



PROGRAMME D' ACTIONS

Programme d'aménagement et de développement de la communauté de communes des monts d'Arrée

> Un plan de paysage pour alimenter les réflexions autour d'un projet de territoire communautaire

Ce projet est réalisé avec le soutien du Ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Énergie



<< Plan de paysage de la communauté de communes des monts d'Arrée >> 2014-2016

Le plan de paysage de la communauté de communes des monts d'Arrée se décompose en trois documents:

- Le diagnostic
- Les objectifs de qualité paysagère cartographiés
- Le programme d'actions

Le compte rendu de chacune des étapes de la concertation est également disponible (entretiens, comité de pilotage, ateliers, café paysage...)





Le programme d'actions est décliné selon les 4 objectifs de qualité paysagère définis à l'échelle communautaire:



- DES LIEUX DE VIE DE QUALITE A VALORISER
- UN TERRITOIRE CONFIDENTIEL A FAIRE DECOUVRIR
- UN PAYS DE RIVIERE A RETROUVER
- UNE OMNIPRESENCE DE LA ROCHE ET DES PERSPECTIVES A REVELER





Les partenaires:

- CA: Chambre d'Agriculture de Bretagne
- CAUE29: Conseil en Architecture Urbanisme et Environnement du Finistère
- CD 29: Conseil Départemental du Finistère
- CIVAM: Centre d'Initiatives pour Valoriser l'Agriculture et le Milieu rural
- DDTM29: Direction Départementale des Territoires et de la Mer
- DRAAF: Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt
- DREAL: Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement
- DRAC: Direction Régionale des Affaires Culturelles
- OT: Office de tourisme
- Pays COB: Pays Centre Ouest Bretagne
- PNRA: Parc Naturel Régional d'Armorique
- UDAP: Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine

| Programme | | | | | |
|---|---|---|--|--|--------------------------------|
| ENJEU | Orientations | Niveau d'importance et priorité du projet | Projets | Maîtrise d'ouvrage | |
| DES LIEUX DE VIE DE QUALITE ET LINE DYNAMIQUE LOCALE A VALORISER | Mettre en production les parcelles et les associations | <u>2</u> | Assurer ou accompagner les projets de valorisation des productions de territoire | etc | |
| | Faciliter notamment, la production d'activités agricoles et l'accueil du tourisme | <u>1</u> | Mettre en place un système spécifique sur le territoire pour de la commercialisation et de l'accueil | etc | |
| | Construire le caractère des lieux |  | <u>1</u> | Définir une stratégie pour l'évolution du bourg de Huelgoat (patrimoine bâti, espace public...) | Huelgoat |
| | | | <u>3</u> | Requalifier la place centrale de l'église de Huelgoat | Huelgoat |
| | | | <u>1 et 2</u> | Faciliter l'accueil (parcs et à venir) des lieux de Huelgoat et de Huelgoat en Huelgoat une approche prospective | Huelgoat - Guéhen |
| | Affirmer la spécificité des territoires et le territoire |  | <u>1</u> | Apporter un conseil technique aux exploitants concernant les bâtiments agricoles | associations et pays (côtes L) |
| <u>1 et 2</u> | | | Mettre en œuvre des actions sur le territoire et l'ensemble des communes pour l'accueil | etc pays (proj) | |

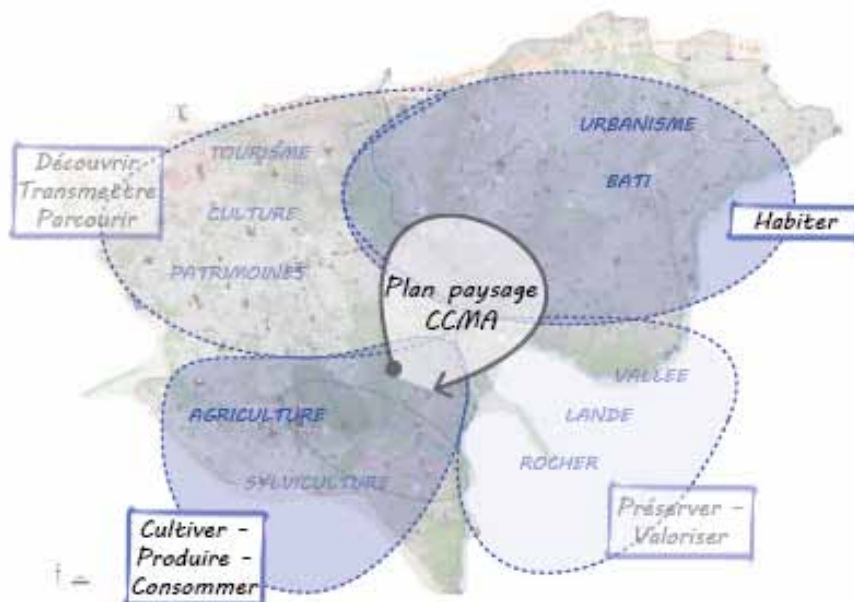
| ENJEU | Orientations | Niveau d'importance et priorité du projet | Projets | Maîtrise d'ouvrage | |
|--|--|---|--|--|--------------------|
| UN TERRITOIRE CONFIDENTIEL ET REPRESENTATIF DES MONTS D'ARREE A FAIRE DECOUVRIR | Valoriser le territoire et les lieux et les associations | <u>1</u> | Offrir et affirmer l'identité territoriale du territoire communautaire | etc | |
| | Faciliter l'accueil du public en Huelgoat | <u>1</u> | Mettre en place un schéma d'accueil à l'échelle de la forêt | etc | |
| | Affirmer la spécificité territoriale, culturelle, patrimoniale, de chaque lieu à travers un projet de valorisation et d'implication du territoire les communes |  | <u>2</u> | | etc |
| | | | <u>2</u> | Valoriser les lieux et les lieux à travers les choix de territoire | Huelgoat Guéhen |

| Programme | | | | |
|--------------------------------|---|---|---|--|
| ENIEU | Orientations | Niveau d'importance et priorité du projet | Projets | Maitrise d'ouvrage |
| UN PAYS DE RIVIERE A RETROUVER | Retrouver des perspectives sur les cours d'eau en couvrant certains fonds de vallées  | <u>1 et 2</u> | Redonner un usage agricole à certains fonds de vallée | mac |
| | | <u>1</u> | Délocaliser des boisements de résineux situés en fond de vallée | pnra |
| | Valoriser le patrimoine bâti lié à l'eau  | <u>1</u> | Revaloriser le site du pont Coz à travers un projet global | association locale mac (randonnée, communication touristique) |

| ENIEU | Orientations | Niveau d'importance et priorité du projet | Projets | Maitrise d'ouvrage |
|--|--|---|---|--|
| UNE OMNIPRESENCE DE LA ROCHE ET DES PERSPECTIVES A REVELER | | <u>1</u> | Revaloriser la perspective sur le chaos du menec | Huelgoat |
| | Revoir certains points de vue sur les chaos  | <u>1</u> | Redonner à voir les chaos de la forêt de Huelgoat | mac Cf. fiche sur le schéma d'accueil |
| | | <u>2</u> | Faire (re)découvrir les chaos et rochers et les activités d'extractions passées | pnra |
| | Révéler les traces des anciennes activités d'extraction  | <u>2</u> | Faire (re)découvrir les chaos et rochers et les activités d'extractions passées | pnra |
| | | <u>3</u> | Valoriser les sites de l'ancienne mine de plomb argentifère | mac ou association |
| | Assurer la pérennité des landes  | <u>1</u> | Préserver les espaces de landes | mac pnra |
| | Retrouver ou valoriser les points de vue sur le grand paysage  | <u>B</u> | Valoriser des points de vue existants | mac |



DES LIEUX DE VIE DE QUALITE ET UNE DYNAMIQUE LOCALE A VALORISER



| Programme | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| ENJEU | Orientations | Niveau d'importance et priorité du projet | Projets | Maitrise d'ouvrage |
| DES LIEUX DE VIE DE QUALITE ET UNE DYNAMIQUE LOCALE A VALORISER | <u>Valoriser les productions du territoire et les exploitations</u> | <u>2</u> | Soutenir ou accompagner les projets de valorisation des productions du territoire | mac |
| | <u>Faciliter accompagner la transmission d'exploitation agricole et l'installation de nouveaux agriculteurs</u> | <u>1</u> | Mettre en place une animation spécifique sur le territoire autour de la transmission et de l'installation | mac |
| | <u>Conforter la particularité des bourgs</u> | <u>1</u> | Définir une stratégie pour l'évolution du bourg de Huelgoat (patrimoine bâti, espace public...) | Huelgoat |
| | ■ | <u>3</u> | Requalifier la place autour de l'église de Bolazec | Bolazec |
| | | <u>1 et 2</u> | Etudier l'évolution (passée et à venir) des bourgs de Scrignac et de Berrien en intégrant une approche prospective | Scrignac - Berrien |
| | <u>Affirmer les spécificités des hameaux sur le territoire</u> | <u>1</u> | Apporter un conseil technique aux exploitants concernant les bâtiments agricoles | mac (action 2) pnra (action 1) |
| | ■ | <u>1 et 2</u> | Identifier les spécificités des hameaux sur le territoire et imaginer de nouvelles manières d'habiter | mac pnra (stage) |

Orientation: Valoriser les productions du territoire et les exploitations

Projet: Soutenir ou accompagner les projets de valorisation des productions du territoire

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Monts d'Arrée Communauté

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--|
| CIVAM - CA - PNRA | Etat - Région - Pays COB - CD29 | DRAAF | Agriculteurs, collectifs, associations |

Des étapes à mettre en oeuvre:

Afin de valoriser les productions de son territoire et la consommation locale, la communauté de communes peut se saisir de l'opportunité de travailler sur l'alimentation locale (restauration collective, consommation individuelle, lutte contre le gaspillage...).

Différentes méthodologies existent pour travailler à la définition de «projets alimentaires territoriaux» ou encore de «systèmes alimentaires territorialisés».

■ «Prévus dans la loi d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt du 13 octobre 2014 (Art 39) codifiée dans l'article L111-2-2 du code rural, les projets alimentaires territoriaux sont élaborés de manière concertée à l'initiative de l'ensemble des acteurs d'un territoire.» Ils comportent un état des lieux de la production agricole locale et du besoin alimentaire (consommation individuelle ou restauration collective)

■ Dans le cadre d'un projet de recherche-action (Projet SALT - Systèmes Alimentaires Territorialisés), la FR CIVAM Bretagne, a construit une méthodologie visant à mieux connaître les circuits courts en Bretagne et à évaluer globalement leur impact socio-économique. L'outil publié constitue un outil d'aide à la décision pour les collectivités pour mieux connaître le potentiel et agir pour développer les circuits courts.

1/ Des démarches de ce type sont actuellement en cours à l'échelle du Finistère (CD29, CA...). Il est donc possible de s'appuyer sur des projets engagés par d'autre territoire. La Chambre d'Agriculture accompagne par exemple les Pays de Morlaix et de Cornouailles sur ce type de démarches. Un échange avec la personne en charge de ces projets pourra être organisée auprès de la communauté de communes afin de présenter les démarches et les différentes échelles d'intervention.

>> [Chambre d'agriculture - PNRA - CIVAM](#)

2/ Définition du projet et de la méthodologie. Montage du projet

3/ Mise en place du projet

Sur ce sujet, il sera possible également de s'appuyer sur les différentes démarches menées par le Parc:

- Annuaire des producteurs
- Marché des saveurs
- Relais des initiatives locales
- Marque Parc > Agneau du Parc

Calendrier prévisionnel:

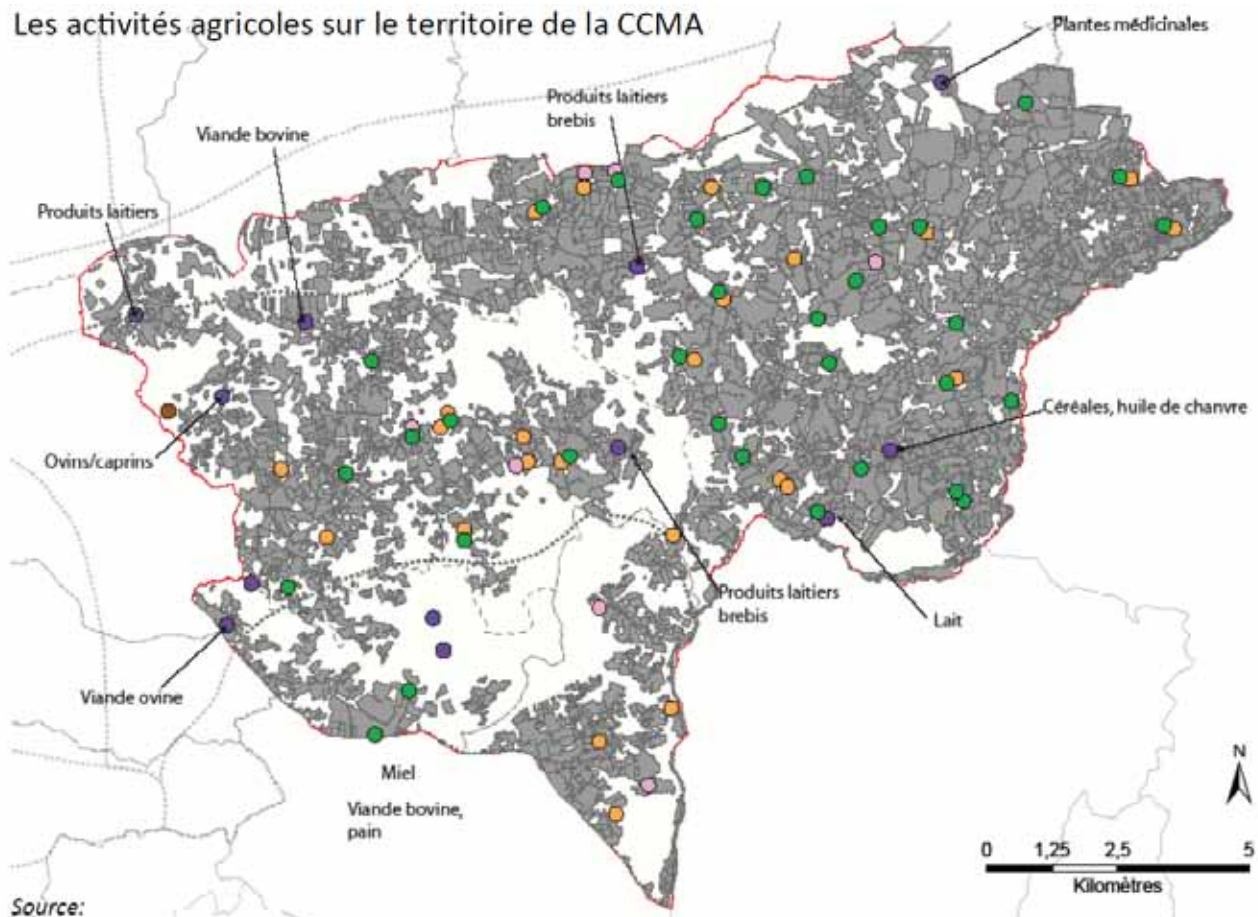
| |
|----------|
| 2 |
|----------|

2017-2019

| | S1 | S2 | S1 | S2 | S1 | S2 |
|---|----|----|----|----|----|----|
| 1/ Présentation des différentes démarches | | | | | | |
| 2/ Définition du projet | | | | | | |
| 3/ Mise en place | | | | | | |

De nombreuses exploitations sur le territoire communautaire:

Les activités agricoles sur le territoire de la CCMA



Source:

IGN - RPG 2012 - PNRA - DDTM29 - GAB 29 2009

Extrait du diagnostic du plan de paysage

Ecoles, collège, des pistes à étudier pour un approvisionnement local?

Huelgoat: Collège - Ecole - EHPAD - Marché hebdomadaire

Berrien: Ecole

Des initiatives locales à valoriser:

Exemple du collectif d'agriculteurs CoCliCo, lancé en septembre 2016 et regroupant une douzaine de producteurs. Il propose la composition et la commande de paniers sur internet, livrés à Huelgoat le vendredi en fin de journée.

<http://coclicco.free.fr/>

À Huelgoat, un marché bio où l'on commande sur internet



Ouest France - 18 septembre 2016

CoCliCo. Un avenir prometteur



Télégramme - 18 septembre 2016



Orientation: Faciliter, accompagner la transmission d'exploitation agricole et l'installation de nouveaux agriculteurs

Projet: Mettre en place une animation spécifique sur le territoire autour de la transmission et de l'installation

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Monts d'Arrée communauté

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés |
|--|--|--|---------------------------------|
| Chambre d'agriculture du Finistère - PNRA - CIVAM - GAB - Pays COB | Région - Pays COB - CD29 (aide à l'installation) | DDTM29 (Charte agriculture et urbanisme) | Associations, réseaux |

Des étapes à mettre en oeuvre:

1/ Faire un inventaire des outils qui existent à disposition du territoire.

Former un groupe de travail regroupant les techniciens des différentes structures travaillant sur les questions d'installation ou de transmission: Pays COB, GAB, CIVAM29, Chambre d'agriculture, PNRA... Le rôle de ce groupe de travail sera d'accompagner et de conseiller la communauté de communes dans la définition et la mise en oeuvre du projet. La présentation des outils existants sera un préalable. La Chambre d'Agriculture se tient à la disposition de la communauté de communes pour présenter les différents dispositifs d'accompagnement. La Chambre d'Agriculture peut par exemple réaliser des études de repérage avec une rencontre des agriculteurs n'ayant pas de succession connue ou encore mener un travail sur la pérennité et l'accessibilité des exploitations (fonds PILOT, sous réserve de crédits disponibles).

>> [Monts d'Arrée Communauté](#)

2/ Une première étape de travail consistera à cibler les animations à mettre en place au regard:

■ des objectifs fixés par les élus

■ des dispositifs, outils et données existants auprès des différents partenaires

>> [Monts d'Arrée Communauté - Chambre d'agriculture - CIVAM](#)

A travers le plan de paysage trois axes ont déjà pu être identifiés:

- La difficulté pour des candidats à l'installation d'accéder au foncier

- La recherche de foncier pour des exploitations en place permettant de limiter l'éclatement géographique des parcelles et faciliter ainsi le fonctionnement de l'exploitation

- La gestion et l'exploitation des friches

3/ Mettre en place la/les animation(s) sur le territoire communautaire et/ou relayer les outils existants
Exemples: recensement des cédants, des projets d'installation, mise en relation, étude du potentiel d'évolution des exploitations...

>> [Chambre d'agriculture - CIVAM](#)

Calendrier prévisionnel:

| |
|----------|
| 1 |
|----------|

2017-2018

| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
|-----------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Constitution du groupe de travail | | | | | | | | |
| Définition des animations | | | | | | | | |
| Mise en place des animations | | | | | | | | |

Des acteurs et des réseaux à mobiliser

Entre complémentarité et mobilisation d'outils et de dispositifs existants

Différents dispositifs existent à l'échelle du Finistère et de la Bretagne pour accompagner les agriculteurs dans leurs démarches de transmission et d'installation.

■ De nombreux acteurs impliqués:

Chambre d'agriculture, CIVAM, GAB, SAFER.....

■ Des réseaux à mobiliser:

Différents réseaux existent à l'échelle de la Bretagne et proposent d'accompagner les cédants ou les projets d'installation. Citons par exemple:

- Le réseau transmission en agriculture Bretagne qui vise à informer, conseiller, accompagner les exploitants.

<http://www.transmission-en-agriculture.com>

- Le réseau des partenaires pour un accompagnement à la création d'activités agri-rurales innovantes en Bretagne

<http://www.paysans-creactiv-bzh.org>

Ce réseau vise à informer et sensibiliser tous les acteurs autour de la transmission d'exploitation, d'accompagner les jeunes et cédants et de participer à la mise en place de politiques publiques en informant les collectivités.

■ Des outils à exploiter et à diffuser

Guide

Formations

Audits

....

Différents temps de rencontre et de formation sont organisés par les acteurs et réseaux autour des questions d'installation et de transmission. Ils prennent des formes diverses: séminaire, stage, formation ou encore visite.

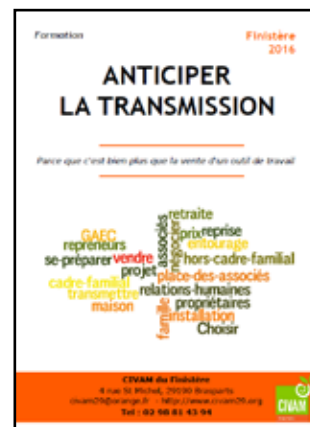
Exemples: La chambre d'agriculture du Finistère organise une formation le 1er décembre à Saint Ségal, intitulée: « Je communique pour trouver un repreneur à mon exploitation». L'objectif est d'aider les agriculteurs à préparer la transmission et le premier contact avec d'éventuels repreneurs

Le CIVAM 29 organise différents «Café installation» sur le territoire finistérien. Le dernier a eu lieu à Plounéour Menez le 14 octobre.

Différents outils sont également développés pour faciliter l'information et la mise en relation des acteurs.

Exemple: La chambre d'agriculture régionale a édité un guide de la transmission en aout 2016.

Le répertoire départ et installation ou encore l'observatoire de l'installation et de la transmission en agriculture sont des outils pouvant être mobilisés.



Exploitations agricoles : rechercher, s'associer, transmettre

Orientation: Conforter la particularité des bourgs

Projet: Définir une stratégie pour l'évolution du bourg de Huelgoat (patrimoine bâti, espace public...)

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Commune de Huelgoat

En cours

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés |
|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| EPFB - DDTM29 - PNRA - CAUE29 | EPFB - CD29 - Pays COB - Région | ANAH - UDAP 29 | |

Rappel des étapes mises en oeuvre:

1/ Le Parc a accompagné la commune dans la réalisation d'une première analyse afin de l'aider à définir et cibler les problématiques concernant la revitalisation de son centre bourg.

2/ Suite à ce premier travail, une étude complémentaire a été menée conjointement par le Parc et le CAUE29 sur le site du CAL et le projet de maison médicale.

3/ La DDTM29 et l'EPF ont ensuite accompagné la commune dans l'élaboration de son cahier des charges et la sélection du bureau d'étude pour la réalisation d'une étude globale de revitalisation à l'échelle du centre bourg. La commune de Huelgoat a en effet été retenue par l'EPF pour approfondir son travail sur la revitalisation initié à Mellé et Josselin.

4/ L'étude de revitalisation du centre bourg est actuellement en cours. Il sera important de veiller à ce qu'elle intègre:

- les éléments du plan de paysage
- Les conclusions des pré-études menées par le Parc et le CAUE29

Le Parc se tient à la disposition de la commune pour suivre cette étude et lui apporter son expertise.

5/ Pendant le déroulement de l'étude, le Parc peut organiser, sur sollicitation de la commune, une rencontre entre élus avec la commune de Guerlesquin située au nord est du Parc. Cette commune a en effet finalisé son étude de revitalisation en juin 2016 et pourrait partager son expérience avec la commune de Huelgoat.

6/ L'étude de revitalisation du centre bourg de Huelgoat fournira ainsi une vision stratégique à plus ou moins long terme de l'évolution du bourg (bâtiments, espaces publics...). Elle aidera la commune à définir ses priorités d'actions. Les conclusions de l'étude viendront également alimenter les réflexions en cours de la commune sur son document d'urbanisme.

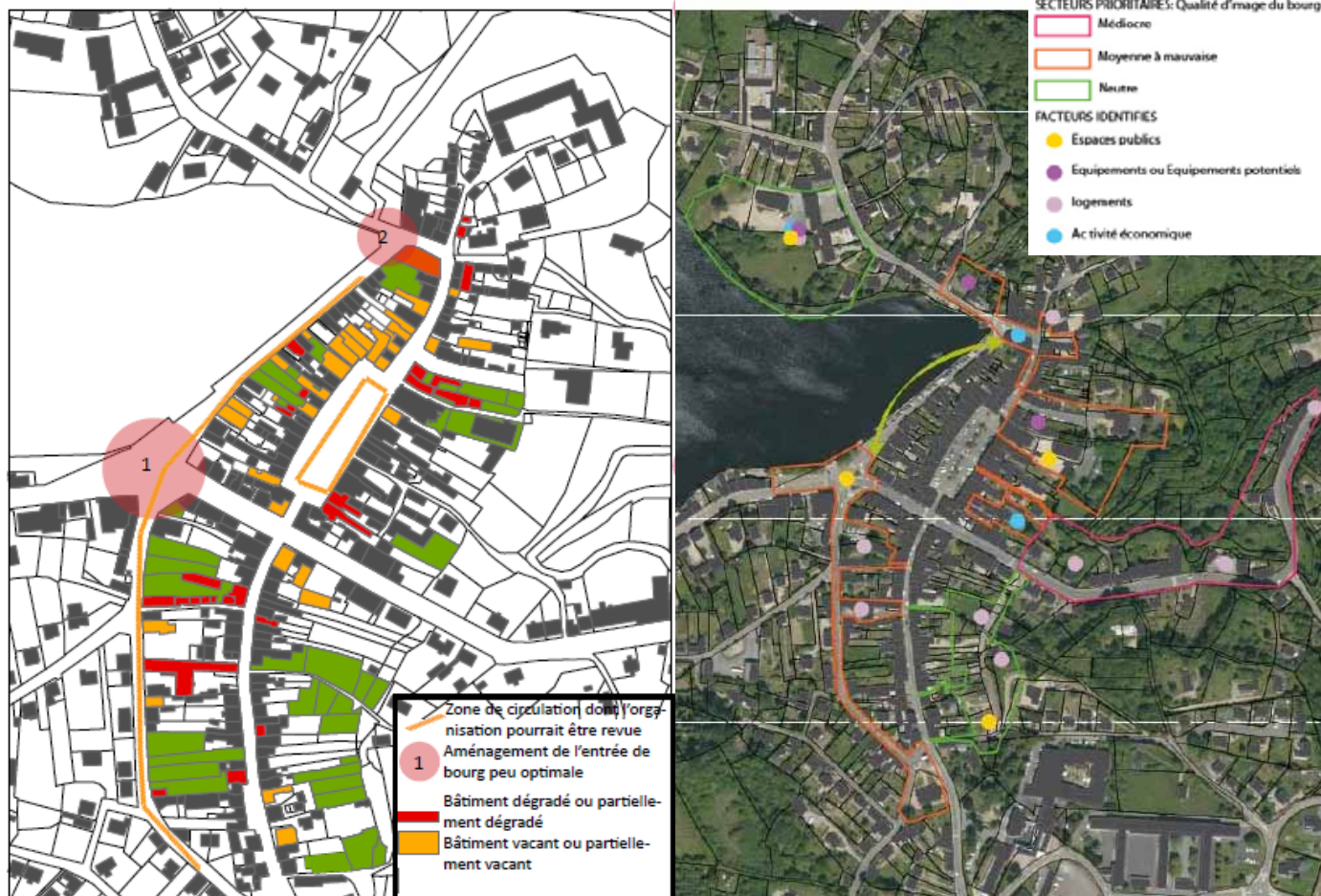
7/ Un accompagnement spécifique sera nécessaire pour la mise en oeuvre du projet qui émanera de cette étude: AMO privée? ingénierie interne à la communauté de communes?

Calendrier prévisionnel: 1

2016 - 2017

| | N | D | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Déroulement de l'étude | | | | | | | | | | | | | | |
| Mise en oeuvre | | | | | | | | | | | | | | |
| Rencontre élus | | | | | | | | | | | | | | |

Extraits des travaux menés par le Parc sur le bourg de Huelgoat



Première analyse des données récoltées lors du référentiel foncier sur le bourg

Les secteurs à enjeux pré-identifiés



Points de vigilance :

- L'étude de revitalisation en cours intégrera et affinera les différentes pré-études réalisées par le Parc et le CAUE29 en amont:
 - Plan de paysage
 - Pré-étude

Les différents acteurs ayant accompagné la commune dans ces réflexions en amont (ABF, PNRA, CAUE29) seront associés aux différentes étapes de ce travail.

- L'étude proposera une stratégie globale de revitalisation sur les problématiques d'habitat, d'espace public, de commerces et d'équipements. Elle sera l'occasion d'engager la concertation avec les acteurs concernés, de proposer des esquisses d'aménagement sur les secteurs à enjeu. Afin d'aider les élus dans la définition de leur projet, elle mettra à disposition des élus les outils réglementaires, incitatifs ou opérationnels pour la mise en oeuvre du/des projet(s) et proposera un plan d'actions précis pour aider les élus à planifier leurs interventions.

Orientation: Conforter la particularité des bourgs

Projet: Etudier l'évolution des bourgs de Scignac et de Berrien en intégrant une approche prospective

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Les communes de Berrien et de Scignac

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés, universités... |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
| PNRA - CAUE 29 | PNRA - Pays COB | UDAP 29 DDTM 29 | Universités ou Ecoles d'Architecture ou de Paysage |

Des étapes à mettre en oeuvre:

1/ Affiner le travail de diagnostic réalisé dans le cadre du plan de paysage pour chacun des deux bourgs en étudiant les conséquences de l'évolution de l'urbanisation. Pour ce faire, les communes peuvent saisir les opportunités existantes en lien avec le programme paysage et urbanisme du Parc (cf. Ateliers)

>> [Communes de Berrien et de Scignac](#)

2/ A partir du travail de diagnostic, définir un projet pour l'évolution du bourg à 10-20 ans.

3/ Prioriser pour chacune des communes les interventions

1 ou 4/ Le Parc peut organiser un échange entre élus des différentes communes de son territoire ayant mené ces études prospectives sur l'évolution de leur bourg ou leur revitalisation:

■ Guerlesquin: étude stratégique sur la revitalisation du centre bourg

■ Plounéour Menez: atelier paysage et architecture vernaculaire avec l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture en Bretagne et le PNRA.

■ Huelgoat: étude stratégique sur la revitalisation du centre bourg en cours

Les communes pourront ainsi échanger sur les problématiques rencontrées et les leviers d'actions existants et choisis.

Chacune de ces communes est ou a été accompagnée par le Parc et le CAUE29.

5/ Retranscrire le projet défini par chaque commune dans les documents d'urbanisme en cours (PADD, OAP...)

Calendrier prévisionnel: 1 2

2016 - 2017

| | N | D | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Appel à candidatures PNRA | | | | | | | | | | | | | | |
| Atelier ENSAB | | | | | | | | | | | | | | |
| Atelier Géoarchitecture | | | | | | | | | | | | | | |
| Rencontre élus Guerlesquin - Plounéour | | | | | | | | | | | | | | |
| Mise en oeuvre stratégie évolution bourg | | | | | | | | | | | | | | |

Des opportunités à saisir:

Le Parc a présenté aux élus le 12 octobre dernier, son programme d'actions sur les questions de paysage et d'urbanisme pour l'année 2016-2017.

Dans ce programme trois axes vont être traités:

- quels avenir pour nos hameaux ?
- comment vivre dans le PNRA à l'horizon 2040 ?
- construire dans le PNRA, comment innover ?

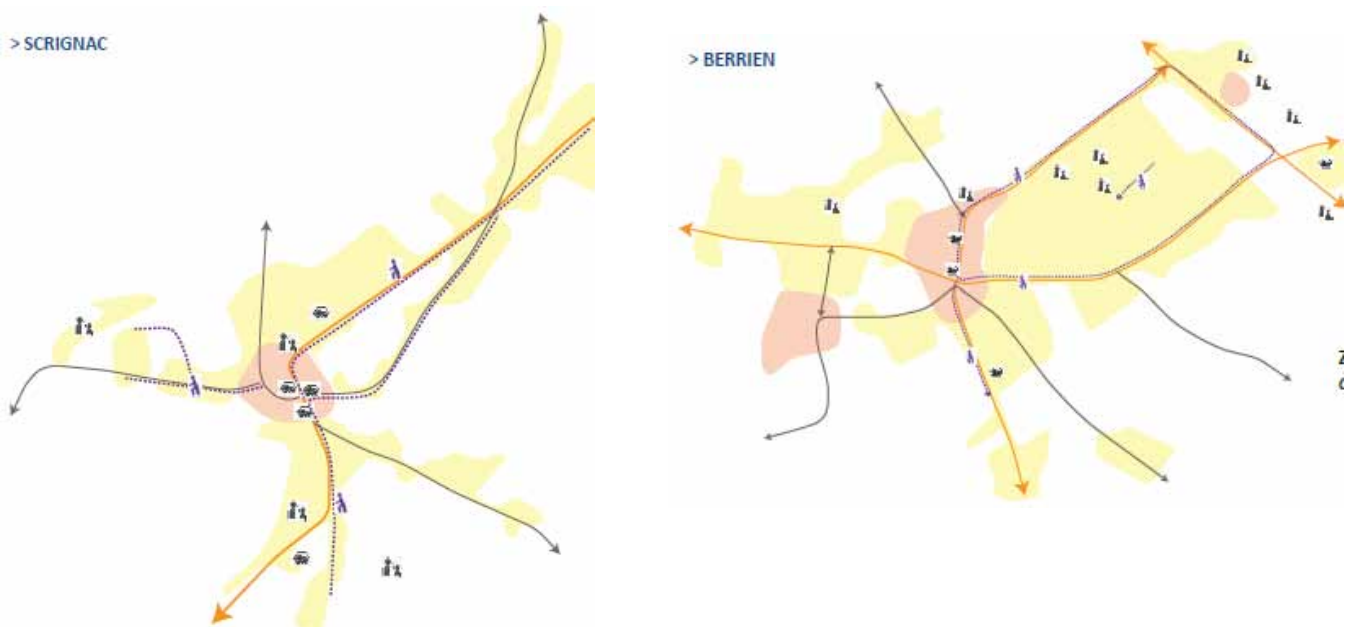
Différents ateliers sont également prévus dont:

- Un atelier urbanisme et développement avec l'Institut Géoarchitecture de Brest
- Un atelier paysage et architecture avec l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture en Bretagne

Ces ateliers auxquels les communes du Parc sont invitées à participer permettront d'apporter des éléments de réflexions sur les questions autour de l'évolution des bourgs et du bâti.



Représentation simplifiée du coeur historique des bourgs, des extensions urbaines et des différents usages - Extraits du diagnostic du plan de paysage



Des pistes d'actions identifiées dans le plan de paysage

■ Berrien:

- Maintenir la dynamique commerciale et de services
- Limiter l'étalement urbain et affirmer la centralité du bourg
- Requalifier les abords du cimetière
- Soigner les entrées de bourg

■ Scignac:

- Favoriser et maintenir la dynamique commerciale et de services
- Limiter l'étalement urbain et affirmer la centralité du bourg
- Valoriser le rapport au grand paysage
- Soigner les entrées de bourg

Orientation: Conforter la particularité des bourgs

Projet: Requalifier la place autour de l'église de Bolazec

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: La commune de Bolazec

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| CAUE29 - PNRA | CD29 | UDAP 29 | |

Des étapes à mettre en oeuvre:

1/ Réflexion préalable: affiner le travail d'état des lieux réalisé dans le cadre du plan de paysage et définir des orientations d'aménagement répondant aux enjeux de cet espace public. Pour cette première phase, la commune, pourrait faire appel aux services du CAUE29. Différentes orientations et images de références permettraient ainsi aux élus de se projeter dans l'évolution de cet espace en fonction de leurs objectifs et de leurs moyens

>> [Commune de Bolazec](#)

1/ Un temps d'échange peut être proposé avec la commune de Trémargat, en lien avec les CAUE29 et 22, afin de présenter leur projet d'aménagement d'espace public.

2/ Définition du projet (travail avec un paysagiste)

3/ Travaux

Calendrier prévisionnel:

| |
|----------|
| 3 |
|----------|

2017?

| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |



Aménagement centre bourg de Trémargat (22)
Itinéraire pédagogique CAUE29

Orientation: Affirmer la spécificité des hameaux sur le territoire

Projet: Apporter un conseil technique aux exploitants concernant les bâtiments agricoles

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Monts d'Arrée communauté (Action 2)
Parc Naturel Régional d'Armorique (Action 1)

Des partenaires:

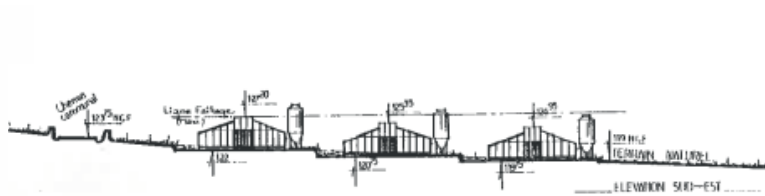
| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés |
|---------------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------|
| Chambre d'agriculture - PNRA - CAUE29 | Région CD29 (Soutien aux investissements d'adaptation des bâtiments d'élevage) | DDTM29 - UDAP | |

Des étapes à mettre en oeuvre:

| | |
|---|---|
| <p>Action 1 - Réédition du guide d'intégration des bâtiments agricoles Maîtrise d'ouvrage: PNRA</p> <p>Le Parc avait édité un guide sur l'intégration des bâtiments agricoles en 1994. Une actualisation du guide est prévue en 2017 dans le cadre de l'animation de la charte du paysage et de l'architecture.</p> <p>1/ Composition d'un groupe de travail regroupant: chambre d'agriculture, DDTM29, CD29, ABF, CAUE 29 et échanges sur le contenu du guide existant: mise à jour nécessaire? compléments? liens documents existants?</p> <p>2/ Actualisation du guide par le Parc en lien avec les partenaires (avis techniques, données, relecture...)</p> <p>3/ Edition du guide et diffusion</p> | <p>Action 2 - Expérimentation d'une permanence de conseil auprès des agriculteurs pour leurs projets de constructions, transformations de bâtiments d'exploitation et/ou de formations Maîtrise d'ouvrage: Monts d'Arrée communauté</p> <p>1/ Composition d'un groupe de travail regroupant: chambre d'agriculture, DDTM29, PNRA, CD29, ABF, CAUE29 et échange sur l'expérimentation d'une permanence de conseil (format, lieu, partenaires, modalités, aides...). Ce travail se fera en lien avec les démarches de la chambre d'agriculture régionale sur la charte bâtiment qualité bovins.</p> <p>2/ Tester et déployer cette permanence sur le territoire de la CCMA. La permanence conseil mise en place pour les particuliers par le CAUE29 au Faou (maison du Parc), pourraient dans un premier temps être élargie aux questions des bâtiments agricoles, en lien avec une communication adaptée.</p> <p>Les conseils fournis auront pour objectif d'aider les porteurs de projets à intégrer la question du paysage et de l'architecture. Le lien avec les aspects techniques liés aux contraintes d'exploitation devra être fait.</p> |
|---|---|

Calendrier prévisionnel: 1 **2017 - 2018**

| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
|---------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Action 1: Guide | | | | | | | | |
| Action 2: Permanence et ou formations | | | | | | | | |



Orientation: Affirmer les spécificités des hameaux sur le territoire

Projet: Identifier les spécificités des hameaux sur le territoire et imaginer de nouvelles manières d'habiter

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Monts d'Arrée communauté - le Parc naturel régional d'Armorique

En cours

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés |
|---------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| PNRA - CAUE29 - Région Bretagne | PNRA - Pays COB | DDTM29 - UDAP | Association patrimoine |

Des étapes à mettre en oeuvre:

1/ Identifier les caractéristiques des hameaux du territoire et leurs problématiques en affinant le diagnostic du plan de paysage. Dans le cadre de son programme d'actions sur les questions de paysage et d'urbanisme, le Parc travaille sur la question des hameaux et de leur devenir sur son territoire. Dans ce cadre différents projets sont engagés dont un stage de Master 2 visant à identifier les différents types de hameaux existants sur le Parc et leur problématiques. Cette analyse se fera selon différents axes: paysage, urbanisme, architecture, patrimoine, règlementaire, économique ou encore culturel. La communauté de communes des monts d'Arrée pourra participer à ce travail.

L'atelier ENSAB permettra également d'alimenter les réflexions sur ce sujet.

Un lien sera à faire avec le travail en cours du CAUE29 sur le changement de destination des bâtiments agricoles dans le cadre du SCOT du Pays de Brest.

>> [Le Parc naturel régional d'Armorique](#)

2/ Suite au premier travail d'identification des caractéristiques et problématiques, imaginer de nouvelles manières d'habiter et de faire vivre les hameaux du territoire. Ce deuxième temps permettra de tester, d'expérimenter, de se projeter dans l'évolution de ces hameaux. Des réalisations concrètes pourront alors voir le jour en fonction des projets qui auront émergés et viendront également nourrir les réflexions autour d'un futur SCOT.

>> [La communauté de communes et le Parc naturel régional d'Armorique](#)

3/ Diffuser ce travail

1 2

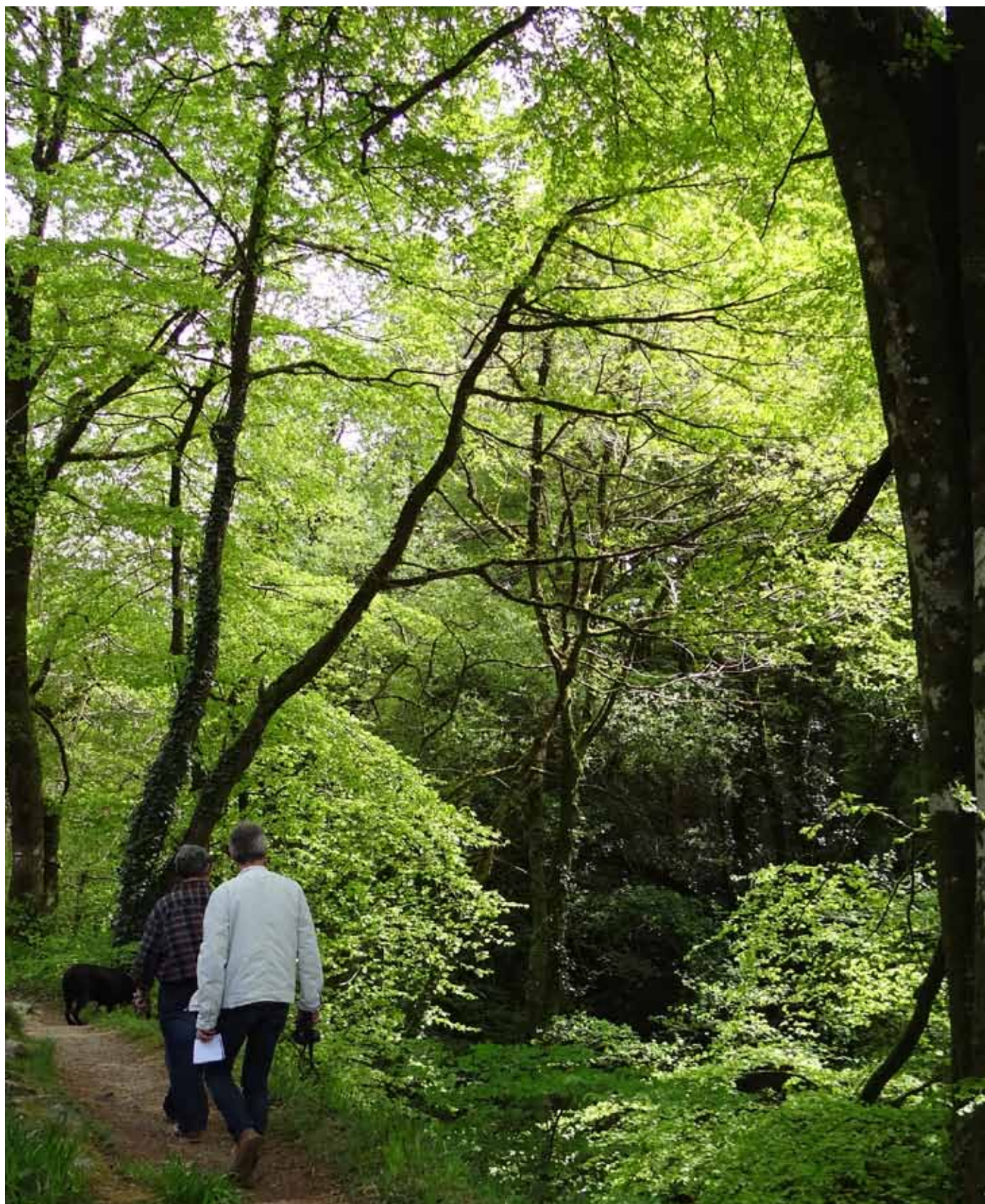
>> [Le Parc naturel régional d'Armorique](#)

Calendrier prévisionnel: 2017 - 2018

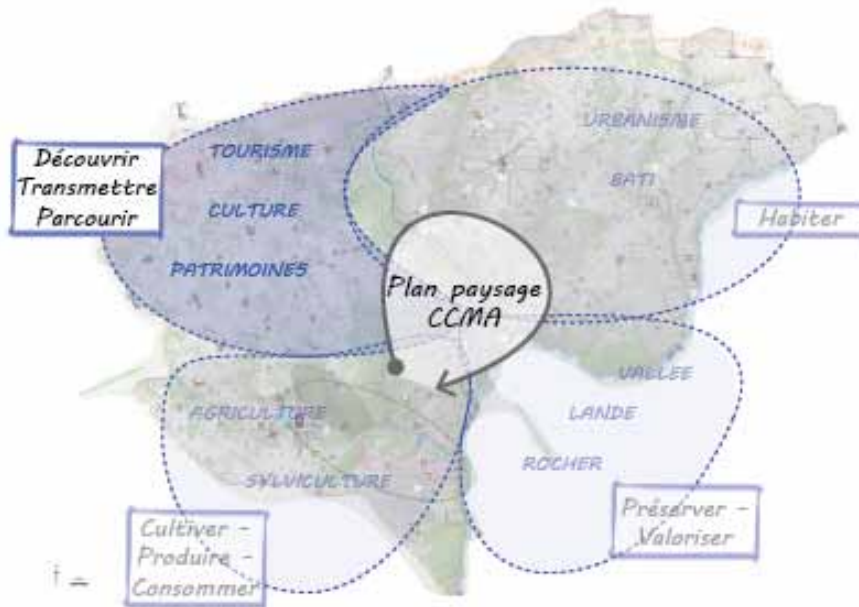
| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
|----------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1/ Stage de master 2 PNRA | | | | | | | | | | | | |
| 1/ Atelier ENSAB | | | | | | | | | | | | |
| 2/ Définition de projets - Tests | | | | | | | | | | | | |
| 3/ Diffusion | | | | | | | | | | | | |



Extraits du diagnostic du plan de paysage



**UN TERRITOIRE CONFIDENTIEL ET REPRESENTATIF DES MONTS
D'ARREE A FAIRE DECOUVRIR**



| ENJEU | Orientations | Niveau d'importance et priorité du projet | Projets | Maîtrise d'ouvrage |
|---|---|---|--|---------------------|
| UN TERRITOIRE CONFIDENTIEL ET REPRESENTATIF DES MONTS D'ARREE A FAIRE DECOUVRIR | Faire rayonner le territoire au-delà des limites administratives | <u>1</u> | Définir et affirmer l'identité touristique du territoire communautaire | mac |
| | Améliorer l'accueil du public en forêt de Huelgoat | <u>1</u> | Mettre en place un schéma d'accueil à l'échelle de la forêt | mac |
| | Faire connaître le territoire et mettre en lien les différents sites/parcours | <u>2</u> | Affirmer les spécificités touristiques, culturelles, patrimoniales, de chaque lieu à travers un projet de valorisation et d'interprétation du territoire les mettant en lien | mac |
| | | <u>2</u> | Valoriser les bourgs et hameaux à travers les circuits de randonnée | Scrignac Berrien |

Orientation: Faire rayonner le territoire au delà des limites administratives

Projet: Définir et affirmer l'identité touristique du territoire communautaire

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Monts d'Arrée Communauté

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés |
|---|------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| PNRA - Pays COB (Destination Touristique) - ADT - OT - Pays d'accueil touristique | Région - Pays COB | | |

Des étapes de mise en oeuvre:

1/ De multiples acteurs interviennent dans le domaine du tourisme et les élus ont exprimé le besoin d'être accompagnés de manière à mieux comprendre le rôle de chacun et les différentes interventions proposées. La stratégie touristique de la destination Coeur de Bretagne porté par le Pays COB est en cours d'élaboration. Un lien avec la communauté de communes sera fait sur ce sujet.

>> [Destination touristique/Pays COB.](#)

2/ Le diagnostic du plan de paysage a montré qu'il existe une offre touristique sur le territoire de la CCMA en matière de découverte du territoire: site naturel, culture, sport... la majorité étant concentrée autour de Huelgoat. Cependant, le diagnostic a également révélé un déficit en matière de communication et d'outils d'information à destination des touristes: diversité de supports, manque d'informations...

Deux actions sont donc à mener:

■ Définition de l'identité et de l'image que le territoire souhaite véhiculer auprès des touristes: quels axes de valorisation? // Positionnement du territoire

>> [Monts d'Arrée Communauté - Destination touristique - PNRA - Pays touristique](#)

Ce travail pourra ensuite être repris par les différentes structures dans leur propre communication: OT, Destination touristique, Parc.

■ Définition d'une gamme d'outils de communication cohérente et diversifiée pour répondre aux attentes du public et valoriser les richesses du territoire.

Cf. ci-contre, le Parc a proposé à la communauté de commune de l'accompagner dans la valorisation des sentiers de la forêt de Huelgoat, notamment à travers son application «Vivez l'Armorique».

Calendrier prévisionnel: **1**

2017 - 2018

| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Coordination des acteurs | | | | | | | | |
| Appui à la réflexion sur la définition d'une gamme d'outils de communication touristique | | | | | | | | |
| Travail sur l'image du territoire | | | | | | | | |

Diversité des communications touristiques sur le territoire de la CCMA Quel(s) message(s) véhiculés?

> Les activités de plein air



> Le patrimoine



> La restauration et les produits locaux



> L'art et la culture



Extraits du diagnostic du plan de paysage



Documents présentant entre autres les circuits au sein de la forêt de Huelgoat

Points de vigilance :

- Un périmètre de réflexion élargi suite à la fusion avec la communauté de communes du Yeun Elez
- Une urgence concernant la communication autour des sentiers de la forêt de Huelgoat à traiter avant la saison touristique 2017 afin d'éviter les écueils de la saison 2016. Ce travail devra se faire en lien avec l'ONF et le schéma d'accueil en cours. Cf. fiche mise en lien des sites et parcours
- Veiller à la cohérence des indications entre les différents documents produits (tracé des circuits par exemple)

Orientation: Faire connaître le territoire et mettre en lien les différents sites/parcours existants ou à créer

Projet: Affirmer les spécificités touristiques et culturelles de chaque lieu à travers un projet de valorisation et d'interprétation du territoire les mettant en lien

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Monts d'Arrée Communauté

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés |
|---|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| PNRA - Pays COB - ADT - CD29 - Région - OT - Pays touristique | Région - CD29 - Pays COB | | Associations locales |

Des étapes de mise en oeuvre:

1/ Identifier les sites d'intérêt communautaire d'un point de vue touristique à l'échelle de la communauté de communes. Différents sites ont été identifiés dans le cadre du plan de paysage comme point de départ potentiel pour l'interprétation du territoire et sa découverte:

- le site de Goenidou
- Le moulin du chaos
- Le musée de l'ancienne mine de Locmaria Berrien
- La gare de Scignac
- La réserve naturelle du Cragou Vergam

Chacun de ces sites témoignent en effet d'un aspect du patrimoine du territoire. Ils peuvent ainsi être le point de départ, ou des points relais, pour présenter l'histoire du territoire et en donner des clés de compréhension aux visiteurs. >> [Monts d'Arrée communauté / Destination touristique - Parc](#)

2/ Dans le cadre du plan de paysage, les différentes mobilités ou moyens de découverte du territoire ont été recensés (voie verte, circuit de randonnée...). A partir de ces données, il sera intéressant d'étudier la manière dont les sites d'intérêt sont valoriser et mis en lien.

3/ Dresser l'inventaire des différents outils existants, en projet ou à créer permettant de matérialiser le lien entre les différents sites d'intérêt: signalétique? carte touristique? site internet? applications numériques? produits touristiques... Identifier les outils pertinents pour le territoire et les acteurs pouvant intervenir.

Exemples de mise en lien potentiellement mobilisables sur le territoire:

■ Le Parc a développé une application numérique gratuite «Vivez l'Armorique» permettant de découvrir les richesses de son territoire. Avec son système de géolocalisation, l'application fonctionne comme un véritable guide numérique et permet de repérer facilement les balades, les randonnées et les sites remarquables mais également de guider l'utilisateur jusqu'aux points d'intérêts (cf. ci-contre)

Des circuits et points d'intérêts communautaires pourront donc être intégrés dans cette application. Cet outil pourrait être un outil mobilisé dans un premier temps dans le cadre de la valorisation et de la communication autour des circuits de découverte de la forêt de Huelgoat. >> [Le PNR d'Armorique](#)

■ Le Parc travaille à la mise en place de différents produits touristiques sur son territoire. Un produit touristique «est monts d'Arrée» pourrait ainsi être mis en place en lien avec la destination touristique (2018?). En 2017, le département et le Parc travailleront sur l'itinérance dans le Parc et sur la valorisation du lien terre-mer.

4/ Développer les liens entre les différents sites avec les outils adaptés et les intégrer dans la communication touristique en place. >> [Monts d'Arrée communauté](#)

Calendrier prévisionnel: 2017 - 2018

2

| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1/ Identification des sites et parcours d'intérêt communautaire | | | | | | | | |
| 2/ Etat des lieux des outils existants, en projet ou à créer | | | | | | | | |
| 3 et 4/ Choix des outils et mise en place | | | | | | | | |
| 3/ Utilisation de l'application «Vivez l'Armorique» | | | | | | | | |
| 3/ Développement Produits touristique Est Monts D'arrée PNRA | | | | | | | | |

Des initiatives et outils existants permettent de mettre en liens les sites d'intérêt d'un territoire:

■ Application numérique du Parc «Vivez l'Armorique»:

Développée par le Parc, cette application gratuite permet aux visiteurs grâce à la géolocalisation permanente d'être alertés en temps réel lors de leur passage à proximité d'un point d'intérêt du parcours. Grâce à son contenu (texte, photos, vidéos) l'application permet d'avoir accès à de nombreuses informations sur le territoire.

Bon à savoir: en l'absence de connexion internet sur le territoire, il est possible de télécharger les parcours (tracé, guidage et informations liées aux points d'intérêt) en amont.

Différents parcours existants pourraient d'ores et déjà être indiqués dans cette application: la voie verte ou encore les circuits de la forêt de Huelgoat.

■ Kreizy Archéo - Archéologie en centre Bretagne

Un projet initié en 1998 à l'échelle du Pays COB et comportant différents volets:

- Inventaire de sites archéologiques
- Diagnostic de sites pouvant faire l'objet d'une mise en valeur
- Proposition de parcours de découverte archéologique
- Réalisation d'un site internet et d'une exposition itinérante

Le premier parcours de découverte archéologique a été mis en place par la communauté de communes des monts d'Arrée à travers la forêt de Huelgoat et ces différents sites. Il s'agit d'un projet phare à l'échelle du pays COB.



À la découverte des trésors avec Kreizy Archéo



Ouest France - 8 juillet 2016



Archéologie en centre Bretagne

<http://kreizyarcheo.bzh/>

Orientation: Améliorer l'accueil du public en forêt de Huelgoat

Projet: Mettre en place un schéma d'accueil à l'échelle de la forêt

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Monts d'Arrée Communauté

En cours

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| ONF - PNRA - CD29 | | UDAP 29 - DREAL | Associations locales et usagers |

Rappel des étapes mises en oeuvre:

1/ L'ONF accompagne la communauté de communes dans la mise en place d'un schéma d'accueil à l'échelle de la forêt domaniale. >> [L'étude est réalisée par le bureau d'étude de l'ONF.](#)

Elle comportera:

- Un état des lieux
- Une synthèse des enjeux
- Une stratégie d'accueil intégrant un schéma spatial, un programme d'actions pour 4-5 ans, un échéancier et le chiffrage des travaux.

La définition de ce schéma se fait sur un an.

2/ L'étude aboutissant à la définition du schéma d'accueil a débuté en octobre dernier. Un comité de pilotage sera convoqué pour suivre et valider le travail et différents groupes de travail permettront une concertation des acteurs locaux. >> [Le Parc suivra cette étude.](#)

Il sera important de veiller à ce que cette étude intègre les éléments du plan de paysage (diagnostic - enjeux - concertation) et les précise. >> [Le Parc a fourni à l'ONF ces différents éléments.](#)

3/ Ce schéma d'accueil permettra également de traiter la question de la réouverture de certains points de vue ou chaos de la forêt de Huelgoat en définissant les différents niveaux d'intervention et de gestion sur le long terme. Différents sites ont ainsi été identifiés lors de l'élaboration du plan de paysage (cf. carte ci-contre). Des travaux sont à ce sujet prévus sur le site de la roche cintrée afin de rouvrir le belvédère (travaux réalisés par l'ONF)

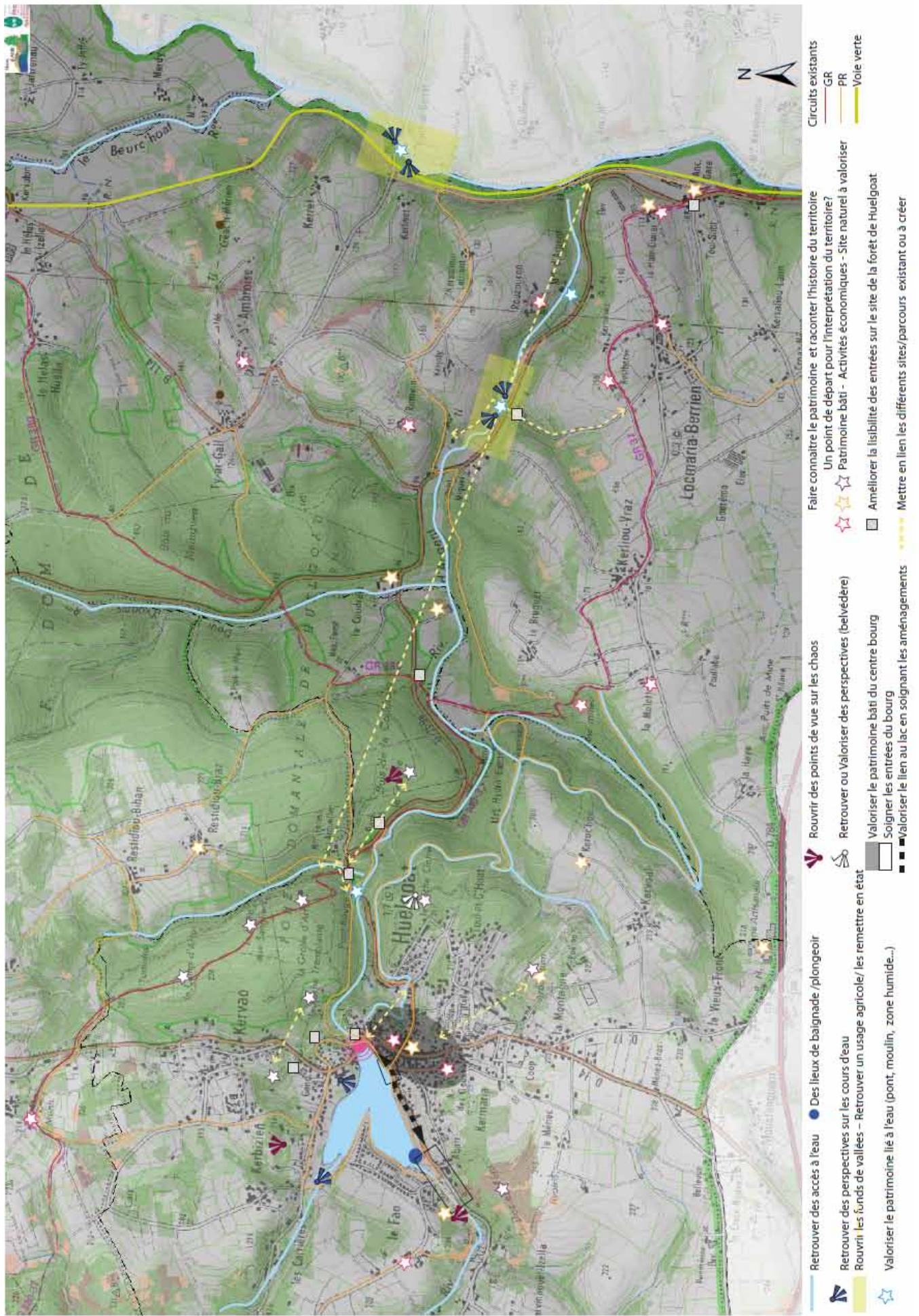
Calendrier prévisionnel: **1**

2016 - 2017

| | O | N | D | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Réunion de lancement et étapes de validation (COFIL...) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etat des lieux | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stratégie d'accueil | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mise en oeuvre | | | | | | | | | | | | | | | |

[Cf. Planning de l'étude ONF](#)

Extrait du plan de paysage autour de la forêt de Huelgoat



Orientation: Faire connaître le territoire et mettre en lien les différents sites/parcours

Projet: Valoriser les bourgs et hameaux à travers les circuits de randonnée

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Monts d'Arrée Communauté

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés |
|--|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| PNRA - Pays COB - Région Bretagne - CD29 | Région - CD29 - Pays COB | | OT - Associations locales |

Des étapes de mise en oeuvre:

De nombreux circuits de randonnées existent sur le territoire de la communauté de communes dont certains de petite randonnée passent par les bourgs du territoire:

- 5 circuits traversent le bourg de Huelgoat
- 3 traversent le bourg de Berrien
- 2 traversent le bourg de Locmaria Berrien
- 1 traverse le bourg de Bolazec
- 1 traverse le bourg de Scrignac

La lisibilité de ces circuits n'est pour autant pas toujours évidente pour les visiteurs: signalétique, point de départ. La question de l'interprétation du territoire et sa compréhension à travers ces circuits est également un axe qui pourrait être travaillé.

1/ Améliorer la lisibilité des sentiers existants (signalétique, supports de communication...)

>> [Monts d'Arrée Communauté](#)

2/ Compléter l'offre existante en lien avec les différents schémas existants ou en cours au niveau départemental et du Parc.

>> [La commune de Scrignac](#) a en projet, la création d'un réseau de sentiers de randonnée, dit «la marguerite», proposant différentes boucles et ayant comme point de départ et d'arrivée le bourg.

La commune de Saint Coulitz travaille également sur ce type de projet. [Le Parc](#) pourrait organiser un échange avec cette commune.

>> [La commune de Berrien](#) travaille depuis de nombreuses années à la réouverture de chemins autour de son bourg et reliant les différents hameaux; Deux projets de réouverture sont en cours.

3/ Offrir différents niveaux d'interprétation du territoire depuis ces sentiers:

- patrimoine bâti
- histoire de la commune
- évolution du bourg
- évolution des paysages...

sont autant de sujets permettant de découvrir et de comprendre le territoire. Cette réflexion sera à intégrer dans l'élaboration de la stratégie touristique à l'échelle communautaire et les différents outils de communication.

Calendrier prévisionnel: 2

2017 - 2018

| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1/ Améliorer la lisibilité des sentiers existants | | | | | | | | |
| 2/ Projet de Scrignac | | | | | | | | |
| 2/ Projet de Berrien | | | | | | | | |
| 3/ Proposer différents niveaux d'interprétation du territoire | | | | | | | | |

Des exemples sur le territoire du Parc illustrant le lien entre sentier de randonnée, bourg et découverte du territoire:

■ Aménagement entrée de bourg à Saint Coulitz: espace public et accueil randonneurs

La commune de Saint Coulitz a aménagé en entrée de bourg, un espace public conciliant différents usages: assises, espace de convivialité (barbecue, espace protégé), d'information sur les départs de circuit de randonnée, ou encore de stationnement. En préservant le caractère rural de la commune, l'aménagement proposé valorise l'aspect végétal et a permis de faire redécouvrir un cours d'eau.

L'aménagement a été conçu par le paysagiste Jacques Querelou.

Le Parc a accompagné ce projet.



■ Outil de communication autour de sentiers de découverte du patrimoine bâti

La commune de Saint Rivoal, labellisée Commune du Patrimoine Rural de Bretagne, a mis en place un sentier de découverte du patrimoine bâti de son bourg. Un livret a également été conçu pour accompagner le visiteur dans sa découverte du territoire et transmettre différentes informations pour chacun des points d'intérêt.

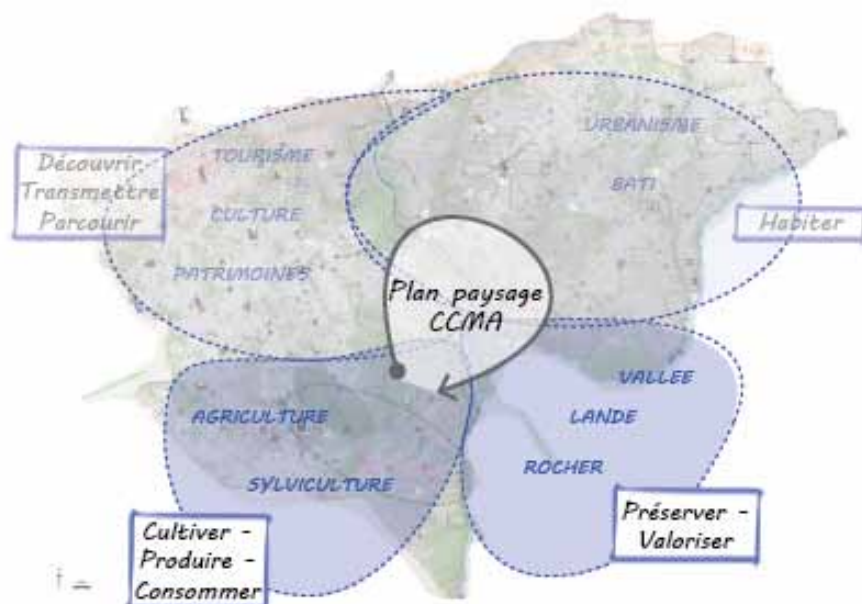
La commune de Plougouven a travaillé avec le Parc, dans le cadre de l'inventaire du patrimoine, à la définition d'un parcours de découverte du patrimoine bâti de la commune. Ce travail a fait l'objet d'une brochure.


L'application «Vivez l'Armorique» du Parc peut également être utilisée pour valoriser ces circuits et donner des informations sur les bourgs.



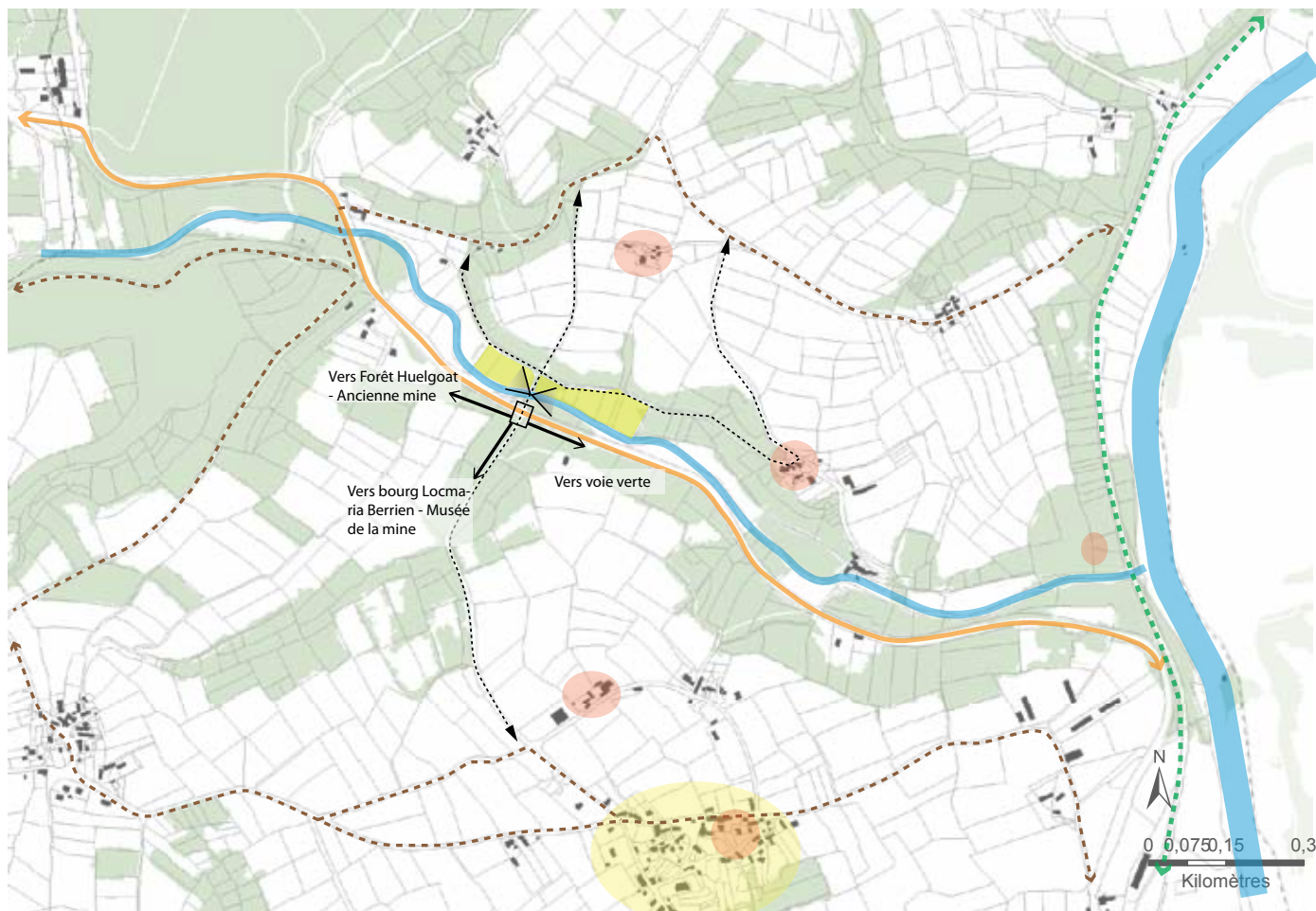


UN PAYS DE RIVIERE A RETROUVER



| Programme | | | | |
|--------------------------------|--|---|---|---|
| ENJEU | Orientations | Niveau d'importance et priorité du projet | Projets | Maitrise d'ouvrage |
| UN PAYS DE RIVIERE A RETROUVER | Retrouver des perspectives sur les cours d'eau en rouvrant certains fonds de vallées | 1 et 2 | Redonner un usage agricole à certains fonds de vallée | mac |
| |  | 1 | Délocaliser des boisements de résineux situés en fond de vallée | pnra |
| | Valoriser le patrimoine bâti lié à l'eau | 1 | Revaloriser le site du pont Coz à travers un projet global | association locale mac (randonnée, communication touristique) |

Orientations:



- Forêt
- Cours d'eau
- Bourg de Locmaria Berrien
- Patrimoine bâti et musée de l'ancienne mine
- RD769
- Randonnée: circuit des deux vallées et GR37
- Voie verte Carhaix - Morlaix

- Une perspective sur la vallée à maintenir
- Un projet de valorisation (fauche, pâturage, chantier,) à définir
- Un carrefour vers différents sites d'intérêt à valoriser
- Une variante pour les sentiers de randonnée à étudier

Visites commentées de Pont-Coz cet été

Publié le 28/07/2016 à 04:49

Écouter



Ouest France - 26 juillet 2016

>> Un site internet dédié:
<http://pontcoz.free.fr/>



Points de vigilance :

- Un site confidentiel qui n'est pas visible depuis la RD769. Les possibilités de stationnement et l'accès au site seront à étudier.
- La présence d'osmonde royale sur le pont Coz, espèce protégée, est relevée et sera à prendre en compte dans le projet. Une expertise sur l'intérêt écologique du site sera à mener et pourra constituer un des axes de valorisation.

Orientation: Retrouver des perspectives sur les cours d'eau en rouvrant certains fonds de vallées

Projet: Redonner un usage agricole à certains fonds de vallées

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Monts d'Arrée Communauté

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés |
|---|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| PNRA - Pays COB - Forum des marais atlantiques - réseau régional des zones humides - SAFER - CA | Europe (natura 2000) - DREAL -Région | DREAL | AAPPMA |

Des étapes de mise en oeuvre:

Dans le cadre du plan de paysage différents secteurs ont été identifiés comme intéressants pour retrouver des perspectives sur les cours d'eau (cf. carte). Sur chacun de ces secteurs un diagnostic plus approfondi sera à réaliser de manière à bien identifier les causes de l'enfrichement (accessibilité? foncier? propriété?) et ainsi qualifier la nature des actions à mener sur chaque secteur.

1/ Une première expérimentation peut être menée sur un des sites pré-identifiés dans le cadre du plan de paysage (site du pont Coz ou autre). >> [Monts d'Arrée Communauté](#). Un appui du Parc sera possible sur ce point sous la forme de formations ou encore d'un chantier test, notamment en lien avec le projet «cheval territorial» en cours.

2/ Suite à ce premier travail, la communauté de communes pourra poursuivre ce travail sur d'autres sites pré-identifiés de son territoire. Pour cela, il sera nécessaire de se doter de moyens techniques pour suivre le projet >> [Monts d'Arrée Communauté](#)

3/ Recenser les besoins sur le territoire: terrains de fauche, de pâturage, bois de chauffage... et les causes de l'enfrichement sur les secteurs pré-identifiés. Identifier et contacter les propriétaires pour mieux connaître les volontés et évaluer la faisabilité des actions de réouverture.

3/ Mettre en relation les propriétaires et privés intéressés par l'exploitation de ces fonds de vallées.

En parallèle de cette démarche le [Parc naturel régional d'Armorique](#) peut:

- Organiser en lien avec le Pays COB, un échange avec la commune de Trémargat (22) qui a travaillé avec le Pays COB sur la gestion collective des fonds de vallées avec une entrée paysage. Cet échange pourrait avoir lieu dans un premier temps.

- Lancer une animation spécifique sur la restauration des prairies humides et informer les propriétaires des MAEC 2017.

- Etudier la faisabilité et mettre en place un chantier de démonstration sur un site ciblé (débardage à cheval, chantier participatif...)

Calendrier prévisionnel: 2017 - 2019

1 **2**

| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1/ Se doter des moyens techniques | | | | | | | | | | | | |
| 2/ Affiner le diagnostic | | | | | | | | | | | | |
| 3/ Mettre en relation les propriétaires et privés | | | | | | | | | | | | |
| Echange et retour expérience Trémargat | | | | | | | | | | | | |
| Animation MAEC2017 | | | | | | | | | | | | |
| Chantier de démonstration | | | | | | | | | | | | |

Expérience de Trémargat (22) et du Pays COB sur la gestion collective des fonds de vallées à partir d'une entrée paysagère - Extrait du plan guide concernant l'ouverture des fonds de vallée.

FICHE ACTION 2 : OUVRIR LES FONDS DE VALLÉE

CONSTAT : Les fonds de vallées étaient autrefois utilisés comme prés de fauche par les paysans locaux. Ce travail, très dur et nécessitant une main d'œuvre importante, a peu à peu été abandonné. Ces parcelles, souvent difficilement accessibles se sont beaucoup enrichies ces vingt dernières années avec une végétation spontanée qui pour certaines les a rendu quasiment inaccessibles. La végétation a également tendance à « étouffer » les ruisseaux / rivières qui ne peuvent plus jouer leur rôle écologique.

Les conséquences :

- Ecologique : aujourd'hui, (stade intermédiaire entre milieu ouvert et forêt développée), les milieux se ferment et on observe un recul de la biodiversité dans ces espaces (faune et flore). Le milieu aquatique est modifié avec l'ombre des arbres, on y trouve moins de poisson. Le filtrage naturel des plantes de fond de vallée n'est plus assurée. C'est une problématique que l'on retrouve en Bretagne où la pollution de l'eau est un enjeu important.
- Paysager : les fonds de vallées apparaissent difficilement lisibles sous le couvert boisé

ACTIONS À METTRE EN ŒUVRE :

- Identifier les fonds de vallée déjà complètement boisés (photo du haut) sur lesquels il n'est plus nécessaire d'intervenir, des fonds de vallée en cours d'enrichissement (photo du bas) où une intervention est souhaitable.
- Identifier les essences à conserver de celles à supprimer, privilégier les arbres de haute tige (chênes) plutôt que les arbres buissonnants (saules);
- Ouvrir autour de la rivière pour laisser passer la lumière;
- Bien étudier le site pour déterminer les outils à utiliser (portance notamment);
- Conserver / réhabiliter les arbres têtard;
- Retravailler les accès à l'eau pour la pêche notamment.

PORTAGE DE L'ACTION : Paysans / habitants

PARTENARIATS :

- Forum Centre Bretagne Environnement
- Associations de pêche
- Association de mise en valeur des sites naturels de Glomel (AMV) (22)
- PNRA

ILLUSTRATIONS

Fond de vallée boisé où des ruisseaux serpentent entre les talus.



Fond de vallée en cours de fermeture par une strate arborescente dense.



FICHE ACTION 2 : OUVRIR LES FONDS DE VALLÉE

PLAN-GUIDE : PROJET DE FRANÇOIS SALLIOU

Le plan-guide est une illustration concrète d'une démarche de projet sur la thématique concernée. Il permet de montrer la démarche à mettre en œuvre sur un site donné. La démarche pourra ainsi être reproduite sur d'autres sites touchés par la même problématique.

1^{ère} ÉTAPE : FAIRE UN DIAGNOSTIC DU SITE

a/ Pour le paysage : sur un plan ou une photo aérienne de la parcelle, repérer :

- les accès
- les vues
- les endroits / éléments à supprimer (en rouge)
- les endroits / éléments à valoriser (en orange)
- les endroits / éléments à conserver (en vert)

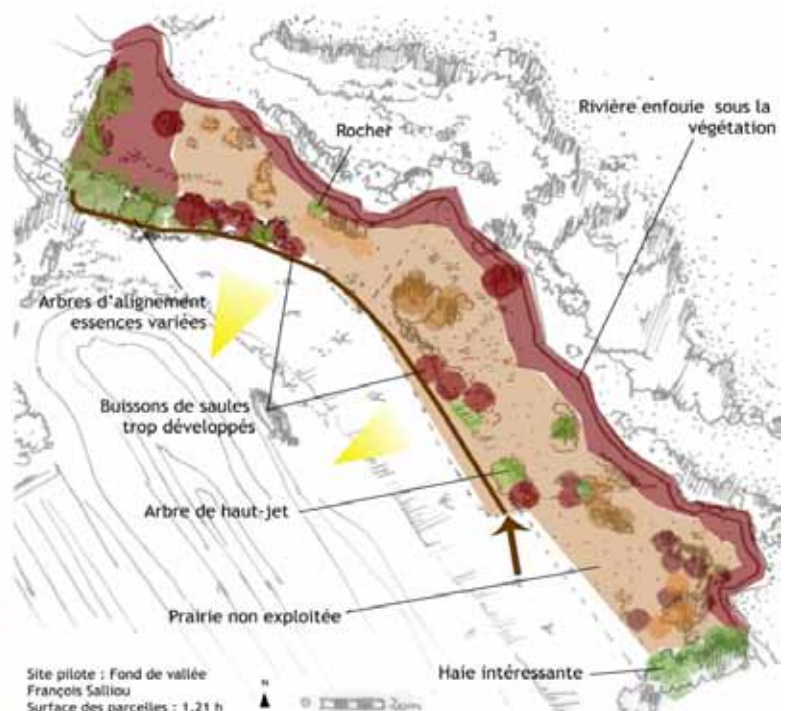
Sur ce projet, le site s'aborde à deux échelles. Dans un premier temps, il s'agit de regarder l'ensemble de l'espace depuis le bord du champs et le début du talus qui descend vers le fond de vallée. Puis, de descendre et d'aller identifier de plus près et de manière plus précise les éléments paysagers.

Sur cette parcelle, les saules se développent de manière trop importante bouchant les vues sur la rivière. Celle-ci est désormais quasiment invisible, cachée entre les arbres de la ripisylve et l'herbe de la prairie. Certains arbres de haut-jet (chênes) apparaissent intéressants dans la prairie, de même que les arbres situés en alignement du chemin où l'on trouve des essences plus diversifiées (aubépine, prunelier, sureau). La haie permet quant à elle de délimiter les parcelles et joue également un rôle de corridor écologique vers le champs situé en promontoire.



Élément remarquable à mettre en valeur : une haie bocagère perpendiculaire à la vallée

Carte de diagnostic



Site pilote : Fond de vallée François Salliou
Surface des parcelles : 1,21 h

Orientation: Retrouver des perspectives sur les cours d'eau en rouvrant certains fonds de vallées

Projet: Délocaliser des boisements de résineux situés en fond de vallée

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: PNR d'Armorique

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter | Partenaires associatifs, privés |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| CNPF - Pays COB | Région - Département | DREAL | |

Des étapes de mise en oeuvre:

Cette action, s'intègre dans la mise en oeuvre de la charte forestière de territoire portée par le Parc naturel Régional d'Armorique. Une animation spécifique pourra être mise en place sur le territoire de la CCMA.

1/ Identifier les secteurs concernés et les propriétaires >>PNR d'Armorique en lien avec le CNPF

2/ Inciter et conseiller les propriétaires >> CNPF

3/ Faire les travaux

Dans le cadre de sa charte forestière de territoire le **Parc naturel régional d'Armorique et ses partenaires** (CNPF, Abibois....) mettent en place différentes actions dont certaines concernent la dimension paysagère:

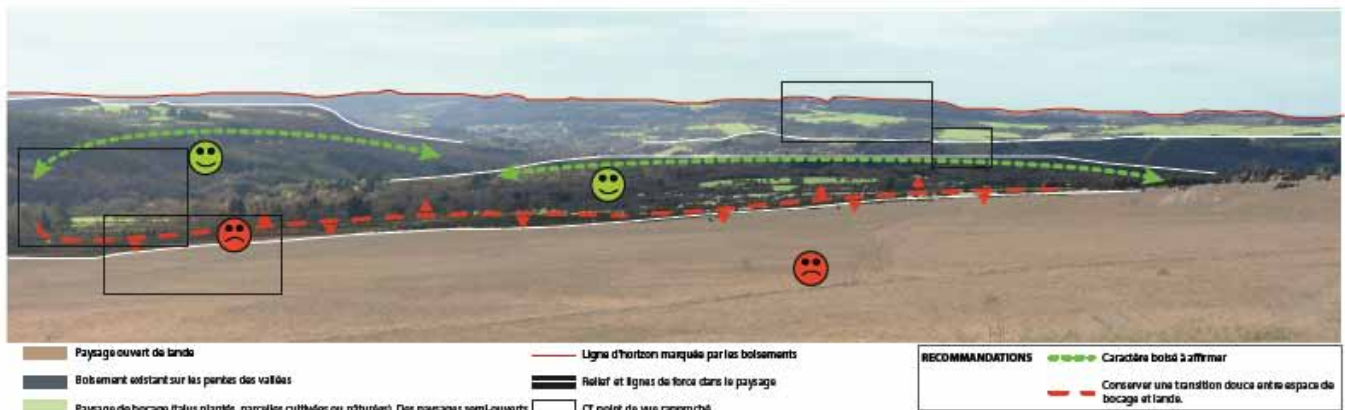
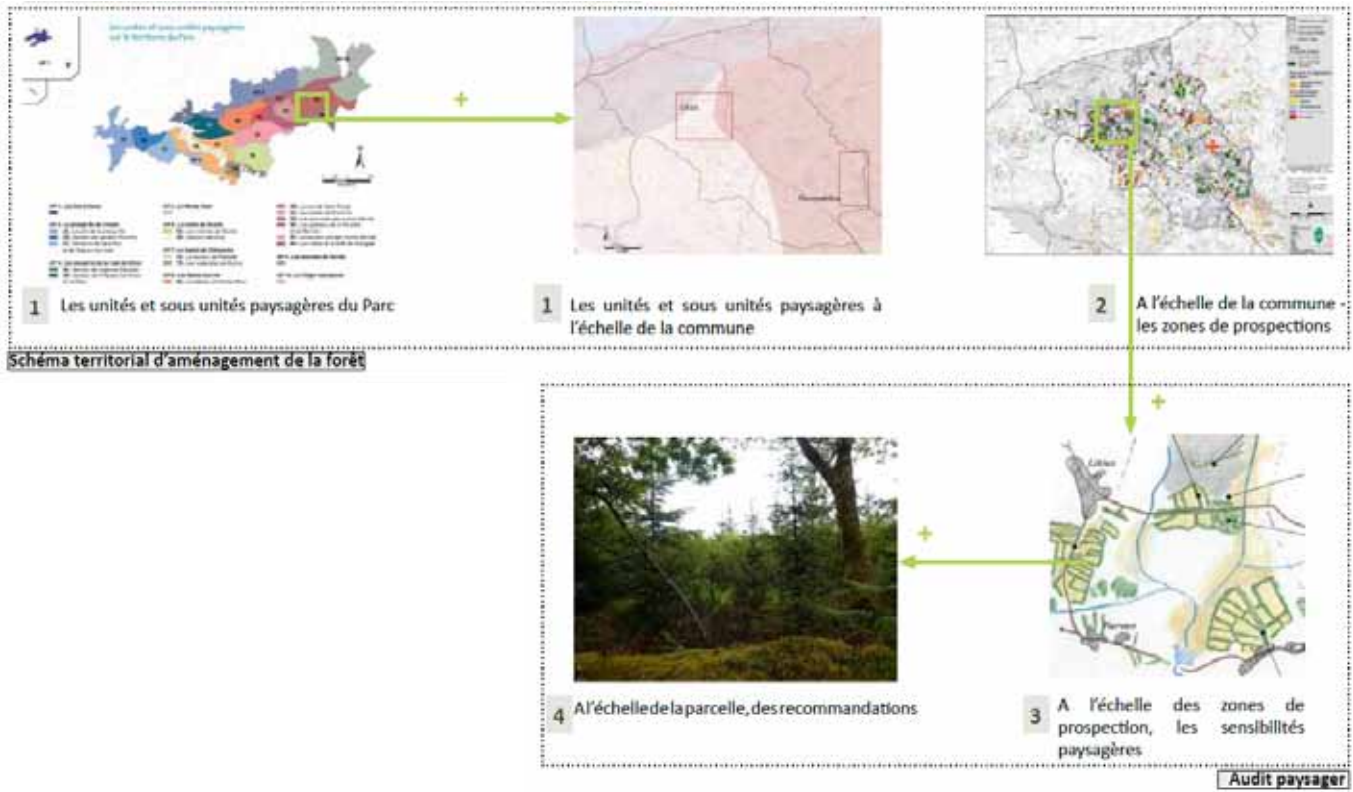
- Méthode d'audit paysager à l'échelle de la parcelle ou d'un îlot
- Formation et sensibilisation à la prise en compte du paysage

Calendrier prévisionnel: 1

2017 - 2019

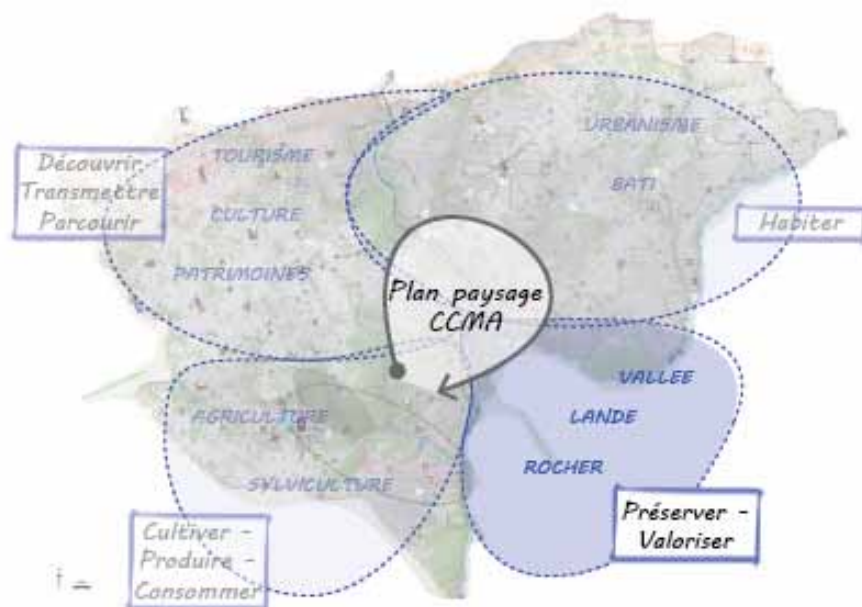
| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1/ Identifier les secteurs concernés | | | | | | | | | | | | |
| 2/ inciter et conseiller les propriétaires | | | | | | | | | | | | |
| 3/ Faire les travaux | | | | | | | | | | | | |
| Méthode d'audit paysager | | | | | | | | | | | | |
| Formation et sensibilisation | | | | | | | | | | | | |

Illustration de la démarche d'analyse des sensibilités paysagères par rapport aux boisements (Charte forestière de territoire du PNRA)





UNE OMNIPRESENCE DE LA ROCHE ET DES PERSPECTIVES A REVELER



| ENJEU | Orientations | Niveau d'importance et priorité du projet | Projets | Maitrise d'ouvrage |
|--|---|---|---|--|
| UNE OMNIPRESENCE DE LA ROCHE ET DES PERSPECTIVES A REVELER | | <u>1</u> | Revaloriser la perspective sur le chaos du menec | Huelgoat |
| | <u>Rouvrir certains points de vue sur les chaos</u> | <u>1</u> | Redonner à voir les chaos de la forêt de Huelgoat | mac Cf. fiche sur le schéma d'accueil |
| |  | <u>2</u> | Faire (re)découvrir les chaos et rochers et les activités d'extractions passées | pnra |
| | <u>Révéler les traces des anciennes activités d'extraction</u> | <u>2</u> | Faire (re)découvrir les chaos et rochers et les activités d'extractions passées | pnra |
| |  | <u>3</u> | Valoriser les sites de l'ancienne mine de plomb argentifère | mac ou association |
| | <u>Assurer la pérennité des landes</u> | <u>1</u> | Préserver les espaces de landes | mac pnra |
| |  | <u>B</u> | Valoriser des points de vue existants | mac |

Orientation: Rouvrir certains points de vue sur les chaos - Révéler les traces des anciennes activités d'extraction

Projet: Faire (re)découvrir les chaos, rochers et les activités d'extraction passées

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Parc Naturel Régional d'Armorique

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter : | Partenaires associatifs, privés |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|---|
| CCMA - ONF - | | | Arboretum? Association de valorisation de la mine? Association randonneurs? |

Des étapes à mettre en oeuvre:

1/ Mettre en place une/des animation(s) sur le territoire de la communauté de communes des monts d'Arrée à destination des habitants du territoire permettant de:

- Valoriser les chaos et rochers éléments caractéristiques des paysages du territoire
- Raconter les activités d'extractions passées et leurs traces
- Sensibiliser à la mise en valeur de ces chaos et la taille des arbres

>> [Le Parc naturel régional d'Armorique](#)

Cette/ces animation(s) pourra(ont) prendre différentes formes:

- Concours photos auprès des habitants et histoires locales autour des rochers
- Visite(s) commentée(s) sur le thème de la roche et des activités de carrières en lien avec les associations locales. Proposition animation avec l'association de l'ancienne mine de Locmaria Berrien.
- Journée festive autour de la revalorisation d'un site en lien avec les association et partenaires du territoire: exposition, visites, conseils...

>> [Associations, Parc naturel régional d'Armorique](#)

Cf. fiche sur la valorisation des sites de l'ancienne mine et sur la valorisation du chaos du Menec

Calendrier prévisionnel: 2

2016-2017

| | N | D | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Montage du programme | | | | | | | | | | | | | | |
| Mise en oeuvre des animations | | | | | | | | | | | | | | |

De nombreux sites pouvant être valorisés

Extraits du diagnostic du plan de paysage



Orientation: Rouvrir certains points de vue sur les chaos

Projet: Revaloriser la perspective sur le chaos du Menec

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: la commune de Huelgoat

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter : | Partenaires associatifs, privés |
|--|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| PNRA – Gestionnaire de l'arboretum – CFA élagueur grimpeur - CAUE 29 | | DREAL Bretagne – UDAP – DDTM29 | Propriétaire du site |

Des étapes à mettre en oeuvre:

1/ Définir les différentes démarches administratives dans lesquelles s'inscrire du fait des différentes réglementations en vigueur (PLU, code forestier, site classé) >> **DREAL et DDTM29 pourront accompagner la commune dans ces démarches**

Le site est situé en zone N et sans identification d'EBC (Espace Boisé Classé)

Code forestier et défrichement?

2/ Prendre contact avec le/les propriétaires des parcelles.

Différentes options sont envisageables : soit le propriétaire autorise la coupe de bois sur sa parcelle (convention), soit la collectivité propose de racheter les parcelles pour en assurer à long terme la gestion.

>> **La commune de Huelgoat**

3/ Définir le projet de mise en valeur du site.

>> **Le Parc** pourra accompagner cette phase en coordonnant les différents acteurs et en appuyant la commune dans la définition du projet. Les partenaires suivants seront associés sur le volet technique et administratif :

■ ONF – Arboretum – CFA : conseils techniques sur les sujets et les coupes à envisager

■ CBNB : préconisations concernant la présence d'espèces protégées

■ ABF/DREAL/CAUE29 : conseils pour le maintien de la qualité paysagère du site classé

La première étape consistera à organiser une réunion de travail sur site pour identifier les différents enjeux et les intégrer dans le projet de valorisation. Le Parc rédigera le compte rendu de cet échange qui servira de support au projet et permettra à la maîtrise d'ouvrage (la commune) de poursuivre la démarche

4/ Dépôt des demandes d'autorisations >> **La commune de Huelgoat**

5/ Réalisation des travaux >> **en fonction du projet défini: agents communaux? CFA? ...**

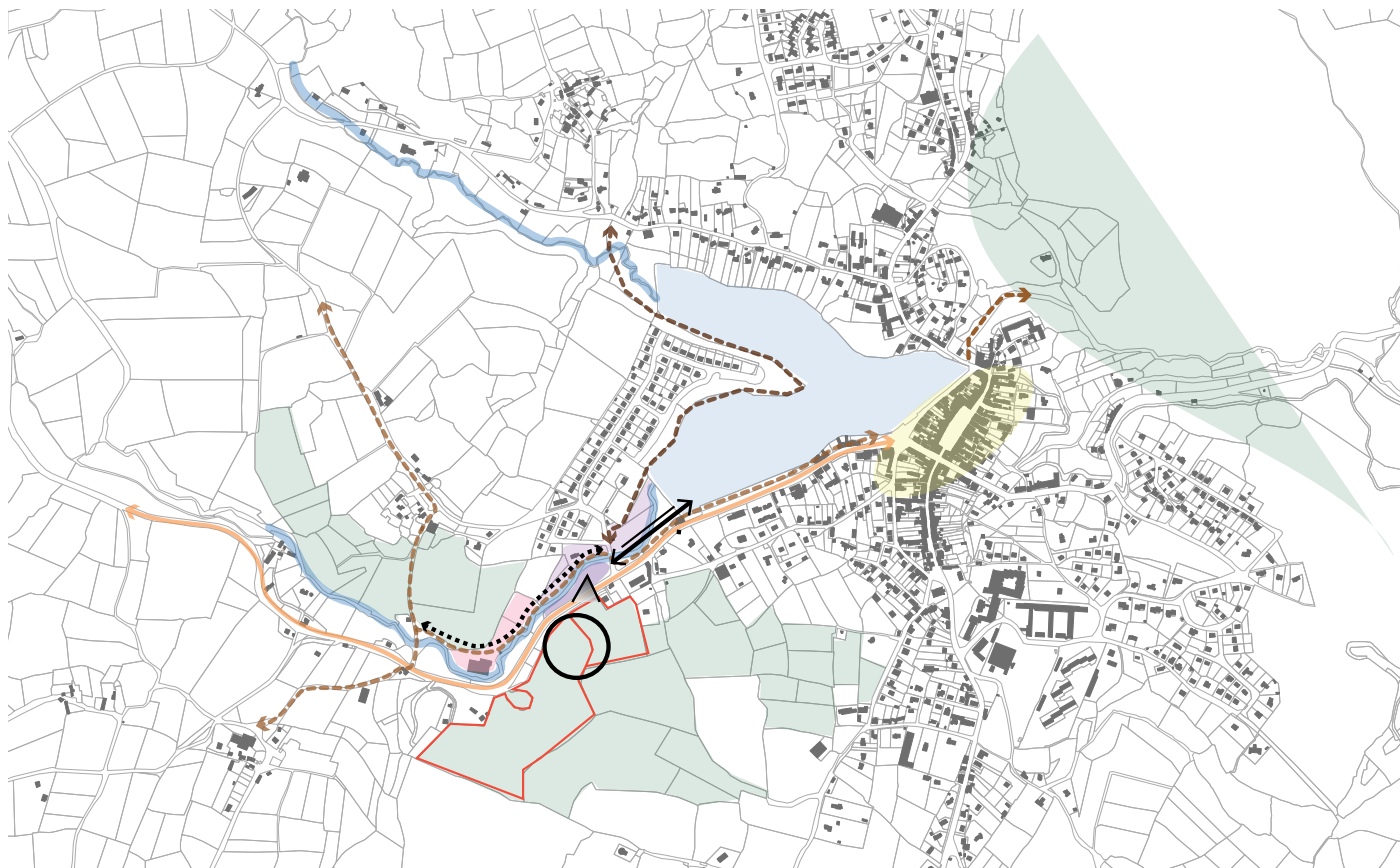
Le Parc pourra organiser un évènement festif autour de ce chantier sur la thématique de la valorisation des chaos et de la coupe du bois (Cf. fiche spécifique). Cet évènement à destination du grand public permettra de sensibiliser sur cette caractéristique du territoire (les chaos) et conseiller les habitants sur les techniques de coupes et de gestion du patrimoine arboré.

Calendrier prévisionnel: 1

2016-2017

| | N | D | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
|------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contact du/des propriétaires | | | | | | | | | | | | | | |
| Démarches administratives | | | | | | | | | | | | | | |
| Définition du projet | | | | | | | | | | | | | | |
| Dépôt des demandes d'autorisations | | | | | | | | | | | | | | |
| Réalisation des travaux | | | | | | | | | | | | | | |
| Evènement festif | | | | | | | | | | | | | | |

Orientations:



Un site situé à proximité de différents pôles d'attractivité:

Forêt, dont la forêt domaniale de Huelgoat accessible au centre bourg

Lac et rivière

Espaces naturels

Centre bourg

Entrée de bourg ouest

Accès Huelgoat depuis la RD764

Bourg

Piscine municipale et tennis

Camping municipal

Parking camping car

Randonnée: circuit de Saint Vinez et circuit de Goassalec

Tour du lac

Tourisme et loisirs

Une perspective sur les chaos à redécouvrir

Un projet de valorisation (coupes, élagage) à définir

Un lien vers le centre bourg à affirmer

Des cours d'eau à entretenir



Points de vigilance :

■ Le site constitue l'un des biotopes de l'Hymenophyllum tunbrigense, espèce protégée. L'association du CBNB à la définition du projet s'avère nécessaire pour prendre en compte ce paramètre.

■ Le site est classé (Site des rochers de Reyer-Anilis) depuis le 22 juillet 1914. Le classement n'a pas fait l'objet d'une délimitation précise mais porte sur l'ensemble de blocs et chaos rocheux dominant la route de La Feuillée. Une attention sera portée sur les démarches administratives à suivre pour obtenir les autorisations.

Atlas des sites classés du Finistère - Préfecture du Finistère - 2011

■ De manière à préserver la qualité du site, les opérations de mise en valeur (taille, coupes) envisagées devront être ponctuelles et menées finement sur ce site sensible. Aucun aménagement permettant l'accès physique au site et au chaos ne sera prévu.

Orientation: Révéler les traces des anciennes activités d'extraction

Projet: Valoriser les sites de l'ancienne mine de plomb argentifère

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Monts d'Arrée Communauté? Association?

Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter : | Partenaires associatifs, privés |
|---|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| PNRA - Association de valorisation de l'ancienne mine de Locmaria berrien | Europe - Région Bretagne - Pays COB - | DRAC | Association locale |

Les étapes de mise en oeuvre:

L'activité passée autour de la mine de Locmaria Berrien et de l'extraction du plomb argentifère a façonné les paysages du territoire et de nombreux témoins ponctuent encore aujourd'hui le territoire entre Huelgoat, Locmaria Berrien et Poullaouen: lac de Huelgoat, canal supérieur et inférieur, la molette, site de l'ancienne mine...

Le musée de l'ancienne mine à Locmaria Berrien et l'association de la mine participent à la valorisation et la transmission de ce patrimoine.

1/ Intégrer les sites de l'ancienne mine dans les différentes opérations de valorisation touristique du territoire.

>> [Monts d'Arrée communauté](#)

2/ Etudier les potentialités en matière de valorisation, d'animation et de médiation sur les différents sites de l'ancienne mine. Ce travail intégrera les projets en cours et les différents usages et se fera en partenariat avec l'association de la mine en soutien de ses actions.

Le Parc peut participer à ce travail d'animation en proposant, en lien avec les acteurs du territoire, des visites ou sorties intégrées dans son programme d'animation annuel.

3/ Un travail en lien avec des artistes peut également être un moyen de travailler les perceptions du/ des site(s) et d'en révéler les aspects, l'histoire ect à travers notamment des installations in situ (cf. exemples ci-contre). Un travail autour de l'animation d'un circuit/parcours par la mise en place d'oeuvres in situ serait un moyen de valoriser les sites.

Calendrier prévisionnel: **2017-2018**

3

| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1/ Intégrer les sites de l'ancienne mine dans les différentes opérations de valorisation touristique | | | | | | | | |
| 2/ Etudier les potentialités de valorisation et d'animation du site | | | | | | | | |
| 2/ Intégration d'animations au programme annuel du Parc | | | | | | | | |
| 3/ Travail artistique autour du site de l'ancienne mine | | | | | | | | |

Exemple de valorisation de site par une approche artistique:



■ PNR Scarpe Escault - Projet «Mine d'art en sentier» 2012



■ Association sur le sentier des Lauzes - PNR des monts d'Ardèche

«L'objectif affiché est de mettre en place, dans la vallée de la Drobie, une dynamique culturelle pérenne qui favorise une prise de conscience collective sur le devenir de la vallée et enrichisse, par des apports créatifs et innovants, les scénarios de développement.»

« l'association a choisi de parler et de réinventer le paysage à travers le regard d'artistes ou de concepteurs. Pour favoriser l'échange, source d'enrichissement réciproque, l'association s'attache à créer les conditions de rencontre entre habitants, artistes et paysage.»

« Les interventions proposées s'articulent autour d'un sentier existant, le sentier des lauzes,»



La résidence labo
<http://surlesentierdeslauzes.fr/>

■ Association la forêt d'art contemporain - PNR Landes de Gascogne

L'objectif de cette association est de créer en milieu rural un véritable outil de production et de diffusion d'art contemporain sous la forme d'un itinéraire régional. Des interventions d'artistes en résidence visent ainsi à susciter un nouveau regard sur le territoire, l'environnement.



<http://www.laforetdartcontemporain.com>

Orientation: Assurer la pérennité des landes
Projet: Gérer les espaces de landes

Une maîtrise d'ouvrage pressentie: Communauté de communes des monts d'Arrée
 PNR d'Armorique

En cours

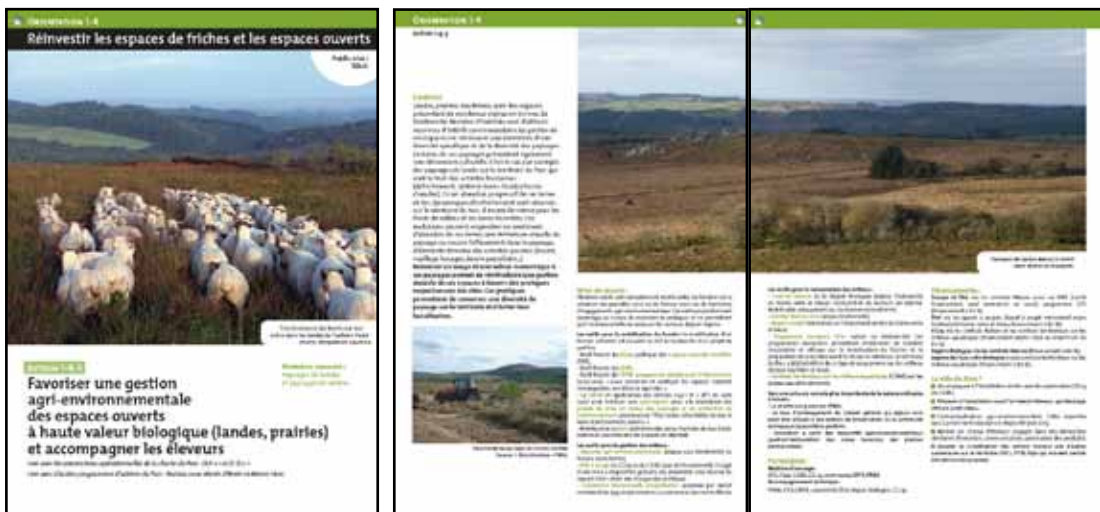
Des partenaires:

| Partenaires techniques ou AMO | Partenaires financiers | Administrations à solliciter : | Partenaires associatifs, privés |
|--------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|
| CD29 - Bretagne Vivante - PNRA | Europe - CD29 - Région Bretagne - Etat | DREAL | Bretagne Vivante |

Rappel des étapes mises en oeuvre:

- Le Parc poursuit ses actions en tant qu'opérateur Natura 2000 sur le site des monts d'Arrée dans lequel de nombreux espaces de lande sont intégrés. Il poursuit la mise en oeuvre des programmes agri-environnementaux et l'accompagnement des agriculteurs.
 >> [Le Parc naturel régional d'Armorique](#)
- Le Parc poursuit son travail en lien avec les différentes administrations pour permettre la rétablissement d'une mesure lande.
 >> [Le Parc naturel régional d'Armorique](#)
- Le Parc coordonne localement la politique ENS (Espaces naturels sensibles) du Département: politique d'acquisition notamment.
- La communauté de communes a travers l'acquisition et la gestion des landes de Corn ar Harz participe à cet objectif. Un rapprochement avec la politique ENS permettrait de réaliser des investissements après étude d'opportunité.
- Concernant la sensibilisation et l'animation autour de ces espaces de landes, la réserve naturelle des landes du Cragou Vergam est un site privilégié.
- Dans le cadre de son programme d'animations sur le territoire, le Parc peut mettre en place une animation autour de la gestion agricole des landes.

1



Fiche action de la charte du paysage et de l'architecture du Parc concernant les espaces de landes



PROGRAMME D' ACTIONS

Contacts:

Communauté de communes des monts d'Arrée
cc.monts.arree@wanadoo.fr

PNR d'Armorique
contact@pnr-armorique.fr

