scène des passages des routes

Une des seules vignes sur le coteau de la Loire.

Sur cette photo, on voit bien à quel point la vigne apporte une diversification et une ouverture du paysage de la Loire, par comparaison avec la parcelle voisine enfrichée ; La remise en culture apparait néanmoins radicale et pourrait valoriser le paysage et le vignoble de Mesland avec davantage de subtilité.

Meuves, lieu-dit entre Onzain et Monteaux, commune de Onzain



Exemple de passage de route sur le coteau de Loire à mettre en scène (dégagement vue, enfouissement réseaux, le cas échéant point d'arrêt-interprétation, ...) : avenue des Noël (RD 79) à Vineuil



Un exemple de patrimoine lié aux coteaux, à valoriser : le château d'eau de Monteaux



Enjeux de protection/préservation -

Les murs de pierre, jardins potagers et vergers des villages et des bourgs

- identification aux documents d'urbanisme
- préservation
- mise en valeur

Enjeux de valorisation/création -

Les tracés et perspectives des châteaux et domaines dans le territoire

- inventaire
- analyse
- mise en valeur paysagère



La perspective du château de Chaumont, allongée sur le plateau : une composition paysagère à mettre en valeur

Enjeux de valorisation/création -

Les bords de Loire de Vineuil



La piscine de la Base de loisirs du Val de Blois : stationnements et abords dévalorisants

- revalorisation paysagère de la base de loisir du lac de Loire : bâtiments et abords, stationnements, organisation et gestion des espaces



Ici vue sur la levée et la berge de Vineuil, depuis le Parc des Mées, avec les piles de l'ancien barrage du lac de Loire

