

Plan de Paysage du Pays de Hanau

Principe, déroulement et éléments majeurs du diagnostic



Qu'est ce qu'un Plan de Paysage ?

La démarche de Plan de Paysage permet de penser l'aménagement du territoire sous l'angle du paysage. Cette démarche permet également de mettre en place des leviers au profit du développement local. Le Plan de Paysage vise à bâtir un projet de territoire avec un paysage désiré et partagé entre les différents acteurs.

Les objectifs

- Réfléchir de façon coordonnée au développement du territoire ;
- Préserver et améliorer le cadre de vie ;
- Renforcer l'attractivité du territoire ;
- Impliquer les citoyens dans un projet de territoire.

Le déroulement

Etape 1 : Comprendre le territoire

Diagnostic de terrain

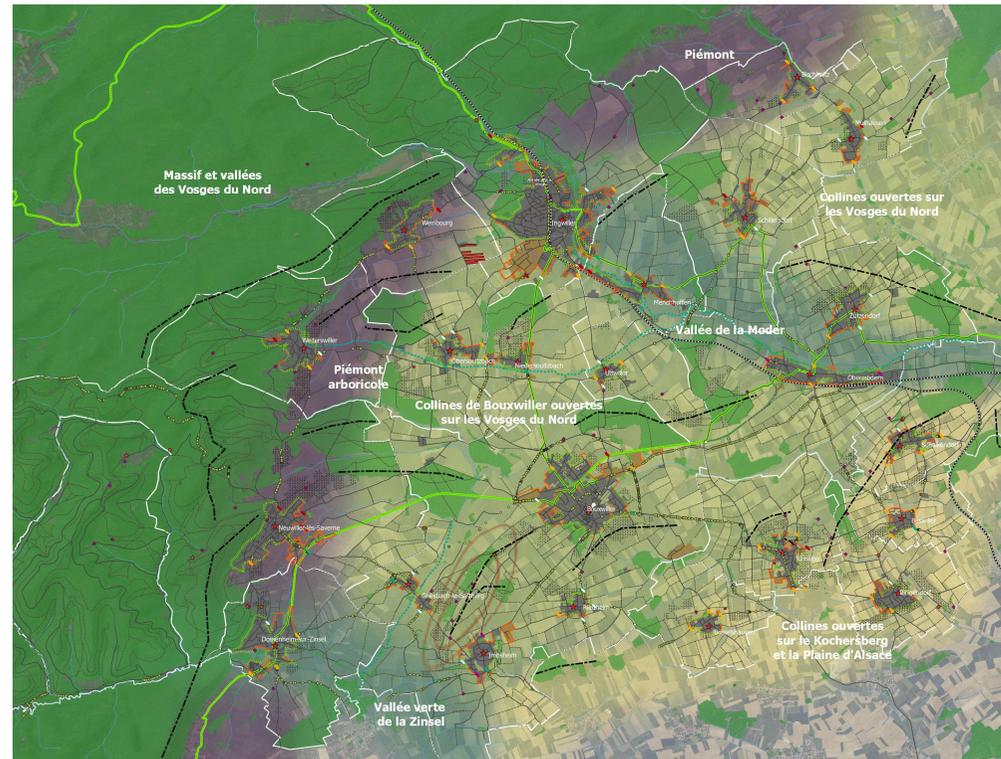
Démarche sensible et scientifique
(Bureaux d'études)

Ateliers de concertation des acteurs du territoire

Rencontre, échange, écoute

Synthèse du diagnostic

Echange et partage



Légende		Entrée de ville		Forêt		Centre ancien	
---	Ligne de crête	■	Aménagée et valorisante	■	Forêt	★	Centre ancien
—	Cours d'eau	■	Dégradée	■	Vergers	■	Place urbaine
◆◆◆◆	Fond de vallon marqué par la végétation	■	Non aménagée	●	Arbre remarquable identifié et répertorié par le CD67	■	Zone bâloise
—	Voierie	■	Non aménagée mais agréable	●	Autre arbre remarquable repéré par la population locale	■	Zone d'activité
—	Voie ferrée	■	Aménagée	●	Dépendance verte des voiries	■	Bâti énergétique
—	Chemins et sentiers	■	Les franges urbaines	■			
—	Piste cyclable	■	Abrupte	■			
★	Lieu emblématique du Pays de Hanau	■	Douce	■			
◆	Point de vue	■	Abrupte/avec large jardin	■			



CONCLUSION DES ATELIERS DE CONCERTATION :

- ✓ L'identité du Pays de Hanau repose principalement sur le relief, l'architecture, les vergers et la diversité des vues.
- ✓ Le relief composé de collines et vallons, est la caractéristique la plus appréciée par les citoyens.
- ✓ Le territoire est qualifié comme étant **identitaire, typique, agréable et varié** mais également comme étant **en dégradation**.
- ✓ Les principaux souhaits formulés par les différents acteurs sont :
 - La préservation du patrimoine bâti et du paysage ;
 - Le renforcement des liens intergénérationnels.



Plan de Paysage du Pays de Hanau

Diagnostic : Identité du territoire



Le Pays de Hanau

L'unité paysagère du Pays de Hanau a une origine géologique : l'élargissement du fossé rhénan a formé une continuité collinaire. Ces collines créent un paysage partagé entre intimité et grands espaces ouverts. Le relief offre de multiples points de vues et panoramas, en interrelation constante avec les Vosges du Nord ou encore ouvert sur le Kochersberg et la plaine d'Alsace. Le territoire présente deux échancrures : les vallées de la Moder au Nord et de la Zinsel au Sud.

Les villages, logés dans des alcôves interforestières, se démarquent par de multiples clochers d'églises et sont entourés d'une mosaïque agricole (prairies, vergers, champs cultivés, bois).

Les paysages du Pays de Hanau



Le massif des Vosges du Nord

Il présente un relief prononcé et se compose majoritairement de forêts. Des hameaux isolés au sein de clairières ponctuent cet espace.



Le piémont

Il borde le massif vosgien. L'usage du sol et le découpage parcellaire sont liés à la pente. Les exploitations agricoles sont vouées majoritairement à la pâture et l'arboriculture.



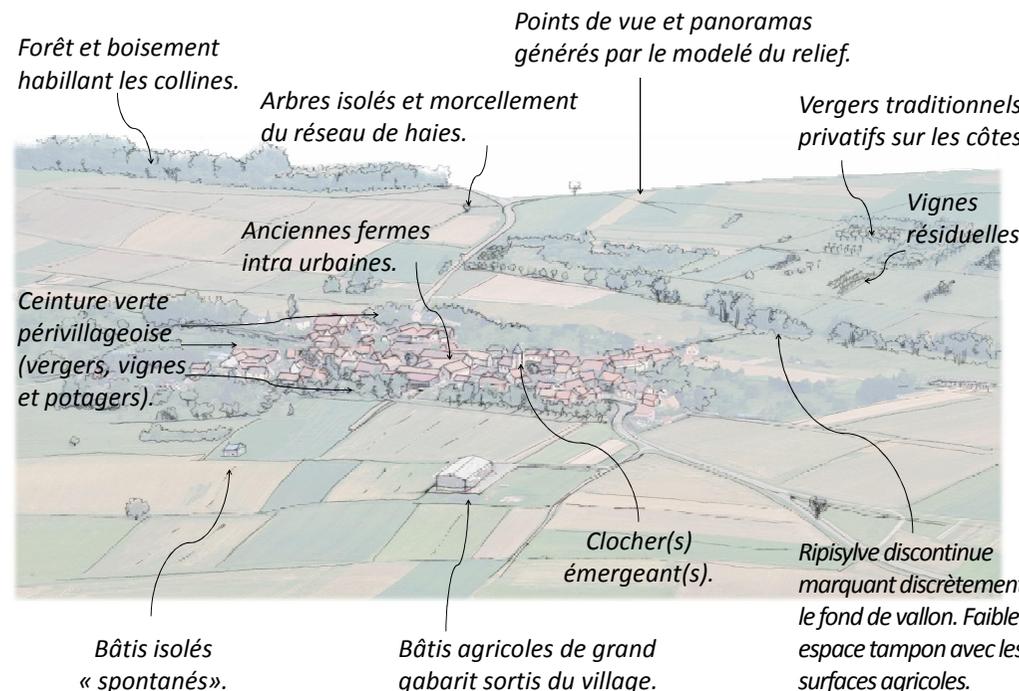
Les formations collinéennes

Elles composent la majorité du territoire. L'usage de ses sols est diversifié avec un certain équilibre entre prés de pâture et champs cultivés. Des formations végétales riches et diversifiées (haies, vergers, vignes...) accompagnent ces grands ensembles.

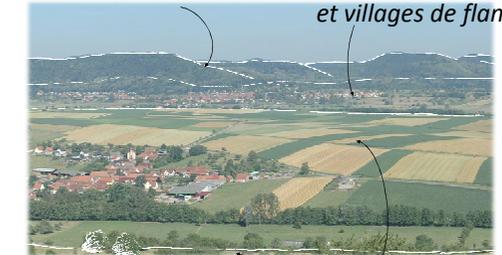


Les vallées

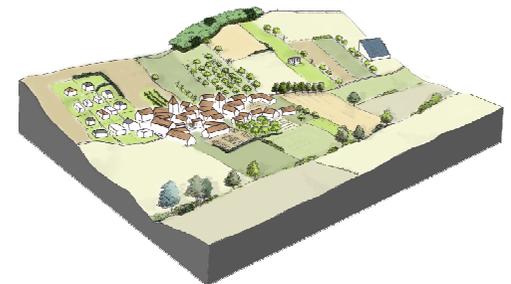
Elles présentent des formations végétales de zone humide. La vallée de la Zinsel est restée verte et préservée. La vallée de la Moder connaît une pression urbaine depuis l'aménagement des gares ferroviaires (développements urbains et continuités urbaines dans l'axe de la vallée).



Massif boisé égrené de sommets. Piémont arboricole et villages de flancs.



Colline offrant des vues ouvertes. Relief collinaire avec alcôves interforestières et replats intermédiaires.

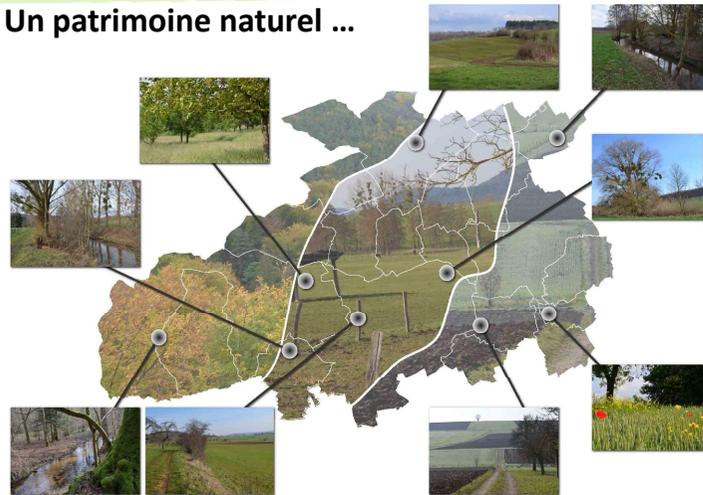


Bloc diagramme du paysage du Pays de Hanau.

Plan de Paysage du Pays de Hanau

Diagnostic : Eléments patrimoniaux

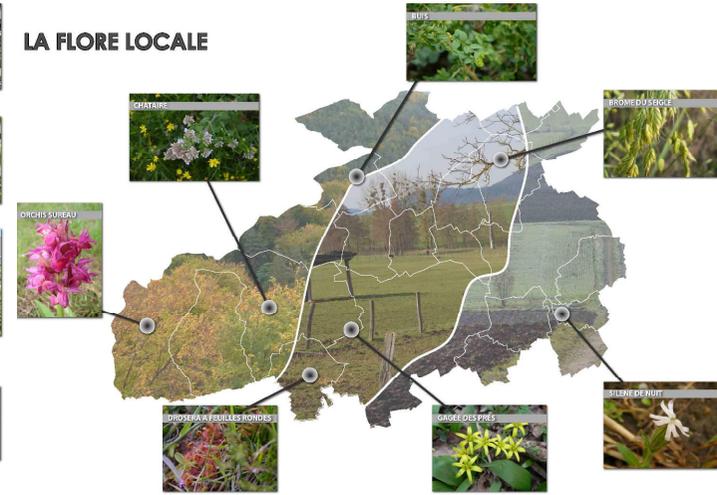
Un patrimoine naturel ...



LA FAUNE LOCALE



LA FLORE LOCALE



... écran d'un patrimoine architectural

Formes urbaines



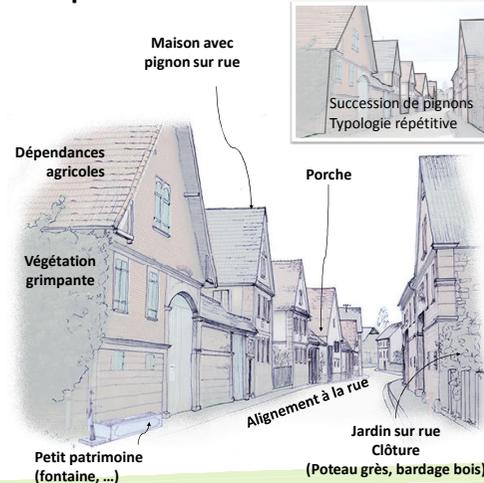
Le **village rue**, organisé le long d'un axe principal, se compose d'un alignement de maisons et de fermes. Ce front bâti se prolonge par des jardins, potagers et vergers constituant une transition avec le milieu agricole.



Le **village tas**, présente une organisation de maisons et de fermes groupées le long de plusieurs voiries s'adaptant au relief et formant des boudages.

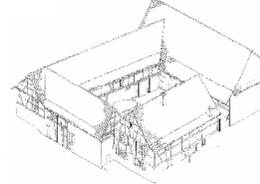
La silhouette du village semble compacte et agglomérée.

Composition urbaine

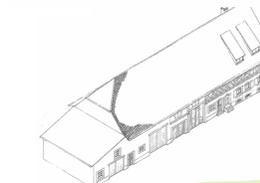


Architecture locale

La **ferme-cour** est une typologie dominante dans les villages de la plaine vallonnée, mais on la retrouve également dans les villages du Piémont.



La ferme est un véritable outil d'exploitation du paysage agricole, et ainsi indissociable du paysage du Pays de Hanau.



La **ferme-bloc** est une typologie qui se situe uniquement dans le Piémont. C'est un modèle très présent en Alsace-Bossue et dans le Massif forestier.

Eléments d'architecture



Un lien unanime entre patrimoine naturel et patrimoine architectural

La richesse faunistique et floristique du Pays de Hanau repose sur la diversité des milieux naturels rencontrés : Forêts, cultures, prairies, vergers, vignes, zones humides,... et l'équilibre qui réside entre eux. L'implantation des zones urbanisées dans ce

territoire a toujours été faite en liaison avec ce patrimoine naturel et les ressources qu'il fournit à l'Homme : Bois, énergie, terres arables,... Aujourd'hui, les architectures traditionnelles et les cœurs de villages du Pays de Hanau témoignent encore des nombreuses ressources

et typicités du territoire en terme de matériaux de construction : Bois (maison Schini), pierre, ... Les coloris des façades participent également au patrimoine du Pays de Hanau. Cependant ce patrimoine identitaire est fragile notamment au regard des aménagements,

transformations et rénovations qui peuvent y être pratiqués parfois maladroitement. Il semble important de pouvoir donner une pérennité à ce patrimoine architecturale identitaire du Pays de Hanau.